

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/8763
SÜRELİDİR

31.07.2009

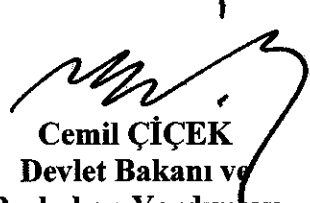
Sayı : B.02.0.001/433
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 10/07/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8763-14679/31649
sayılı yazınız.

Isparta Milletvekili Sn. Mevlüt COŞKUNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği
7/8763 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (4 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**ISPARTA MİLLETVEKİLİ SAYIN MEVLÜT COŞKUNER'İN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/8763 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : Talep Örgütlenmesi yöntemi ile 2007'de TOKİ İdaresince Isparta Keçiborlu Belediyesi ile koordineli olarak yürütülen "224 Adet Konut, Ticaret Merkezi ile Adacı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işine 222 başvuru ve başvuru bedelleri hak sahiplerince ödenerek başlanmıştır. Belediye mülkiyetindeki arsanın eksiksiz dosyası hazırlanmış, zemin etüt çalışması dahil her konuda ilgili ve yetkili tüm kurumlardan onay alınmış ve TOKİ'ye devri gerçekleştirilmiştir. Ayrıca 13.04.2009 tarihinde projenin ihalesi yapılarak yüklenici firma olarak Seç Yapı İnş.Enerji Turizm ve Tic.Ltd.Şti. belirlenmiştir.

TOKİ'ye devredilen bölge, çevresinde yüksek okul, ilköğretim okulu, yurt, ilçe jandarma karakolu bulunan merkezi bir alandadır. 1 aydır yüklenici firma arsada çalışmalarını sürdürmektedir. Tarafıma gönderilen 17.06.2009 tarihli "TOKİ Isparta Uygulamaları Bilgi Notu" içeriğinde de Keçiborlu Bölgesi, "İnşaatı Devam Eden Uygulamalar" başlığı altında yer almaktadır. Ancak 24.06.2009 tarihli TOKİ tarafından Keçiborlu Belediyesine gönderilen yazıda TOKİ Başkanlığınca daha önce onay verilen bu alanın, Anadolu Organik Tarım A.Ş. ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş.'nin ilgi yazısında firmalarının uhdesinde bulunan kükürt-diatomit maden sahası içerisinde kaldığı ve aynı zamanda yüklenici firmanın aynı yazıdaki ilgisinde sözkonusu alan, insan sağlığına zararlı diye belirtmesi sebebiyle TOKİ Başkanlığınca inşaatın başka bir alana kaydırılması istenmiştir. Hatta toplu konut yapımına uygun Maliye Hazinesi mülkiyetinde başka bir alana yapılması durumunda TOKİ'ye Nazım İmar Planın gönderilmesi, bulunamaması halinde ise TOKİ Başkanlığının hiçbir sorumluluk kabul etmeyeceği açık ve net belirtilmiştir. Oysa sözkonusu alanda kükürt işleme fabrikaları 1994 yılından bu yana çalışmadığı gibi fabrika binaları yıkılmış, hurdası kaldırılmıştır. Kaldı ki, yukarıda izah edildiği gibi bölge son derece merkezi ve meskenlere çok yakın bir mevkidedir. TOKİ Başkanlığına devri yapılan bu bölge ne tesadüftür ki pasa denen kükürt atıklarının bulunduğu bölgenin çok yakınında bir alandır ve tekrar ne tesadüftür ki Anadolu Organik Tarım A.Ş ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş'nin bu atıkları işleyip gübre yapmayı istediği bilinen bir gerçektir. Çünkü, Pasa Bölgesinin yarısı Hazineye yarısı Keçiborlu Belediyesi'ne aittir. Pasa Bölgesinde faaliyet göstermek isteyen şirkete merkezi bir alanda atıkları işleminin uygun olmadığı Belediye Başkanınca bildirilmiş, bu şartlar altında ruhsat verilemeyeceği ama kendilerine başka bir alan gösterilebileceği izah edilmiştir. Zaten şirketten TOKİ'ye, TOKİ'den de belediyeye gelen TOKİ arsasının uygunsuzluğuna dair yazışmaların da şirketin belediye ile olan ruhsat problemi sonrası başlaması son derece manidardır. Ayrıca, şirketin ilçe dışındaki maden ocakları bölgesinde Etibank'tan kiraladığı araziler de şirketin ilgi alanına giren konuyu açıkça ortaya koymaktadır.

