

6.12.89
7/7208

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/15118
KONU: 7/7208 Esas No'lu yazılı soru önergesi

3.1.6/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: a) Başbakanlığın 27/03/2009 tarihli ve 282 sayılı yazısı.
b) TBMM Başkanlığının 27/03/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7208/12194/25916 sayılı yazısı.

Mersin Milletvekili Sayın Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/7208 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Ankara Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

SAYI : B054VLK4060700 – 13- 8472

18.../05/ 2009

KONU : 7/7208 Esas Nolu Yazılı
Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İLGİ :06.04.2009 tarih ve 8753 sayılı yazınız.

Mersin Milletvekili Ali Rıza ÖZTÜRK'ün 7/7208 sayılı yazılı soru önergesinin cevaplandırılması ilgi emirle istenilmektedir.

Bahse konu önergede; Ankara Büyükşehir Belediyesinin Keçiören ilçesi Etlik-Kasalar mevkiinde yaptığı Kentsel Dönüşüm Gelişim planları ile ilgili 5 adet sorunun cevaplandırılması istenilmektedir.

Konu ile ilgili olarak Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 11.05.2009 gün ve 939 sayılı yazının incelenmesi sonucundan;

1- Söz konusu Kentsel Dönüşüm ve projelerinin, kentlerin ulaşım oluşum ve gelişim açısından kentin işlevsel ve yaşamsal standartlarını oluşturan bazı şehir merkezlerinin eskiyen dokularının ve yerleşim alanlarının, kültürel miras değerlerinin korunması, koruma/kullanma dengelerinin korunması, sağlıklılaştırılması, günümüz konforu ve kullanım şartlarını içeren konut, ticaret, kültür, turizm ve sosyal donatı alanları oluşturulması, böylelikle kentsel alanların sağlıklı bir şekilde iskan edilerek şehrin güvenliğini tehdit eden denetimsiz bölgeler olmaktan çıkarılıp yenileştirilmesi ve günümüz gereklerine uygun olarak kullanılabilir hale getirilmesi amacıyla ilan edildiği, kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarının kentsel ve kırsal tüm alanlarda bilim, teknik, sanat ve sağlık kurallarına uygun olarak afetlere ve kentsel risklere duyarlı yaşam çevrelerinin oluşturulması için veya fiziki köhneme ve sosyal ve teknik altyapının yetersiz ve niteliksiz olduğu alanları iyileştirme, tasfiye, yenileme ve gelişimini sağlama misyonunu taşıdığı hiçbir kişi, kurum ve kuruluşu mağdur etme gibi bir amacın olmadığı, kentsel dönüşüm ve gelişim projesi hedefinin kamusal hizmet olduğu,

T.B.M.M.'nin resmi internet sitesinden de kolayca ulaşabilecek şekilde sunulan (Dönem:22, Yasama Yılı:3, Sıra Sayısı:944) "Belediye Kanununun 73.üncü maddesinin tasarısı ve gerekçesinde;

"Sağlıksız ve hızlı kentleşme ülkemizin önemli sorunlarının başında gelmektedir. Kentlerimiz özellikle ülkemizin batı bölgelerinde aşırı şekilde büyümüş, fakat buna uygun sosyal imkanlarla donatılmamıştır. Büyük Kentlerde trafik , hava kirliliği , yetersiz konut, çarpık yapılaşma, alt yapı hizmetleri ve benzeri sorunlara acilen çözüm beklemektedir.

Bu düşünceden hareketle Büyükşehir Belediyeleri ve nüfusu 50.000'in üzerindeki Belediyelerin kentin gelişimine uygun konut alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak; kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak ve restore etmek amacıyla kentsel gelişim alanları ilan etme ve uygulayabilmelerine imkan vermek kaçınılmaz hale gelmiştir. Madde bu amaçla düzenlenmiştir.

