

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI

7/4756,
7/4769,
7/4792,
7/4772

Sayı : B.02.1.HZN.0.07.06.01/
Konu : Soru Önergesi

15.12.08* 53603

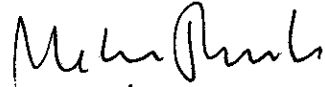
TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

- İlgi: a) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-91-38/4226 sayılı yazısı.
b) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-92-79/4228 sayılı yazısı.
c) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-91-25/4225 sayılı yazısı.
d) Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü'nün 27/10/2008 tarih ve B.02.0.KKG.0.12/106-91-61/4227 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Denizli Milletvekili Sayın Dr. Hasan ERÇELEBİ'nin 7/4769; ilgi (b)'de kayıtlı yazıda Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER'in 7/4972; ilgi (c)'de kayıtlı yazıda Adana Milletvekili Sayın Yılmaz TANKUT'un 7/4756; ilgi (d)'de kayıtlı yazıda İzmir Milletvekili Sayın Kemal ANADOL'un 7/4792 sayılı yazılı soru önergelerinin sureti ekli olarak gönderilmiş ve cevaplandırılması talep edilmiştir.

Söz konusu soru önergelerine ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumu, Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş. ve Emlak Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'den (EGYO) alınan cevaplar ekte sunulmaktadır.

Bilgileri ile gereğini arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Devlet Bakanı

EKLER

- EK-1. Sosyal Güvenlik Kurumu'nun cevabı (1 adet-1 sayfa)
EK-2. Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş.'nin cevabı (1 adet-9 sayfa)
EK-3. T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin cevabı (1 adet-1 sayfa)
EK-4. EGYO'nun cevabı (3 adet-4 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Bilgi: Başbakanlık



7/4769,4972
4756,4792
İstanbul; 07.11.2008
Sayı: 47-120

TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.

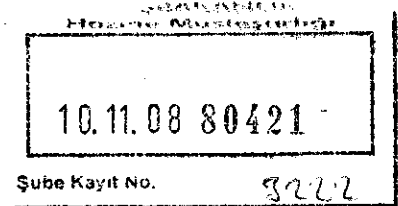
T.C. 07.11.2008 6592
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI
KAMU İKTİSADİ TEŞEBBÜSLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

KONU; KEY Hesapları hakkında soru önergesi hakkında

İLGİ; 03.11.2008 tarihli faks talimatı,

Denizli Milletvekili Sayın Dr. Hasan ERÇELEBİ, Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER, Adana Milletvekili Sayın Yılmaz TANKUT, İzmir Milletvekili Sayın Kemal ANADOL 'un, Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı'na muhatap ve Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından cevaplandırılması talebiyle verilen soru önergelerine verilen cevaplar ektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.



Saygılarımızla,
TASFİYE HALİNDE T.EMLAK BANKASI A.Ş.
TASFİYE KURULU

M. Zeki SAYIN
Üye

Ömer ŞİMŞEK
Üye

Abdullah SOYDAŞ
Üye

Denizli Milletvekili Sayın Dr. Hasan ERÇELEBİ tarafından 07.08.2008 tarihinde verilen soru önergesine verilen cevaplar aşağıdadır.

Yazılı ve görsel basınımda yer alan haberlerde, Konut Edindirme Yardımı (KEY) ödemelerinde üyelerinin hak kaybına uğradığını ve de üyelerin çoğunun alacaklarının kayıtlarda olmadığı iddiaları yer almaktadır. Bazı Memur Sendikalarının hak kaybını önlemek ve haklarını aramak için yeniden hesaplama yapılması istemiyle Ankara Bölge İdare Mahkemesinde dava açtıkları haberleri de yer almaktadır. Kamu Sen'e göre KEY ödemeleri yanlış hesaplandı. 9 yıl sistemde kalan bir kişiye 3 bin 300 YTL civarında ödeme yapılması gerekirken bin 300 YTL ödeme yapıldığı iddiaları da mevcuttur.

Bu nedenle;

- 1- KEY ödemelerinden faydalanan üye sayısı ne kadardır? KEY ödemelerinin tutanak evrak ve dökümanlarının SEKA'ya verilerek yakıldığı iddiaları doğru mudur?
- 2- KEY ödemelerinde tam olarak kesintisini yaptıran üyelerin aldıkları ücretlerdeki farklılıkların nedenleri ve dayanakları nelerdir. Neden birçok üyenin alacakları, ilgili kuruluşlarda görülmemektedir? Sağlıklı bir ödeme planlaması yapılamamasının gerekçeleri nelerdir?
- 3- KEY hesaplarının şeffaf bir biçimde hesaplanması ilgili İşçi, Memur ve Emeklilerin bilgilendirilmesini sağlayacak çalışmanız var mıdır? KEY hesaplamalarının sendikalardan gizlendiği doğru mudur ? Bu konulardaki açıklamalarınızı kamuoyu ile paylaşmayı düşünüyor musunuz?

CEVAPLAR;

Memurlar ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Hakkında 3320 sayılı Kanun 27.nci maddesi ve 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına dair Kanun 4.ncü maddesinde KEY hesaplarında toplanan paraların ne şekilde nemalandırılacağı belirtilmiştir. KEY hesaplamaları yasalarla belirlenen bu usul ve esaslara göre yapılmıştır.

1-) 30.05.2008 tarihi itibarıyla 8.483.021 adet KEY hak sahibinin anapara tespiti yapılmış, nemaları hesaplanmış ve EKGYO'na bildirilmiştir. EKGYO tarafından da ilan prosedürü tamamlanmış ve ödemeler başlatılmıştır.

Kurumlardan dökümanların SEKA'ya verilerek yakıldığına ilişkin herhangi bir bilgi gelmemiştir.