Yaklaşık 3 yıldır süren TOKİ Başkanlığı ve Keçiborlu Belediyesi çalışmasında bugüne kadar tek bir sorun çıkmamışken, vatandaşa verilecek hizmet bahsi geçen şirketin belediyeden atık işlemek için ruhsatı alamamasından sonra ne yazık ki sekteye uğramıştır.

Belediye TOKİ Başkanlığına sunduğu dosyasını hazırlarken Sağlık, Çevre Orman ve Bayındırlık Bakanlığı gibi birçok bakanlığın ilgili birim ve müdürlüklerinden gerekli onayları almıştır. Sağlık İl Müdürlüğünce verilen onaya rağmen yüklenici firma ve bahsi geçen diğer firmanın TOKİ'ye beyanlarının TOKİ Başkanlığınca uygun bulunması da son derece düşündürücüdür. Bu çerçevede;

TOKİ Başkanlığınca kabul görüp uygulamaya geçilen bahsi geçen inşaat işinde Sağlık Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ve Bayındırlık Bakanlığına bağlı ilgili müdürlüklerden alınan olur belgeleri yeterli gelmemiş midir ki, TOKİ Başkanlığı kararından vazgeçmiştir? Yoksa TOKİ, projelerine başlarken arsalar ve çevreleri hakkında yeterli araştırma yapmamakta mıdır? Bu bölge sağlığa zararlı ise konutların yapılacağı arazinin 50m yanındaki yurt, 10m yanındaki 1.500 öğrencilik yüksek okul, 200m ilerideki ilköğretim okulu, 50m aşağıdaki Yukarı Mahallesi neden yetkililerce uyarılmamaktadır?

Bahsi geçen alanda 1930'lu yıllardan 1994'e kadar açık olan gerek kükürt fabrikalarında gerekse ilçe dışındaki ocaklarda binlerce insanımız 300m derinliklerde çalışmasına rağmen hiçbir sağlık problemi ve bu sebeple ölüm yaşamamışken 15 yıldır kapalı olan bu alanların sözkonusu şirketçe birden bire sağlığa aykırı bulunması hakkında ne düşünüyorsunuz?

Bunca zamandır sorun çıkmamışken, Anadolu Organik Tarım A.Ş. ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş.'nin belediyeyle yaşadığı yukarıda bahsi geçen ruhsat probleminden hemen sonra inşaata başlanmış alandan TOKİ Başkanlığının vazgeçmesinin ard arda yaşanmasını düşündürücü bulmuyor musunuz?

Yukarıda sözü geçen Anadolu Organik Tarım A.Ş. ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş.'nin üretim için istediği arsayı şartları yüzünden ruhsata uygun bulmayan Keçiborlu Belediyesince aynı yere 300m yakınlıktaki boş Gül Yağı Fabrikası şirkete teklif edilmiş, ancak şirket kabul etmeyince akabinde TOKİ'nin arsa konusunda fikir değiştirmesi tamamen tesadüf müdür? Yoksa, şirket memnun edilemediği için mi bu karar alınmıştır?

Anadolu Organik Tarım A.Ş. ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş. ve yüklenici firma olan Seç Yapı İnş.Enerji Turizm ve Tic.Ltd.Şti.'nce itiraz edilen alan gerçekten halk sağlığına zararlıysa, Anadolu Organik Tarım A.Ş. ve Anadolu Cevher Madencilik A.Ş.'nin aynı arsanın yakınında bulunan kükürt atıklarını ilçe merkezinde işlemek istemesi hakkında ne düşünüyorsunuz?

TOKİ Başkanlığı ve Belediyenin koordineli çalışması sonucu karar kılınan yerde TOKİ projesine başvuran 222 hak sahibi, arsa özelliği ve şartlarına göre karar vermiştir. Üyelerin yeni yere rıza edip etmeyeceği düşünülmenden TOKİ Başkanlığınca çalışmanın başka yere kaydırılması doğru mudur? Ayrıca yeni bir arazi seçimiyle belediyenin gereken koşulları sağlaması da

önemli bir zaman istemektedir. Parasını ödemiş 222 vatandaşın istek ve beklentilerinin bir önemi yok mudur?

