

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/8520
SÜRELİDİR

14 TEM 2009

Sayı : B.02.0.001/454
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25/06/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8520-14252/30936 sayılı yazınız.

Diyarbakır Milletvekili Sn. Selahattin DEMİRTAŞ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/8520 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Soru Önergesi Cevabı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**DİYARBAKIR MİLLETVEKİLİ SAYIN SELAHATTİN DEMİRTAŞ'IN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/8520 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : Diyarbakır Üçkuyular mevkiinde inşa edilen TOKİ'ye ait konutlar, altyapı hizmetleri tamamlanmadan seçim öncesi alelacele açılışı yapılarak, vatandaşlara teslim edilmiştir. Ancak, suyu, kanalizasyonu, okulu, sağlık ocağı, karakolu olmayan bu toplu konutlarda vatandaşlar ilkel koşullarda yaşamaya mecbur ve mahkum edilmişlerdir.

Bu vesileyle, aşağıdaki sorularımın cevaplandırılması gereği doğmuştur.

Diyarbakır Üçkuyular TOKİ inşaatının su ve kanalizasyon altyapısı tamamlanmadan vatandaşlara teslim edilmesinin gerekçesi nedir?

Altyapıyı tamamlamayan, eksik ve yetersiz malzeme kullanarak, vatandaşları ve devleti zarara uğratanlar hakkında ne tür işlemler yapılmıştır.

Vatandaşların su, kanalizasyon, karakol, sağlık ocağı, okul hizmetlerinden tam olarak yararlanması için ne kadar zamana ihtiyaç vardır?

Vatandaşların mağduriyetlerinin her geçen gün arttığı da gözetilerek, Diyarbakır Üçkuyular TOKİ için özel bir çalışmanız var mıdır?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, 2002 yılının sonunda ulusal düzeyde bir konut planlama programı hazırlanmıştır. Bu program uyarınca, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Sözkonusu konut seferberliği çerçevesinde, TOKİ tarafından Diyarbakır ili Yenişehir ilçesi, Üçkuyular mevkiinde yaptırılan 2.724 adet konut, sosyal donatılar (kreş, 40 derslikli ilköğretim okulu, 40 derslikli lise, 4 adet spor salonu, ticaret merkezi, sağlık ocağı, karakol, cami) ile 400 yataklı hastane inşaatlarının Geçici Kabulleri onaylanmış, Yapı Kullanma İzin Belgeleri (iskan) alınmış, konutlar ve sosyal donatılar teslim edilmeye başlanılmıştır.

Yine Üçkuyular bölgesinde iki farklı ihale ile bölgenin adaiçi ve genel altyapı işleri yaptırılarak, iş, geçici ve kesin kabul aşamasına getirilmiştir. Bu iki ihale ile bir yandan Üçkuyular bölgesinin altyapı ihtiyacının (yol, kanalizasyon, içmesuyu, yağmursuyu, spor alanları, peyzaj) karşılanması sağlanırken, diğer taraftan da bölgeye bağlantısı bulunmayan içmesuyu hattının ve 5.000 m3'lük deponun yapımı ile yine bölgeye bağlantısı bulunmayan kanalizasyon hattı için yaklaşık 11.000 m uzunluğunda 1.000 mm'lik pis su hattının yapımı gerçekleştirilmiştir.

Bölgenin altyapı ihtiyacını karşılamak üzere Girişimciler İnş. San. Tic.Ltd.Şti. taahhüdünde devam eden "Diyarbakır Üçkuyular Toplu Konut Alanı Ve 400 Yataklı Hastane Genel Altyapı İnşaatı" ile Ensar İnş. Tic. Ltd. Şti. & Murat Ölmez İş Ortaklığı taahhüdünde "Diyarbakır Üçkuyular Toplu Konut Alanı ve 400 Yataklı Hastane Genel Altyapı İnşaatları" işleri henüz geçici kabulü aşamasındadır.

Söz konusu işler tamamlanma aşamasına geldiğinde, daha önce üstyapı yüklenicilerince tamamlanan konutlar hak sahiplerinin daha fazla mağdur olmaması için teslim edilmeye başlanmış ve şebekeye su verilmesi istenmiştir.

Ancak, su talebi ile ilgili olarak DİSKİ'nin, su deposuna, ihale kapsamında ve projede olmayan yalıtım ve 10 km'lik kanalizasyon hattına 800 m daha uzatma (daha önce yine projede olamamasına rağmen hat yaklaşık 3 km daha DİSKİ'nin talebi üzerine uzatılmıştır) talep etmesi nedeniyle, bu talepler sonuçlanıncaya kadar DİSKİ tarafından hatta su verilmemiştir. Programda, konut teslimiyle eş zamanlı verilmesi düşünülen suyun, DİSKİ'nin ilave talepleri doğrultusunda verilememesi nedeniyle hak sahiplerinin mağdur olmaması için blokların bodrum katlarındaki su depolarına tankerlerle su taşınması suretiyle su problemi çözülmeye çalışılmıştır. DİSKİ'nin bahse konu ilave taleplerinin, İdare tarafından tamamlattırılmasını takiben 15.06.2009 tarihi itibarıyla temiz su şebekesine su verilmeye başlanmıştır. Dolayısıyla, Diyarbakır Üçkuyular Toplu Konut Uygulaması çerçevesinde, suyla ilgili halihazırda kullanımda bir sıkıntı söz konusu değildir.