2-) Bilindiği gibi KEY'leri hak sahibinden kesilen bir tutar olmayıp, kurumlar tarafından çalıştırdıkları kişiler adına yapılan bir yardım tutarıdır.

KEY hesaplarının tasfiyesi de kurumlar tarafından hak sahibi bazında yapılan bildirimler baz alınarak yapılmaktadır. Yapılan ödemelerdeki farklılıkları temel nedeni ise, hak sahipleri ile ilgili bilgileri gönderen kurumların bu bilgileri eksik yada istenilen formata uygun olarak gönderememeleridir.

Kurum bildirimlerinde çok sayıda eksiklik ve hata tespiti yapılarak düzeltilmesi için ilgili kurumlara iade edilmiştir. Kurumlarca bu eksiklik ve hataların düzeltilmesi halinde bu sorun giderilmiş olacaktır.

3-) KEY nema hesaplamalarının ne şekilde olacağı 5664 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliğinde örnekleri ile anlatılmıştır. Gizlenen veya saklanan her hangi bir husus bulunmamaktadır.

Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER tarafından 16.09.2008 tarihinde verilen soru önergesine verilen cevaplar aşağıdadır.

Yılan hikayesine dönen ve medya tarafından da çok sayıda habere konu edilen “KEY Ödemeleri” ile ilgili olarak bankalara kredi borcu bulunan ancak ödemelerini düzenli olarak gerçekleştiren bazı vatandaşlarımızın “KEY Ödemelerini” alamadığı bilgisine ulaşılmıştır.

- 1- Bankalara kredi borcu bulunan vatandaşlarımızın KEY Ödemelerini alamama gerekçesi nedir ?
- 2- Banka borçlarını düzenli olarak ödeyen, icralık durumu olmayan vatandaşlarımızı tespit ederek bu vatandaşlarımıza KEY Ödemelerini yapmayı düşünüyor musunuz?
- 3- 15.09.2008 tarihine kadar ülke genelinde kaç kişiye ne tutarda KEY Ödemesi yapılmıştır?

CEVAPLAR;

KEY hak sahiplerinin bankalara olan borçları nedeni ile KEY alacaklarına haciz konulmasında, alacaklı bankaların hukuki muhatabı, ödemeyi yapan kurum olarak T.C.Ziraat Bankası A.Ş. olduğundan, bu önergedeki ilk iki soruya bu Kurum tarafından, üçüncü soruya ise EKGYO tarafından cevap verilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Adana Milletvekili Sayın Yılmaz TANKUT tarafından 31.07..2008 tarihinde verilen soru önergesine verilen cevaplar aşağıdadır.

Konut Edindirme Yardımı (KEY) ödemelerinden dolayı 8.5 milyon kişinin TC Kimlik Numarası ile birlikte Sosyal Güvenlik Numarası (SSK, BAĞKUR ve Emekli Sandığı) bilgilerinin Resmi Gazete yoluyla internette yayımlanması, bilgi güvenliği açısından önemli sorunları da beraberinde getirmektedir.

Bilgisayar korsanlarının (hacker) böylesine önemli kişisel bilgilere tek kaynaktan ulaşabiliyor olması, Türkiye'deki e-devlet çalışmaları açısından ciddi sorun oluşturacaktır. Ad-soyad bilgilerinin yanı sıra kimlik ve sosyal güvenlik bilgilerinin de açıklanması, bu bilgilerin kullanılarak ilgili kişiler hakkında yine e-devlet uygulamaları aracılığıyla daha fazla bilgi toplanmasının önünü açabilecektir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1- Bu şekilde yapılan açıklamanın e-devlet uygulamalarında bir sıkıntıya yol açacağını düşündünüz mü?

2- Bu şekilde TC Kimlik ve SGK numarası ile yayınlamak yerine Adı, Soyadı ve Ana Adı, Baba Adı, Doğum Yeri ve Doğum Yılı şeklinde yayınlansa daha iyi olmaz mıydı?

3- Önümüzdeki yıllarda yapılacak seçimlerde kullanılmak üzere askıya çıkacak olan seçmen listelerinde aynı şekilde TC Kimlik Numarası da yayınlanacak mıdır?

4- Bu tür sıkıntılardan vatandaşların zarar görmemesi için ne tür önlemler almayı düşünüyorsunuz?

CEVAP; 5664 sayılı Kanun gereği listelerin yayınlanma sorumluluğu EKGYO'na ait olması nedeniyle bu önerenin adı geçen kurum tarafından cevaplandırılması uygun olacaktır.

İzmir Milletvekili Sayın Kemal ANADOL tarafından 20.08.2008 tarihinde verilen soru önergeseine verilen cevaplar aşağıdadır.

