

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Kanunlar Genel Müdürlüğü

7/5523

Sayı : B.03.0.KGM.0.00.00.03/156/218

19/01/2009

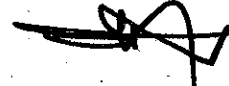
Konu : Yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi: a) Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı ifadeli, 25/11/2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-9503 sayılı yazı,
b) 03/12/2008 tarihli ve 2705/3795 sayılı yazı.

İlgi (a) yazınız ekinde alınan, Zonguldak Milletvekili Ali İhsan Köktürk tarafından Bakanlığımıza yöneltilip yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 7/5523 Esas No.lu soru önergesine ilişkin cevaba esas teşkil edecek bilgilerin derlenebilmesi için ilgi (b) yazımızla ek süre istenilmiş olup, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 99. maddesi uyarınca hazırlanan kısmî cevap örneği iki nüsha halinde ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Ali ŞAHİN
Bakan

EK:

Soru önergesi cevabı (2 adet)

DAĞITIM:

Gereği:

TBMM Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

T.C.
ADALET BAKANLIĞI
Kanunlar Genel Müdürlüğü

Sayı : B.03.0.KGM.0.00.00.03/117/177
Konu : Yazılı soru önergesi

19/01/2009

Sayın Ali İhsan KÖKTÜRK
Zonguldak Milletvekili
T.B.M.M.

Bakanlığımıza yöneltip yazılı olarak cevaplandırılması istenilen 7/5523 Esas No.lu soru önergesinin cevabı aşağıda sunulmuştur.

I -Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu Başkanlığı ifadeli, 19/12/2008 tarihli ve B.07.0.HUK.0.01.218-8-M/639 sayılı yazıyla;

Soru önergesinde belirtilen "maketten satışa takip" ve "aynı evi üç kez satabiliyorlar" başlıklı basın haberleri konusunda Hesap Uzmanları Kurulunca yapılmış herhangi bir inceleme, suç duyurusu ve bu hususlara ilişkin verilmiş beyanat bulunmadığı;

Hesap uzmanlarının yasal yetki ve sorumlulukları kapsamında yaptıkları incelemeleri her aşamada takip ettikleri ve bu incelemelerde suç unsuruna rastlanılması hâlinde durumun ilgili mercilere bildirildiği;

II- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Tüketicinin ve Rekabetin Korunması Genel Müdürlüğü ifadeli, 16/12/2008 tarihli ve B.14.0.TRK.0.16.00.00/74707 sayılı yazıyla;

4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun 4822 sayılı Kanunla değişik "Kampanyalı satışlar" kenar başlıklı 7. maddesinin birinci fıkrasında "Kampanyalı satış, gazete, radyo, televizyon ilânı ve benzeri yollarla tüketiciye duyurularak düzenlenen kampanyalara iştirakçi kabul edilmesi ve malın veya hizmetin daha sonra teslim veya ifa edilmesi suretiyle yapılan satımdır." şeklinde tanımlandığı; 4077 sayılı Kanunun 6, 6/A, 7 ve 31. maddelerine dayanılarak yayımlanmış olan "Kampanyalı Satışlara İlişkin Uygulama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" ile kampanyalı satışların düzenleme altına alındığı;

Soru önergesine konu "maketten ev satışı" olarak ifade edilen konut satışlarının 4077 sayılı Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasındaki tanım çerçevesinde kampanyalı konut satışı olarak değerlendirildiği; 4077 sayılı Kanunun anılan maddeleri ve söz konusu Yönetmelikle bu tür satışlara ilişkin hususların düzenlediği; yürürlükteki mevzuat çerçevesinde konuya ilişkin herhangi bir yasal boşluğun bulunmadığı; ancak anılan mevzuatın yürürlüğe girdiği tarihten bu yana uygulamada yaşanan sorunlar dikkate alınarak hâlen Sanayi ve Ticaret Bakanlığı resmî internet sitesinde de yayımlanmakta olan "Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı" taslağında 4077 sayılı Kanunun "Kampanyalı satışlar" kenar başlıklı 7. maddesinin başlığıyla birlikte değiştirilmesinin öngörüldüğü;

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Tasarısı taslağı ile "Kampanyalı Satışlar" ibaresinin söz konusu satışların tanımına daha uygun olacak ve uygulamadaki kavram karışıklığını giderecek şekilde "ön ödemeli sözleşmeler" olarak değiştirilerek, "Ön ödemeli sözleşmeler, malın teslimi veya hizmetin ifasından önce, bedelin peşin ödendiği veya taksitler halinde ödenmeye başlandığı sözleşmelerdir." şeklinde yeniden tanımlandığı ve bu tür sözleşmelere iştirakçi kabul edilirken, satışı düzenleyen müteşebbisin ödeme

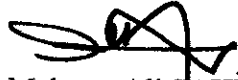
T.C.
ADALET BAKANLIğI
Kanunlar Genel M¼d¼rl¼đ¼

g¼çl¼đ¼ne d¼řmesi veya iflâs etmesi ihtimaline karşılık, t¼keticinin ¼dediđi meblağın iade edileceğine ilişkin teminat g¼sterilmesi zorunluluğu getirilmesinin ¼ng¼r¼ld¼đ¼; Bakanlığımız da dahil olmak ¼zere ilgili bakanlıklar ile kamu kurum ve kuruluşlarının g¼r¼řlerine ağılan ancak hen¼z Başbakanlığa sunulmayan s¼z konusu Tasarı taslağının yasalaşma s¼recinin tamamlamasının ardından ¼ıkarılacak olan yeni y¼netmelikle, bu teminata ilişkin hususlar ile ¼n ¼demeli satışlara ilişkin diğer hususların ayrıntılı olarak d¼zenleneceđi;

Bildirilmiştir.

III- Soru ¼nergesinde yer alan diğer hususlarla ilgili olarak, ilgili birimlerle yazışmalar devam etmekte olup, Bakanlığımıza bilgi iletildiğinde ayrıca cevap verilecektir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet Ali şAHİN
Bakan