

T.C.
ULAŞTIRMA BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

08 Mart 2010

Sayı :B.11.0.SGB.0.01.00.610.01/480
Konu :Zonguldak Milletvekili
Ali İhsan KÖKTÜRK'ün
yazılı soru önergesi.

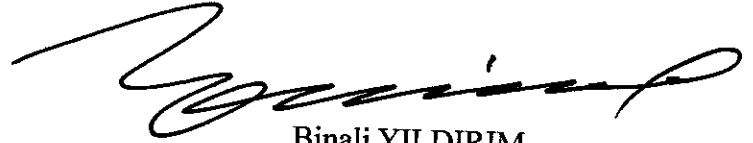
GK 20
7/9178

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: TBMM Başkanlığının 13.08.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14725 sayılı yazısı.

Zonguldak Milletvekili Sayın Ali İhsan KÖKTÜRK'ün 7/9178 esas sayılı yazılı soru önergesinin cevabı hazırlanarak ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.



Binali YILDIRIM
Ulaştırma Bakanı

EK :

1) Cevap formu (4 Sayfa)

DAĞITIM:

TBMM Başkanlığı
Başbakanlık

**ZONGULDAK MİLLETVEKİLİ SAYIN ALİ İHSAN KÖKTÜRK'ÜN
7/9178 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİ VE CEVABI**

2005 Şubat ayında; "TCDD'nin gar ve istasyonları özelleşiyor" başlığı altında "Zarar eden kamu iktisadi teşebbüslerinin (KİT) başını çeken T.C Demiryolları Genel Müdürlüğü (TCDD) gar ve istasyonların özel sektör işbirliği ve kiralama yoluyla işletilmesini kararlaştırdı. TCDD Genel Müdürlüğü'nün reform niteliğindeki bu projesi ile atıl duran 57 ildeki toplam 500 adet gar ve istasyon, TCDD ve özel sektör işbirliğiyle ekonomiye kazandırılacak." şeklindeki haberleri değişik basın-yayın organlarında yer almıştı.

Son olarak; TCDD'nin elindeki taşınmazları satılmak üzere Özelleştirme İdaresine devretmeyi sürdürdüğü haberleri internet sitelerine yansımıştır. Bu sitelerden birisinde yer alan ve soru önergemize konu habere göre; TCDD mülkiyetindeki taşınmazlar için öngörülen yatırım planının işletmecilik esaslarını belirleyecek teknik komisyon, konuyu değerlendirilmiş, işletmecilik fazlası olarak belirlenen 9 adet taşınmaz ve 25 adet Gar sahasının satışı yapılmak üzere, 15.05.2009 tarih 9/69 sayılı yönetim kurulu kararı ile Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na devrine karar verilmiştir.

TCDD, 09 Kasım 2006 tarih ve 26341 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine dayanarak, Eskidji Firması aracılığı ile 22.10.2007 tarihinde bazı taşınmazlarını müzayede yolu ile satış işlemini yapmış, tapu devrini gerçekleştirmiştir. Ancak, Danıştay 13. Dairesi 07.12.2007 tarih 2007/5183 sayılı kararı ile 5335 sayılı kanunun 32. maddesinin 1.fikrasını ve bu yasaya dayanarak yürürlüğe sokulan "Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmelik" in Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesi ile Anayasa Mahkemesi'ne gönderilmesine, mahkeme karar verinceye kadar da yürütmesinin durdurulmasına karar vermiştir.

Bunun üzerine TCDD, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne yazdığı 13.03.2008 tarih 4067 sayılı yazıda TCDD tarafından satış ve devri yapılan Zeytinburnu İlçesi Kazlıçeşme 85 Pafta, 773 ada, 49 parseldeki 1100 m2 ile 85 pafta, 773 ada, 48 parseldeki taşınmazların tapu kayıtlarına Danıştay 13. Dairesi'nin yürütmeyi durdurma kararı gereği şerh konulmasını talep etmiştir.

Taşınmazlarını elinden çıkarmak için her yolu mubah gören bir anlayışla TCDD Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2008 tarih 14755 sayılı OLUR'u ile 09 Kasım 2006 tarih ve 26341 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmeliğin" yürürlüğe girmesi ile yürürlükten kalkan 13.01.2005 tarih ve 25669 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış "Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğüne Ait Taşınmazların Satışı ve Değerlendirilmesi Hakkında Yönetmeliğe" göre taşınmazlar üzerinde satış hariç olmak üzere yapılan diğer iş ve işlemlere yön vermiştir.



Ayrıca TCDD yönetiminin taşınmaz mallarının satışına dayanak olarak kullandığı 5793 sayılı kanunun (5335 sayılı Kanunun 32.maddesi) 43.maddesi CHP tarafından Anayasa Mahkemesi'ne götürülmüştür.

5793 sayılı kanunun (5335 sayılı Kanunun 32.maddesi) 43.maddesinin iptali için açılan dava, Anayasa Mahkemesi'nde devam ediyor, ancak TCDD elindeki taşınmazları satılmak üzere Özelleştirme İdaresine devretmeyi de sürdürüyor.