KEY ödemelerinde, kamu kurumlarındaki kayıtlardaki eksiklikler, karışıklıklar ve belgelerin imhası nedeniyle büyük karmaşa yaşanmaktadır. Milyonlarca hak sahibine ve eksik ödeme yapılmakta yada hiç ödeme yapılmamaktadır. Eski çalıştığı işyerleri kapanan yurttaşlarımız ile işyerleri kapanmamış olmakla birlikte o döneme ilişkin kayıtların imha edildiği işyerlerinde çalışmış olan yurttaşlarımızın belgeye ulaşmalarının olanaksızlığı bilindiği halde, itirazlarını belgelemeleri istenmektedir. Yani, hak sahibi milyonlarca yurttaşımıza hiçbir sorumluluğu olmadığı halde büyük bir mağduriyet yaşatılmaktadır. Bunların yanında bir diğer mağduriyet konusu da sosyal güvenlik numarası olan, ancak bu sosyal güvenlik numaraları T.C. Kimlik Numaralı ile eşleştirilmemiş olan yurttaşlarımızın durumudur. Bu hak sahiplerinin kimlikleri, Sosyal Güvenlik Numaraları ve bunlara yapılacak toplam ödemenin tutarı bilinmektedir. Bu hak sahiplerine ilişkin listeler de Resmi Gazetede ilan edilmiştir. Ancak, Ziraat Bankası Resmi Gazetede ilan edilmiş olan KEY hak sahiplerine ödemede bulunmamaktadır. Sayılarının on binlerce olduğu belirtilen bu yurttaşlarımızın MERNİS projesi kapsamında devlet tarafından verilen T.C. Kimlik Numaralarının Sosyal Güvenlik Kurumunca kayıtlara işlenmesinden dolayı bir sorumluluğu bulunmadığı açıktır. T.C. Kimlik Numaraları nüfus sayımından, seçimlere kadar her alanda kullanılmaktadır. Yani, kamu kayıtlarında bu numaralar mevcuttur. Yüksek Seçim Kurulu seçim öncesinde kendi kayıtlarını MERNİS kayıtları ile eşleştirmiş ve kendi kayıtlarında T.C. Kimlik Numarası olmayan yurttaşların T.C. Kimlik Numaralarını tamamlamaya çalışmıştır. Yine adrese dayalı nüfus sistemi kayıtları ile MERNİS kayıtlarının da eşleştirilmesi işlemi yapılmıştır. Ancak tüm bu işlemlerde hala birçok yurttaş T.C. Kimlik Numarası verilmemiş olduğu ortaya çıkmıştır. Sosyal Güvenlik Kurumu milyonlarca emekliye kendi kayıtlarına dayalı olarak emekli maaşı ödemektedir. Bu yurttaşlarımızın emekliliği hak edebilmek için çalıştığı süreler de Sosyal Güvenlik Kurumunun elinde mevcuttur. Kaldı ki Sosyal Güvenlik Kurumu T.C. Kimlik Numarası olup olmadığına bakmaksızın, emekli maaşı ödemektedir. Bu açıdan Ziraat Bankasının Resmi Gazetede ilan edilmiş listelerde adı bulunan yurttaşlarımıza T.C. Kimlik Numaraları olmadığı için ödemede bulunmamasının gerekçesinin anlaşılabilmesinin olanağı yoktur. Bu bağlamda;

1- KEY ödemeleri kapsamında toplam kaç hak sahibine ne tutarda ödemede bulunulmuştur?

2- KEY ödemelerinin eksik yapıldığı ya da hiç yapılmadığı gerekçesiyle kaç hak sahibi Sosyal Güvenlik Kurumuna başvurmuştur?

3- KEY ödemelerine ilişkin evrakların kamu kurumlarında imha edildiği doğru mudur? Eğer doğru ise, hak sahipleri alacaklarını nasıl ispat edecektir? Bu evrakların imhasından hangi kamu otoritesi sorumludur?

4- Eski işyerinden belge getirmeyen yurttaşlarımızın başvurularının kabul edilmeyeceğine ilişkin iddialar doğru mudur? Eğer doğru ise, işyerleri kapanmış yada belgeleri imha edilmiş hak sahiplerinden yerine getirilmesi olanaksız koşulları yerine getirilmesini istemesinin gerekçeleri nedir?

5- Sosyal Güvenlik Kurumunda KEY ödemelerini ilgilendiren döneme ilişkin kayıtları bulunan yurttaşlarımıza, KEY ödemelerini belgelemeleri talep edilmeden ödemede bulunulmasına ilişkin bir düzenleme yapılması düşünülmekte midir?

6- T.C. Kimlik Numarası listelerde bulunmayan, ancak kimlikleri, sosyal güvenlik numaraları ve ödenecek KEY tutarları belli olan hak sahiplerine ödeme yapılmayacak ise, bu hak sahiplerin neden Resmi Gazetede ilan edilmiştir? Resmi Gazetede ilan edilen listelerin doğruluğu resmi makamlarca kabul edildiğine göre bu kişilere Ziraat Bankasının ödeme yapmamasının gerekçeleri nedir?

7- Sosyal Güvenlik numaralarının T.C. Kimlik Numaraları ile eştirilmemesinin sorumlusu Sosyal Güvenlik Kurumu mu yoksa yurttaşlar mıdır?

8- Sosyal Güvenlik Numarası olup, Resmi Gazetede ilan edilmiş olan toplam kaç hak sahibinin ne tutarda KEY ödemesi Ziraat Bankası tarafından ödenmemiştir? Ziraat Bankası hak sahiplerine ödenmeyen bu parayı kamu kağıtlarında ya da faiz işletilerek değerlendirmekte midir? Ödemenin gecikmesinden dolayı paraları Ziraat Bankasında tutulan, hak sahiplerinin paralarına faiz işletilecek midir?

9- Sosyal Güvenlik Numaraları olan yurttaşlarımıza bir an önce ödeme yapılması için herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR;

Bilindiği gibi Memur ve İşçiler ile Bunların Emeklilerine Konut Edindirme Yardımı Yapılması Uygulaması, 11.11.1986 tarihinde kabul edilen 3320 Sayılı Kanunun ile başlamış, 01.01.1987-31.12.1995 dönemleri arasında yürürlükte kalmış ve 4130 sayılı kanunla da uygulama 01.01.1996 itibariyle sona erdirilmiştir.

Uygulama süresince T.Emlak Bankası A.Ş.'de toplanan KEY hesaplarının toplam tutarları 29.12.1999 tarihi itibariyle 586 sayılı kararname gereği aynı sermaye olarak Emlak Konuta devredilmek suretiyle Bankadaki hesaplar tasfiye edilmiş ve KEY hak sahipleri Emlak Konutun hissedarı olmuşlardır.