Diğer taraftan, anılan Proje kapsamında, kanalizasyon kolektör hattı yapılmış olup, kısmi eksikleri olmasına rağmen kullanıma engel bir durum bulunmamaktadır. Hak sahipleri konutlara taşındıkları tarihten itibaren kanalizasyon hattında problem yaşamamışlardır. Kanalizasyon hattı, ihale aşamasında 8km olarak planlanmış, ancak, yapım aşamasında Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Diski Genel Müdürlüğünün iki farklı zaman dilimindeki talepleri doğrultusunda 3,08 km ilave edilerek, toplamda 11 km hat yapılmıştır.

Söz konusu işler sırasıyla geçici ve kesin kabul aşamasında olduğundan, takdir edileceği üzere, işletme aşamasında problemler yaşanabilmektedir. Ancak, ortaya çıkan bu problemlerin giderilmesi için gerekli talimatlar TOKİ tarafından ivedilikle müteahhit ve müşavir firmalara verilmekte ve gerekli çalışmalar yürütülmektedir.

Nitelikli ve erişilebilir konut üretiminin desteklenmesi amacıyla TOKİ tarafından yürütülen uygulamalarla ilgili olarak, konutların denetimi ve teslim sonrası eksik ve kusurlu imalatlara ilişkin şikayetlerin değerlendirilmesi ve bunların giderilmesi hususu, TOKİ ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşme hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

TOKİ'nin yapım işlerinde kullanılan tüm malzemeler şartnamesine, mahal listesine ve TSE'ye uygundur. Diğer bir ifadeyle, TOKİ inşaatlarında; yüklenicilerle akdedilen sözleşme eki mahal listelerinde belirtilen, İdarece onaylı, TSE standartlarında inşaat ve tesisat malzemeleri kullanılmakta olup, Bayındırlık ve İskan Bakanlığının birim fiyat tariflerine göre uygulama yapılmaktadır.

TOKİ tarafından yüklenici firmalara yaptırılan konutların denetimi, müşavir firmalar ve TOKİ'nin kendi kontrol mühendisleri aracılığı ile sağlanmaktadır.

TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testleri yapmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemelerini de bu çerçevede gerçekleştirmektedir.

İşin Geçici Kabul işlemi tamamlandıktan sonra konutlar hak sahiplerine teslim edilmektedir. Bahse konu sözleşmenin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesinin ilgili maddeleri gereğince teminat süresi içerisinde ortaya çıkan eksik ve kusurlu imalatlara yönelik şikayetlerin giderilmesi tamamen yükleniciye aittir.

TOKİ'nin bugüne kadar yaptığı tüm konut uygulamalarında, hak sahiplerinin gerek uygulama aşamasında ve gerekse konutların tesliminden sonra muhtelif nedenlerle ortaya çıkan şikayetleri de, yine İdarenin ilgili birimleri ve teknik ekipleri tarafından değerlendirilerek, İdare talimatı doğrultusunda sözleşme hükümleri çerçevesinde yüklenici firmalarca giderilmektedir.

Bu çerçevede, Geçici Kabulü sonuçlandırılmış toplu konut uygulamalarında, konutların tesliminden sonra yüklenici hatası ile gizli imalat ayıplarından kaynaklanan ve müşteri kullanımı ile birlikte ortaya çıkan eksik ve kusurlar sebebiyle, hak sahiplerince gerek e-mail, gerek telefon, gerekse de evrak yolu ile İdareye iletilen şikayetlerin giderilmesine yönelik olarak; şikayetler yerinde tespit edilmekte ve proje ve sözleşme kapsamında görülen eksikliklerin, müşavirlik elemanları gözetiminde ivedi olarak işin yüklenicisine yapımı sağlanmakta ve sorunların giderilmesi ve giderildiğine dair bir tutanak hazırlanarak, hak sahibine imzalatılmaktadır. Ayrıca, şikayetlerin incelenmesi, değerlendirilmesi ve takip edilerek, sonuçlandırılması amacıyla İdare bünyesinde konuya ilişkin bir veri tabanı oluşturulmuş ve tüm şikayetler kayıt altına alınarak, takibi sağlanmıştır.

İşin Kesin Kabul aşamasında ise bölgeye gidecek Kesin Kabul Heyeti tarafından hak sahipleri ile tek tek irtibata geçilmekte, şikayetler değerlendirilerek, proje ve sözleşme kapsamında görülen eksikliklerin giderilmesi ve sorunların çözülmesi sağlanmaktadır.

TOKİ'nin tüm uygulamalarında olduğu gibi Diyarbakır Üçkuyular Toplu Konut Uygulamasında da yukarıda detayı verilen çalışmalar halihazırda devam etmektedir. Ayrıca, işin Kesin Kabulü aşamasında farklı şikayetlerin ortaya çıkması durumunda da, şikayetler Kesin Kabul Heyetince tekrar değerlendirilerek, çözümü sağlanacaktır.

Ayrıca, yüklenici firmalar, Kesin Kabul aşamasına kadar şantiye alanında sürekli personel bulundurarak, hak sahiplerinden gelen şikayetler doğrultusunda gerekli iş ve işlemleri yapmakla yükümlü bulunmaktadır.