5793 sayılı kanunun 43. maddesinde yazılı olduğu gibi TCDD mülkiyetindeki taşınmazlar için yatırım planı işletmecilik esaslarının değerlendirilmesi için 17.09.2008 tarih 44710 sayılı Genel Müdürlük emri ile bir "teknik komisyon" oluşturulmuş, bu komisyonun konuyu değerlendirmesi sonucunda işletmecilik fazlası olarak belirlenen 9 adet taşınmaz (8.992.085,17 m2) ve 25 adet Gar sahasının 5793/43 ve 4046 sayılı kanun hükümlerine dayanılarak, TCDD Genel Müdürlüğü'nün 15.05.2009 tarih 9/69 sayılı kararı ile satışı yapılmak üzere Özelleştirme İdaresi başkanlığına devredilmiştir."

TCDD'nin ihtiyacı olmadığı öne sürülerek satılacak olan 25 gar; Eskişehir, Kırklareli, Krd. Ereğli, Kayseri, Karabük, Bor, Niğde, Balıkesir, Selçuk (Çamlık), Denizli, Uşak, Erzurum, Erzincan, Sivas, Muş, Kurtalan, Diyarbakır, Kahramanmaraş, Gaziantep, Konya, Adana, İskenderun, İsparta, Eğridir, Kütahya garlarıdır.

TCDD'nin ihtiyacı olmayan 9 adet Taşınmazın Listesi ise şöyle: Hereke İstasyon Binası 15614 m², Adapazarı İstasyon arsası 3316 m², Kilimli 3200 m², Karabük Bayır mah. Ticaret merkezi 57111 m², Karabük Bayır mah. Ticaret merkezi 6363 m², Karabük Bayır mah. Ticaret merkezi 8442 m², İzmir Konak Mersinli çayırılık 20320 m², Amasya Merkez Hızırpaşa 4551 m², Hatay Dört Yol Yakacık Arsa+Türbe 33514 m², Toplam: 100.994 m²

Buna göre;

SORULAR:

1- TCDD yönetiminin kurumun taşınmaz mallarının satışında dayanak olarak kullandığı 5793 sayılı kanunun (5335 sayılı kanunun 32.maddesi) 43.maddesi CHP tarafından Anayasa Mahkemesi'ne götürülmüş ve karar beklenmekte iken, yangından mal kaçırırmasına, 25 adet gar ve 9 adet taşınmazın satılmak üzere Özelleştirme İdaresine devrolunması doğru bir anlayış mıdır? Yargı kararını vermeden bu yönde bir uygulamaya gidilmesi nasıl bir yönetim anlayışı ile açıklanabilir?

2- Başbakan R.T.Erdoğan'ın, "Çalık Grubuna Haydarpaşa Garını pazarlamak için söz verdiği iddiaları doğru mudur?

3- 5793 sayılı yasanın Çalık'a verilen bu sözü yerine getirmek için çıkarıldığı iddiaları doğru mudur?

4- Bu yasaya dayanarak, ilk olarak TCDD Fenerbahçe Kampı satılmak üzere ÖİB'na devredildiği ve bu devir işleminin iptali için BTS (Birleşik Taşımacılık çalışanları Sendikası) yargıya başvurmuş mudur?

5- TCDD Yönetiminin, 2010 Kültür Başkenti olacak olan İstanbul'un Merkezi Garlanından Haydarpaşa'ya ihtiyacım yok diyerek, yabancılar da gelsin görsün diyerek, Sirkeci Garı'nın hizmet dışı bırakılması için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'ne devir hazırlıkları yaptığı iddiaları doğru mudur?

6- "TCDD 500 garı ekonomiye kazandıracak haberi" garının satışının 25 adetle sınırlı kalmayacağını mı göstermektedir?

7- Bu kadar gar satılınca TCDD'nin faaliyetini sürdüreceği başka alan kalacak mıdır?

8- Booz, Allen Hamilton ve Canac Raporları TCDD'nin tasfiyesini öneriyor. Bu öneriler bu tür uygulamalarla ve yapıların ortadan kaldırılmasıyla yaşamamı geçiriliyor?

9- AB Ülkeleri toplu taşıma ve demiryollarına önem verirken ülkemizde demiryollarının ve demiryolu ulaşımının AB Ülkelerinden çok geri olmasının nedeni nedir?

10- AKP iktidarının başladığı 2002 yılından bugüne (9 Temmuz 2009) kaç km. demiryolu yapılmıştır?