Bu kez, 22.05.2007 tarihinde kabul edilen ve 30.05.2007 tarihi itibariyle yürürlüğe giren 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun ile de; belirlenen süre ve formata uygun olarak kurumlar tarafından yapılacak bildirimlerden hak sahiplerinin tespiti ve hak sahibi bazında ödeme yapılmak suretiyle hesabın tasfiyesi amaçlanmıştır.

Bu kapsamda, kurumlar tarafından istenilen formata uygun olarak yapılan bildirimlerden 8.483.021 hak sahibinin tespiti yapılmış, bunlara yapılacak ödemeler hesaplanmış, ilan prosedürü tamamlanmış ve 28.07.2008 tarihinde de ödemeler başlatılmış ve halen de devam etmektedir.

Ancak, 5664 sayılı Kanun ile başlatılan KEY hesaplarının tasfiyesinde karşılaşılan temel sorun, uygulamanın 20 yıl öncesine dayanması nedeni ile kurumların hak sahibi bazında bilgi ve belgelere ulaşmada ve bu bilgileri manyetik ortama aktarmada güçlük yaşamaları olmuştur.

Bunun nedeni de, KEY uygulaması başlatılırken yardım tutarlarının hak sahiplerine iadesinin düşünülmemiş olması nedeniyle tahsilatların hak sahibi bazında yapılmaması ve hak sahibi bazında bilgi kütüğü oluşturulmamasıdır.

5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanunun temel amacı, 20 yıldır çözülemeyen milyonlarca insanı ve binlerce kurumu ilgilendiren bir sorunun, hak sahibi bazında bilgi kütüğü oluşturulmak suretiyle, her hak sahibinin alacağı anapara tutarın ayrı ayrı tespiti, buna göre nema hesabının ve ödemelerin yapılması suretiyle hesabın tasfiyesidir.

Bunca soruna rağmen, oldukça kısa bir süre de 8,5 milyon hak sahibinin tespitinin yapılması, nemalı alacak tutarlarının belirlenmesi ve çok önemli bir kısmının da ödemelerinin tamamlanması, yıllardır çözülemeyen bu sorunun çözümü açısından oldukça önemli bir aşamadır.

1-) Ödeme yapılan KEY hak sahiplerinin sayısı ile ilgili bu sorunun EKGYO tarafından cevaplandırılması uygun olacaktır.

2-) KEY ödemelerinin eksik yapıldığı ya da hiç yapılmadığı gerekçesiyle Sosyal Güvenlik Kurumuna yapılan baş vuru sayısı hakkındaki bu soruya SGK'nun cevap vermesi uygun olacaktır.

3-) KEY ödemelerine ilişkin evrakların imha edildiği gerekçesi ile bilgi gönderemeyeceğini beyan eden her hangi bir kurum olmamıştır.

4-) Bu soruda gündeme getirilen husus, 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun 5.nci maddesinin 2.nci fıkrası ile aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

“Türkiye Emlak Bankası Anonim Şirketine iletilen listelerde isimleri yer almadığı halde, konut edindirme yardımına müstahak olduğunu ileri sürenlerin, ilan yapıldığı tarihten itibaren 3 ay içerisinde mülga 3320 sayılı Kanuna göre konut edindirme yardımı hesaplarını tahakkuk ettirmek ve ilgili bankaya devretmekle yükümlü olan kurum ve kuruluşlara başvurmaları halinde, adlarına daha önce konut edindirme yardımı yapıldığı hususunun her zaman düzenlenmesi mümkün olmayan nitelikteki belgelerle kanıtlanması veya bu durumun ilgili kurumların kayıtları ile anlaşılması kaydıyla, konut edindirme yardımı tutarları ilgili kurum veya kuruluşlarca hesaplanarak ilgililerin başvurusunu izleyen 2 aylık süre içinde 3 üncü maddenin birinci fıkrasında belirtilen formatta ve şekilde Bankaya bildirilir.”

5-)Mülga 3320 sayılı Kanunun uygulama yönetmeliğine göre KEY hak sahipleri ile ilgili kayıtları tutacak kurumları şu şekilde belirlemiştir.

a)Memurlara yapılan yardımın süresine ve miktarına ait bilgilerin kurumlarınca,

b)İşçilere ve Sosyal Sigortalar Kurumu emeklilerine yapılan yardımın süresine miktarına ait bilgilerin Sosyal Sigortalar Kurumunca,

c)T.C.Emekli Sandığı Emeklilerine yapılan yardımın süresine miktarına ait bilgilerin T.C.Emekli Sandığınca,

d)Sosyal Sigorta sandıkları emeklilerine yapılan yardımın süresine ve miktarına ait bilgilerin Sosyal Sigorta sandıklarınca

Buna göre, KEY hak sahiplerinin nerelere baş vurmaları gerektiği konusunda her hangi bir sorun bulunmamaktadır. Ancak 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun 5.nci maddesinin 2.nci fıkrası gereği, hak sahiplerinin kurumlarına ilan yapıldığı tarihten itibaren 3 ay içerisinde baş vurmaları gerekmektedir.

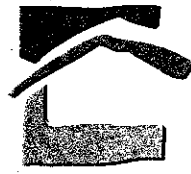
6-)İlan edilen listelerde adı bulunduğu halde, bu listelerde T.C.kimlik numarası bulunmadığı için KEY yardımını alamayan hak sahipleri, bağlı bulundukları SGK'nun ilgili birimine baş vurmaları halinde, kendilerine KEY alacaklarını tahsil edebilmeleri için gerekli belge verilmektedir.