Ayrı bir alana kaydırılması istenen Keçiborlu TOKİ projesinde yeni alanda çıkacak olumsuzluklardan sorumluluk kabul etmeyen TOKİ Başkanlığının tavrını nasıl değerlendiriyorsunuz? Vatandaşa hizmetle mükellef bir kuruma uygun bir yönetim anlayışı mıdır?

CEVAP : Bilindiği üzere, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, 2002 yılının sonunda ulusal düzeyde bir konut planlama programı hazırlanmıştır. Bu program uyarınca, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

TOKİ, ülke genelinde başlattığı konut seferberliği kapsamında, özellikle yoksul, dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygulamalarını ülke geneline dengeli bir şekilde dağıtacak model geliştirmek amacıyla; talep örgütlenmesi modelini hayata geçirmiştir. TOKİ, nüfusu 40 binin altında olan yerleşim birimlerine yönelik projelerde talebin düşük olabileceğini göz önüne alarak, yapılacak toplu konut yatırımlarının atıl duruma düşmemesi amacıyla, talep örgütlenmesi koşulu aramaktadır. Bu yöntemde, konut ihtiyacı ilgili kurum ve kuruluşlarca gerçekleştirilen anket yöntemiyle belirlenmektedir. Talep örgütlenmesi de yine bu kurumlar tarafından organize edilmektedir. Talep Örgütlenmesi yönteminde, *konut uygulaması yapılacak arsa ve müşteri temini ilgili kurumların sorumluluğunda olmak kaydıyla*, TOKİ, toplu konut projeleri yapmaktadır. Bu model, ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde TOKİ tarafından başarıyla uygulanmaktadır.

TOKİ'nin talep örgütlenmesi yoluyla yürüttüğü soru önergesine konu "Isparta, Keçiborlu 224 Adet Konut, Ticaret Merkezi İnşaatı ile Ada İçi, Genel Alt Yapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinde, 222 adet başvuru olmuş ve başvuru bedelleri hak sahiplerince bankaya yatırılmıştır. Bu aşamada, Belediyenin mülkiyetinde bulunan uygulama sahası, toplu konut yapımı için önerilmiş ve İdareye devredilmiştir.

İdare de 13.04.2009 tarihinde "Isparta, Keçiborlu 224 Adet Konut, Ticaret Merkezi İnşaatı ile Ada İçi, Genel Alt Yapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işinin ihalesini yapmış ve iş, yüklenici firma Seç-Yapı-İnş.Enj.Tur.veTic.Ltd.Şti. uhdesinde kalmıştır. Adı geçen firma ile 11.05.2009 tarihinde sözleşme imzalanmış ve 12.05.2009 tarihinde de yer teslimi gerçekleşmiştir.

Söz konusu toplu konut alanının imar planı, Keçiborlu Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanmış ve Keçiborlu Belediye Meclisinin 23.09.2008 tarih ve 2008/42 sayılı Kararı uyarınca da onaylanmıştır. Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14'üncü maddesi hükmü gereği, planı yapılacak alana yönelik ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve öneriler alınması gerekmektedir. Dolayısıyla, soru önergesinde adı geçen kurumlardan görüş alınması hususu, planı yapan ve onaylayan kurum olarak Keçiborlu Belediyesinin sorumluluğunda bulunmaktadır.

Diğer taraftan, bahsi geçen konut alanının eski kükürt sahası olması sebebiyle, kükürtün yaratacağı koku kirliliğinin iskan aşamasında sorun yaratabileceği düşünülerek, bu konuda talep örgütlenmesinin tarafı olan Belediye Başkanlığı ile TOKİ arasında yer değişikliğinin değerlendirilmesi hususunda yazışmalar yapılmıştır.

Belediye Başkanlığı, konuyu, talep örgütlenmesinde taraflardan bir diğeri olan konut alıcıları ile de görüşerek, bir Meclis Kararı almış ve inşaatların aynı yerde yapılması yönündeki bu Kararını TOKİ'ye bildirmiştir. Bu doğrultuda da, inşaat çalışmaları devam etmektedir.