CEVAPLAR:

5793 sayılı Kanunun (değişik 5335 sayılı Kanunun 32. maddesi) 43. maddesi kapsamında işletmecilik fazlası taşınmazların tespiti ve değerlendirilmeleri ilgili Kanun hükümlerine göre TCDD Genel Müdürlüğü'nce yayımlanan tamimler doğrultusunda öncelikle TCDD Bölge Müdürlükleri bünyesinde oluşturulan Teknik Komisyonlar marifetiyle belirlenip, belirlenen bu taşınmazlar daha sonra ilgili işletmeci ve Yatırımcı Dairelerin yer aldığı Genel Müdürlükte oluşturulan Teknik Komisyonca değerlendirilerek mevcut, yakın, orta ve uzun vadede işletmecilik faaliyetleri yönünde ihtiyaç duyulmayacak taşınmazlar TCDD Yönetim Kurulu'na arz edilmiş ve uygun görülenler Özelleştirme İdaresine bildirilmiştir.

TCDD Genel Müdürlüğü'nün asli görevi olan yolcu ve yük taşımacılığındaki mevcut alt yapısının iyileştirilmesi ve yeni yolların kazandırılması hususunda Devlet bütçesindeki yükünün asgariye indirilerek Uluslararası ölçekte rekabete hazırlanmasını temin etmek amacıyla TCDD Genel Müdürlüğü öz kaynakları ile mali kaynak temin edilebilmesine azami tasarruf gösterilmekte ve bu kapsamda; 5793 sayılı Kanunun 43. maddesi ve diğer Kanun ve mevzuatlar kapsamında TCDD Genel Müdürlüğü'ne tanınan yetki dahilinde hali hazırda yakın, orta ve uzun vadede işletmecilik faaliyetleri için ihtiyaç duyulan alanların dışında kalan ve planlanan bir TCDD hat güzergahında da bulunmayan ihtiyaç fazlası olarak belirlenen 9 adet parselde, farklı konumdaki bölgelerde demiryolu işletmeciliği ve faaliyetleri için kullanılmayan kiralık veya boş ve atıl olan alanların imar durumlarına göre ihtiyaç fazlası olanları belirlenerek 4046 sayılı ve 5793/43 Kanunları çerçevesinde değerlendirilmesi amacıyla 25 adet Gar Özelleştirme İdaresi Başkanlığına bildirilmiştir. İşletmecilik faaliyetleri devam eden ve ileride ihtiyaç duyulacağı düşünülmektedir planlanması yapılan TCDD alanlarının devredilmesi veya başka bir şekilde değerlendirilmesi şeklinde bir çalışma yürütülmemektedir.

TCDD Genel Müdürlüğü'nde Haydarpaşa Garı'nın herhangi bir gruba verilmesi ile ilgili bir bilgi, belge bulunmamakta olup, 5793 sayılı Yasa ihtiyaç fazlası taşınmazların değerlendirilmesi amacıyla çıkarılmıştır.

Ayrıca, 28.11.2008 tarih ve 23/230 sayılı TCDD Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu Kararı ile ihtiyaç fazlası olarak belirlenen İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Fenerbahçe Mahallesi 240 Ada, 1 no.lu parselde 8.500.00 m² lik kısma ilişkin BTS (Birleşik Taşımacılık Çalışanları Sendikası) tarafından konu yargıya taşınmış olup, dava devam etmektedir.

Öte yandan, Haydarpaşa Garı, Liman ve geri sahalarına ait Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı gereği Koruma İmar Planının yapılması zorunlu olmuştur. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile TCDD Genel Müdürlüğü arasında 30.11.2007 tarihinde yapılan protokol çerçevesinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca Koruma İmar Planları hazırlanmaktadır. Sirkeci Garı ve çevresine ilişkin 'Kentsel Tasarım Fikir Projesi' elde edilmesi ve ön fizibilite çalışmalarının yapılması için İstanbul 2010 Ajansına müracaat edilmiş olup, çalışmalar sürdürülmektedir.

Söz konusu Booz Alien Hamilton ve Canac Raporları TCDD'nin tasfiyesini önermemekte olup, yapılan çalışmalarla bir ilgisi bulunmamaktadır.

2002-2009 Temmuz arasında toplam 55,6 km iltisak: hattı, 36 km. yeni konvansiyonel demiryolu hattı ve 412 km yüksek hızlı demiryolu olmak üzere toplam 503,6 km yeni demiryolu hattı yapılmıştır.

Ayrıca, halen Ankara-İstanbul arasında 406 km çift hat, Ankara-Konya arasında 424 km çift hat, Ankara-Sivas arasında 584 km olmak üzere toplam 1.414 km. çift hat yeni yüksek hızlı demiryolu hattı inşaatı ve yaklaşık 182 km.lik yeni konvansiyonel demiryolu hattı ve 14,6 km iltisak hattı inşaatı devam etmektedir.

2003 yılından itibaren Demiryollarının devlet politikası olmasıyla Demiryollarına ayrılan kaynaklar artırılmış son altı yılda 7,5 Milyar TL. ye ulaşmıştır. TCDD Genel Müdürlüğü kendisine ayrılan kaynaklar dahilinde Demiryollarını hak ettiği yere getirmek için çalışmalarına artan bir hızla devam etmektedir.