7-)Sosyal güvenlik numaralarının, T.C. kimlik numaraları ile eştirilmemesinin sorumlusu Sosyal Güvenlik Kurumu mu yoksa yurttaşlar mıdır? şeklindeki sorunun SGK tarafından cevaplandırılması uygun olacaktır.

8-) 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun 3.maddesi gereği, kurumlar tarafından Tasfiye Halinde T.Emlak A.Ş.'ne yapılan bildirimlerden Bankaca 30.05.2008 tarihi itibariyle oluşturulan ve EKGYO tarafında 27.08.2008 tarihinde ilan edilen listelerde adı bulunduğu halde, T.C.kimlik numarası bulunmayan hak sahibi sayısı bir milyon üç yüz bin kişi civarındadır. Bu kişilerin bağlı bulundukları SGK'nun ilgili birimine baş vurmaları halinde, kendilerine KEY alacaklarını tahsil edebilmeleri için gerekli belge verilmektedir.

9-) İlan edilen listelerde adı bulunduğu halde T.C.kimlik numarası bulunmadığı için KEY yardımını alamayan hak sahipleri, bağlı bulundukları SGK'nun ilgili birimine baş vurmaları halinde, kendilerine KEY alacaklarını tahsil edebilmeleri için gerekli belge verilmektedir.

TAA 2008



**EMLAK
KONUT**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.
Sermayesi: 649.100.432...

Sayı : MİİMD.134.001.2738 / 08

Tarih : 05.11.2008

Konu : KEY ödemeleri

19593 / 08

**T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI'NA
(Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü)**

**İnönü Bulvarı No: 36
Emek - ANKARA
Faks: 0 312 212 12 47
Faks: 0 312 212 87 86**

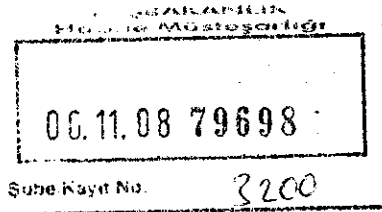
İlgi : 03.11.2008 Tarihli 10 Sayfalı Faks ve Ekleri.

İlgide Kayıtlı faksınız ekinde gönderilen TBMM Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanlığının 16.09.2008 Tarih 3909 / 4972 sayılı ve CHP Bursa Milletvekili KİT Komisyon Üyesi Abdullah Özer imzalı dilekçenin 3. Maddesinde; "15.09.2008 tarihine kadar ülke genelinde kaç kişiye ne tutarda Key Ödemesi yapıldığı" sorulmaktadır.

5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun çerçevesinde 15.09.2008 tarihine kadar ülke genelinde;

- 5.199.027 Kişiye 2.246.143.067,49 YTL nakit olarak,
- 229 Kişiye ise 65.204,16 YTL tutarında hisse senedi verilmek suretiyle ödeme yapılmıştır.

Gereğini arz ederiz.



EMLAK KONUT
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Genel Müdürlüğü

Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

Ertan YETİM
Yönetim Kurulu Başkan v.

EKLER :

