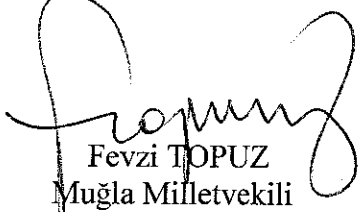


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ), İstanbul'un Hadımköy beldesindeki 1217 dönümlük arazide AKP'ye yakınlığı ile bilinen Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği'nin (MÜSİAD) isteği ile kamulaştırma çalışmaları başlatıldığı iddia edilmektedir. Kamulaştırma kararının ardından, TOKİ'nin arsaları düşük fiyatlarla kamulaştırılması için bölgenin altyapı yatırımları durduruldu. Köyün içinden geçen Hadımköy Deresi'nin arıtması durdurularak, yurttaşlara arsalarınızı satın baskısı yapıldığı basında yer almıştır (Cumhuriyet, 19 Kasım 2008).

Kamulaştırma, Devlet veya kamu tüzel kişilerince, kamu yararının gerektirdiği hallerde, karşılığını peşin ödemek şartıyla, özel mülkiyette bulunan taşınmaz malların tamamına veya bir kısmına el konulması veya üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi işlemidir.

2942 sayılı Kanunun 1'inci maddesinde, Kanunun amaç ve kapsamı şöyle tarif edilmiştir: "Bu Kanun; kamu yararının gerektirdiği hallerde gerçek ve özel hukuk tüzelkişilerinin mülkiyetinde bulunan taşınmaz malların, Devlet ve kamu tüzel kişilerince kamulaştırılmasında yapılacak işlemleri, kamulaştırma bedelinin hesaplanmasını, taşınmaz malın ve irtifak hakkının idare adına tescilini, kullanılmayan taşınmaz malın geri alınmasını, idareler arasında taşınmaz malların devir işlemlerini, karşılıklı hak ve yükümlülükler ile bunlara dayalı uyuşmazlıkların çözüm usul ve yöntemlerini düzenler demektir.

Yasayla temel hak ve özgürlüklerin kısıtlanmasının topluma sağlayacağı yararın, kişiler için getireceği yarara ağır basması durumunda kamu yararının varlığı kabul edilir. Yalnızca **özel çıkarlar** ya da **belli kişilerin yararı** için yasa konulamadığı gibi kurumlarda düzenleme yapamazlar.

TOKİ; kamu yararı gerekçe göstererek, halkın arazisine el koyup, AKP'ye yakın MÜSİAD ilişkili kooperatiflere arsa tahsis edemez. Böyle bir işlem yapılmış ise yetkili kişiler görevini kötüye kullanılmış demektir. Konuyla ilgili olarak;

1. 1164 sayılı Arza Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanunun 2. maddesi ile "konut, eğitim, sağlık, sanayi, turizm ve kamu tesisleri" için kamulaştırma amaçlı planlanma yapılabilmektedir. Arsa sıkıntısı bulunduğu gerekçesi ile İstanbul ili, Çatalca ilçesi, Hadımköy beldesi, Deliklikaya köyü sınırları içinde ne amaçlı kamulaştırma yapılmıştır?

2. Belirtilen sınırlar içinde kamulaştırması yapılan bu araziler; kimlere verilmiş ve hangi kooperatifler yararlanmıştır? Dağıtılan bu arsaların metrekaresi kaç YTL'ye verilmiştir?
3. Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği'nin (MÜSİAD) kurmuş olduğu kooperatiflere köy tahsis edildiği doğru mudur?
4. Kamulaştırma kararı alındıktan sonra uygunsuz arsa dağıtımı yapanlar hakkında yasal soruşturma açılmış mıdır? Soruşturma açılmışsa işlem yapanlar ne gibi ceza almıştır?
5. Bu işlemi yapanlar hakkında herhangi bir soruşturma açılmamışsa, ne zaman soruşturma açacaksınız?
6. Arazi fiyatlarını düşük tutmak amacıyla bölgenin altyapısı ile ilgili yatırım yapılmadığı iddia edilmektedir. Hadımköy Deresi'nin arıtması durdurulmuş mudur? Aynı şekilde yollarının yapılmadığı söz konusu mudur?