EK-1 : 1 Sayfa Tablo

KEY ÖDEMELERİ İCMAL LİSTESİ

İTİH	KANUNUN (A) mad. KAPSAMINDA ÖDENEN			KANUNUN (B) MAD. KAPSAMINDA ÖDENEN		TOPLAM			HİSSE SENEDİ TALEP EDEN				
	KİŞİ	TUTAR (KEY)	TEMETTÜ (NET)	KİŞİ	TUTAR	KİŞİ	TOPLAM	TEMETTÜ	TEMETTÜ DAHİL TOPLAM	KİŞİ	NOMİNAL HİSSE TUTARI	TEMETTÜ	HİSSE SENEDİ NET AKTİF DEĞERİ
07.07.2008	368.138	223.688.284,47	3.737.255,92	15.480	921.343,10	383.618	224.609.627,57	3.737.295,62	228.346.923,19	9	526,40	39,70	2.374,48
07.07.2008	359.522	220.323.571,28	3.679.226,67	16.849	1.001.029,30	376.371	221.324.600,58	3.679.266,20	225.003.866,78	4	524,27	39,53	2.364,87
07.07.2008	344.392	204.370.161,55	3.416.868,69	16.721	975.487,76	361.113	205.345.649,31	3.416.885,96	208.762.535,17	3	227,64	17,17	1.026,84
07.07.2008	319.662	177.977.420,81	2.975.404,92	15.268	953.442,42	334.930	178.930.863,23	2.975.467,47	181.906.330,70	14	829,84	62,55	3.743,23
08.08.2008	320.120	169.555.451,46	2.834.391,66	15.259	949.983,91	335.379	170.505.435,37	2.834.475,93	173.339.911,30	16	1.117,86	84,27	5.042,43
08.08.2008	545.555	268.587.034,60	4.489.787,65	24.908	1.463.100,68	570.463	270.050.135,28	4.489.883,67	274.540.018,95	15	1.273,57	96,02	5.744,80
08.08.2008	232.080	104.207.143,79	1.741.769,27	10.036	553.512,24	242.116	104.760.656,03	1.741.830,44	106.502.486,47	15	811,37	61,17	3.659,92
08.08.2008	305.298	145.998.461,66	2.440.664,99	14.011	843.855,81	319.309	146.842.317,47	2.440.762,46	149.283.079,93	16	1.292,62	97,47	5.830,73
08.08.2008	307.399	145.213.485,85	2.427.547,38	14.209	819.416,41	321.608	146.032.902,26	2.427.605,87	148.460.508,13	11	775,78	58,49	3.499,38
08.08.2008	355.036	160.548.175,60	2.683.883,32	16.325	956.052,58	371.361	161.504.228,18	2.683.957,81	164.188.185,99	16	987,67	74,49	4.455,17
08.08.2008	178.222	61.931.969,96	1.035.277,14	7.261	342.774,68	185.483	62.274.744,64	1.035.324,53	63.310.069,17	14	628,61	47,39	2.835,52
08.08.2008	122.175	36.893.574,63	616.706,64	4.752	207.966,55	126.927	37.101.541,18	616.769,19	37.718.310,37	7	829,74	62,55	3.742,78
08.08.2008	99.794	27.788.182,71	464.523,90	3.845	143.621,09	103.639	27.931.803,80	464.562,47	28.396.366,27	12	511,46	38,57	2.307,09
08.08.2008	82.359	21.834.708,55	365.014,84	3.239	128.449,77	85.598	21.963.158,32	365.069,95	22.328.228,27	6	730,94	55,11	3.297,11
08.08.2008	76.163	19.296.735,05	322.594,84	3.211	116.796,62	79.374	19.413.531,67	322.695,97	19.736.227,24	11	1.335,88	100,73	6.025,87
08.08.2008	63.433	17.347.506,06	289.972,72	2.700	115.872,75	66.133	17.463.378,81	290.002,94	17.753.381,75	3	400,91	30,22	1.808,42
08.08.2008	56.749	14.215.518,56	237.620,33	2.410	99.256,04	59.159	14.314.774,60	237.600,66	14.552.375,26	0	-260,99	-19,67	-1.177,27
08.08.2008	50.091	11.689.916,18	195.428,58	1.961	76.175,78	52.052	11.766.091,96	195.462,79	11.961.554,75	4	453,72	34,21	2.046,63
08.08.2008	44.680	10.180.191,27	170.195,03	1.773	73.082,24	46.453	10.253.273,51	170.201,36	10.423.474,87	1	83,90	6,33	378,45
08.08.2008	45.001	9.899.417,46	165.520,43	1.896	66.966,77	46.897	9.966.384,23	165.520,44	10.131.904,67	1	0,13	0,01	0,59
08.08.2008	40.684	9.762.613,09	163.223,98	1.744	74.389,06	42.428	9.837.002,15	163.227,51	10.000.229,66	3	46,92	3,53	211,65
08.08.2008	34.639	7.791.368,66	130.285,85	1.394	57.804,04	36.033	7.849.172,70	130.322,84	7.979.495,54	6	490,46	36,99	2.212,36
08.08.2008	34.603	7.401.262,22	123.775,20	1.546	59.474,30	36.149	7.460.736,52	123.775,52	7.584.512,04	2	4,29	0,32	19,35
08.08.2008	31.366	6.596.099,24	110.219,45	1.270	52.199,08	32.636	6.648.298,32	110.229,38	6.758.527,70	9	131,69	9,93	594,03
08.08.2008	32.470	6.517.242,01	108.944,41	1.399	45.765,47	33.869	6.563.007,48	108.944,41	6.671.951,89	0	0,00	0,00	0,00
09.09.2008	26.143	5.784.706,31	96.703,02	1.069	41.344,92	27.212	5.826.051,23	96.710,73	5.922.761,96	2	102,28	7,71	461,36
09.09.2008	25.008	5.142.294,04	85.933,30	900	30.169,98	25.908	5.172.464,02	85.952,97	5.258.416,99	3	260,84	19,67	1.176,59
09.09.2008	23.350	4.721.351,79	78.986,98	893	26.697,60	24.243	4.748.049,39	79.006,18	4.827.055,57	1	294,60	19,20	1.148,45
09.09.2008	23.662	4.914.215,35	82.168,21	961	40.311,33	239.707	4.954.526,68	82.168,33	5.036.695,01	6	1,59	0,12	7,17
09.09.2008	21.862	4.961.354,61	82.917,15	982	53.283,75	22.644	5.014.638,36	82.920,76	5.097.559,12	2	47,88	3,61	215,98
09.09.2008	23.358	5.541.195,04	92.613,61	1.094	67.635,64	24.452	5.608.830,68	92.613,61	5.701.444,29	0	0,00	0,00	0,00
09.09.2008	20.402	4.493.790,69	75.122,42	887	48.492,47	21.289	4.542.283,16	75.082,17	4.617.365,33	2	-533,87	-40,25	-2.408,17
09.09.2008	17.594	3.710.289,93	62.004,83	737	37.111,46	18.331	3.747.401,39	62.004,93	3.809.406,32	1	1,29	0,10	5,82
09.09.2008	26.828	10.237.101,68	171.115,52	570	20.732,64	27.398	10.257.834,32	171.116,68	10.428.951,00	2	15,43	1,16	69,60
09.09.2008	62.181	31.518.007,33	526.831,91	811	42.859,51	62.992	31.560.866,84	526.862,76	32.087.729,60	9	409,15	30,85	1.845,59
09.09.2008	54.993	27.221.397,68	455.027,06	760	38.790,86	55.753	27.260.188,54	455.037,70	27.715.226,24	3	141,30	10,65	637,37
TOPLAM	4.989.896,00	2.197.861.201,17	36.735.527,81	209.131,00	11.545.248,61	5.199.027,00	2.209.406.449,78	36.736.617,71	2.246.143.067,49	229,00	14.455,17	1.089,90	65.204,16

EMİTAN KONTROL
Genel Müdürlüğü



**EMLAK
KONUT**

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.
Sermayesi: 649.100.432..

Sayı : MİİMD.134.001.2771 / 08

Tarih : 11.11.2008

Konu : KEY ödemeleri

19770/08

**T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZİNE MÜSTEŞARLIĞI'NA
(Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü)**

İnönü Bulvarı No: 36

Emek - ANKARA

Faks: 0 312 212 12 47

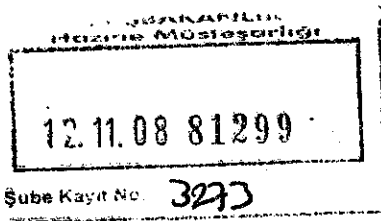
Faks: 0 312 212 87 86

İlgi : 03.11.2008 Tarihli 10 Sayfalı Faks ve Ekleri.

İlgide Kayıtlı faksınız ekinde gönderilen TBMM Cumhuriyet Halk Partisi Grup Başkanlığının 20.08.2008 Tarih 3759 / 4972 sayılı ve CHP İzmir Milletvekili CHP Grup Başkanvekili Kemal Anadol imzalı dilekçenin 8. Maddesinde; "Sosyal güvenlik numarası olup, Resmi Gazetede ilan Edilmiş olan toplam kaç hak sahibinin ne tutarda KEY ödemesi Ziraat Bankası tarafından ödenmediği" sorulmaktadır.

5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun çerçevesinde Sosyal güvenlik numarası olup, Resmi Gazetede ilan edilmiş olan ve KEY ödemesi Ziraat Bankası tarafından henüz gerçekleşmemiş 253.870 Hak Sahibine ait toplam 96.238.425,80 YTL KEY alacağı mevcuttur.

Gereğini arz ederiz.



EMLAK KONUT
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Genel Müdürlüğü
[Signature]
Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

[Signature]
Ertan YETİM
Yönetim Kurulu Başkan v.



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. Başbakanlık TOKİ İştirakidir.

Sermayesi: 649.100.432..

9704 / 08

Sayı : MİİMD.134.001.2762 / 08
Konu : KEY ödemeleri

Tarih : 07.11.2008

T.C.
BAŞBAKANLIK
HAZINE MÜSTEŞARLIĞI
(Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü)
İnönü Bulvarı No: 36
Emek / ANKARA

İlgi : 03.11.2008 tarihli Faksınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı faksınız ekinde gönderilen, MHP Adana Milletvekili Sn. Yılmaz TANKUT imzalı dilekçede, Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından cevaplandırılması talep edilen hususlara ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir:

- Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından tespit edilerek Şirketimize gönderilen Konut Edindirme Yardımı Hak Sahibine ait bilgiler içerisinde;

- T.C. kimlik numarası olup, Sosyal Güvenlik Numarası olmayan,
- Sosyal Güvenlik Numarası olup T.C. kimlik numarası olmayan,
- Aynı Sosyal Güvenlik Numarasına sahip birden fazla KEY Hak Sahibinin bulunduğu,
- Aynı isim ve soyadına sahip birden fazla KEY Hak Sahibinin bulunması,

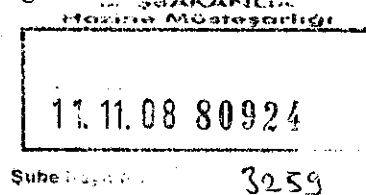
nedeniyle, yapılacak KEY ödemesinin, aynı Ad Soyad, Ana Adı, Baba Adı, Sosyal Güvenlik Numarası bilgilerine sahip birden fazla kişiden hangisine ait olduğunun tespiti konusunda oluşabilecek karışıklığın önlenmesini teminen **"T.C. Kimlik Numarası – Sosyal Güvenlik Numarası – Adı Soyadı – Meblağ"** bilgilerinden oluşan sabit bir format geliştirilmiştir.

- Tasfiye Halinde T. Emlak Bankası A.Ş. tarafından tespit edilerek Şirketimize gönderilen Konut Edindirme Yardımı Hak Sahibine ait **"T.C. Kimlik Numarası – Sosyal Güvenlik Numarası – Adı Soyadı – Meblağ"** bilgileri; 5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun'un 5. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen **"Hak sahiplerine ilişkin olarak Bankaca EGYO'ya bildirilen listeler, hak sahipliğinin tesbitine esas olmak üzere Resmi Gazete'de ilan edilir"**, hükmü ve 14.08.2007 tarih 26613 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 7. maddesinin 1. fıkrasında belirtilen **"..... Tasfiye Halinde Emlak Bankası tarafından EGYO'ya bildirilen listeler, hak sahipliğinin tesbitine esas olmak üzere, EGYO veya Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Resmi Gazete'de ilan edilir. Ayrıca hak sahipleri listesi, EGYO ya da Toplu Konut İdaresi Başkanlığı internet sayfasında da ilan edilir....."** hükmü gereğince Resmi Gazete'de ilan edilmiştir.

- Ayrıca, Şirketimizce www.keyodemeleri.com adı altında internet sitesi oluşturularak, söz konusu sitede T.C. Kimlik No veya Sosyal Güvenlik Numarası ile sorgulama yapılabilmesi olanağı sağlanmıştır. Ancak, **söz konusu internet sitesinde tüm hak sahipleri ilan edilmemiş, sadece T.C. Kimlik Numarasını veya Sosyal Güvenlik Numarasını bilen hak sahiplerinin kendi bilgilerine ulaşabilmeleri imkanı verilmiştir.**

Sonuç olarak, Konut Edindirme Yardımı Hak Sahibine ait bilgilerin, gerek Resmi Gazete'de ilanı gerekse Şirketimizce www.keyodemeleri.com adı altında internet sitesi oluşturulması işlemleri, ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri doğrultusunda yapılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.



EMLAK KONUT
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Genel Müdürlüğü

Dr. Feyzullah YETGİN
Genel Müdür

Ertan YETİM
Yönetim Kurulu Başkan v.



T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sosyal Sigortalar Genel Müdürlüğü
Prim Tahsilat Daire Başkanlığı

İzmir Mülkiyet
Kamusal ANAVALU
7/4792 sayılı
soru önergelerinin
2 ve 7 sorularına
Kurum cevapları

Sayı : B.13.2.SSK.5.01.08.00/ 73-309 / KEY
Konu : Konut edindirme yardımı

10/11/2008 Tarihli Faksınıza İlişkin Bilgi Notu

HAZİNE MÜSTEŞARLIĞINA

506 sayılı Kanuna tabi sigortalı olanlar ile malullük ve yaşlılık aylığı bağlanmış olan emeklilerden, 5664 sayılı Kanun uyarınca konut edindirme yardımına müstahak olanların bilgileri Emlak Bankasına gönderilirken, Kurumumuzun tescil bilgilerinde T.C. kimlik numaraları bilinen hak sahiplerinin T.C. kimlik numaraları bildirilmesine karşın, Kurumumuz kayıtlarında T.C. kimlik numaraları güncellenememiş olanların ise, T.C. kimlik numaraları bildirilememiştir.

Kurumumuzdan sigorta sicil numarası veya tahsis numarası almış olanların T.C. kimlik numaralarının güncellenme işlemleri, T.C. kimlik numarası uygulamasına başlanılmasından itibaren, gerek kimlik paylaşım sisteminden yararlanılarak, gerekse sigortalıların başvurularına veya işlemleri sırasında elde edilen bilgilere göre güncellenmektedir.

Kurumumuzca, T.C. kimlik numaralarının tespit edilmesi için gerekli olan kimlik bilgileri bulunmaması nedeniyle, T.C. kimlik numaralarının güncellenme işlemleri yapılamamış olanlardan, konut edindirme yardımına müstahak olanların isimleri, T.C. kimlik numaraları olmaksızın; sosyal güvenlik numaraları ve yardım tutarlarına ilişkin bilgiler ile birlikte Emlak Bankasına bildirilmiş,

ilan edilen listelerde isimleri bulunduğu halde, T.C. kimlik numaralarının bulunmaması nedeniyle konut edindirme yardımını alamayan sigortalıların, Kurumumuza yaptıkları başvurular sırasında gerekli belgeleri ibraz etmek suretiyle, kimlik bilgileri güncellenenlere yardım tutarlarının ödenmesi için T.C. kimlik numarasının ve diğer bilgilerin yer aldığı yazı verilerek, ilgili bankadan yardım tutarlarının alınması sağlanmıştır.

Diğer taraftan, T.C. kimlik numaraları bulunmayan sigortalıların T.C. kimlik numaralarının güncellenmesine yönelik çalışmalar Kurumumuzca yürütülmeye devam etmektedir.

5664 sayılı Kanunda belirtilen başvuru süresi içerisinde konut edindirme yardımına müstahak olduğunu ileri sürenler tarafından Kurumumuzun merkez ve taşra teşkilatına yoğun olarak başvuruda bulunulmuştur.

Kurumumuzun merkez ve taşra teşkilatında söz konusu başvuruların incelenmesi ve gerekli işlemlerinin yapılarak sonuçlandırılmasına yönelik yürütülen çalışmalar halen devam ettiğinden, başvuruların boyutu (başvuruda bulunanların sayısı) yürütülen çalışmaların sona ermesinin ardından bilinmesi mümkün olacaktır.

T.C.
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.
Genel Müdürlüğü
SERMAYE: 2.500.000.000 YENİ TÜRK LİRASI

Şube Operasyonları Daire Başkanlığı

Sayı: 184335-3234

10.11.2008

KONU: Soru Önergesi

T.C.
BAŞBAKANLIK
Hazine Müsteşarlığı
Kamu İktisadi Teşebbüsleri Genel Müdürlüğü
Balgat/ANKARA

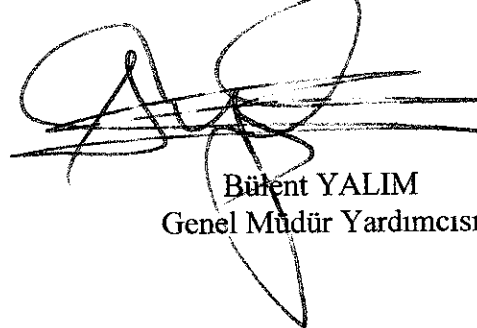
Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER'in, Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği yazılı soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda sunulmuştur:

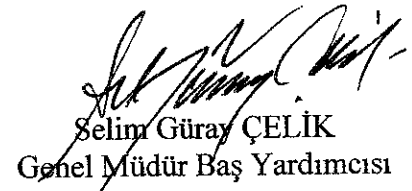
5664 sayılı Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Kanun ile 14/08/2007 tarih ve 26613 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Konut Edindirme Yardımı Hak Sahiplerine Ödeme Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EGYO) tarafından Bankamıza iletilen listelerde yer alan hak sahiplerine 28.07.2008 tarihinde başlayan Konut Edindirme Yardımı (KEY) ödemeleri devam etmektedir.

EGYO tarafından Bankamıza iletilen listelerde yer alan hak sahiplerinden, KEY tutarları üzerine banka veya 3. kişilerce icra takibine geçilenlere İcra Daireleri talimatları gereği KEY ödemesi yapılmamış olup, haciz uygulanan tutarlar ilgili icra dairelerine gönderilmiştir. Bunun dışında, Bankamıza iletilen listelerde ismi bulunan hak sahiplerine müracaatları halinde KEY ödemeleri yapılmaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederiz.

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
Z İ R A A T B A N K A S I A. Ş.


Bülent YALIM
Genel Müdür Yardımcısı


Selim Güray ÇELİK
Genel Müdür Baş Yardımcısı

10.11.08 80512
Şube Kayıt No: 3233