- Karşılık Yazılarda İlgi Yazılması
- Fax No : 306 66 75

✓

21-5.09
20936

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../05/ 2009

KONU : 7/7208 Esas Nolu Yazılı
Soru Önregesi

Kentsel gelişim projesi ilan edilecek yerin Belediye veya Belediye mücavir alan sınırları içinde bulunması ve en az 50.000 metre kare olması öngörülmektedir. Ayrıca, bu alanların, imar görmemiş alanlardan seçilmesi esas olmakla birlikte imar görmüş alanlarda da belirli şartlar dahilinde uygulanma imkanı bulunmaktadır.

Kentsel gelişim projesi uygulamasının sürüncemede kalması ve uygulama ile ilgili olarak açılacak davaların mahkemelerde öncelikle görüşülmesi ve karara bağlanması öngörülmektedir.” Şeklinde ifade edildiği,

Maddenin gerekçe metninden de açıkça anlaşılacağı üzere bir yerin Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilebilmesi için” kentin gelişimine uygun konut alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları ve sosyal donatılar oluşturmak;” amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim alanları ilan edilebilmelerine olanak sağlanmasının amaçlandığı,

Büyükşehir Belediyesince Mahkeme kararları doğrultusunda işlemlerin yapıldığı, mahkeme kararlarını hiçe sayma ve yerine getirmeme gibi bir hususun olmadığı, mahkemenin iptal kararları sonrasında 2577 sayılı yasa ve yerleşik Danıştay kararları uyarınca idareler tarafından ya iptal kararından önceki planın yeniden yürürlüğe konulması, yada iptal kararında belirtilen aykırılıkları giderici mahiyette plansız kalan alanda yeni bir plan değişikliği yapıldığı, Büyükşehir Belediyesince yapılan işlemlerin mahkeme iptal kararlarındaki aykırılıkları giderici nitelikte ve 3194 sayılı İmara Kanununa ve şehircilik ilkelerine uygun olduğu, yapılan plan değişikliğinin bölgenin ihtiyacına göre yapıldığı,

Ayrıca 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 2.maddesinde “İdari yargı yetkisi, idari eylem ve işlemlerin hukuka uygunluğunun denetimi ile sınırlıdır. İdare mahkemeleri yerindelik denetimi yapamazlar, yürütme görevinin kanunlarda gösterilen şekil ve esaslara uygun olarak yerine getirilmesini kısıtlayacak, idari eylem ve işlem niteliğinde veya idarenin takdir ve yetkisini kaldıracak biçimde yargı kararı veremezler” denilmesi nedeniyle mahkemelerin bir plan kararı vermediği yapılan işlemlerin yargı kararları doğrultusunda gerçekleştiği,

2-Ankara Büyükşehir Belediyesinin 5393 sayılı kanunun 73.üncü maddesinden aldığı yetkiye dayanarak Etlik-Kasalar Kentsel Dönüşüm Projesinin planını yaptığı, çıkar amacının söz konusu olmadığı, 2034831 m2’lik ketsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanında; 133945 M2’lik 90057 ada ve 3 ve 4 sayılı kentsel Servis Alanı parsellerinin oluşturduğu , bu parsellerde kamu kurum ve kuruluşlarının yanı sıra , vakıf, şirket ve şahıslarında mülk sahibi olduğu,

3-Soruda Yenimahalle Belediyesi sınırları içindeki hazine arazisinin plan sınırı içinde olduğunun ifade edildiği, daha sonrada neden planlama alanı içerisine alınmadığının sorulmasının, soru içerisinde bir çelişkinin olduğu, dolayısıyla konunun anlaşılmadığı,

- Karşılık Yazılarda İlgili Yazılması
- Fax No : 306 66 75

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

ÇOK ACELE
GÜNLÜDÜR

SAYI : B054VLK4060700 – 13-

...../05/ 2009

KONU : 7/7208 Esas Nolu Yazılı
Soru Önregesi

4-Birtakım Mahkeme ve Danıştay kararlarının tarih, esas ve karar numaralarının verilerek, Büyükşehir Belediyesi görevlerinin bu karara uymadığı, bu kararlar doğrultusunda işlem yapıldığı iddia edilerek suç duyurusunda bulunulduğu ve yapılan işlemlere ilişkin bilgi verildiği, bu zamana kadar soruşturma açılmasına gerek duyulacak herhangi bir işlemin bulunmadığı,

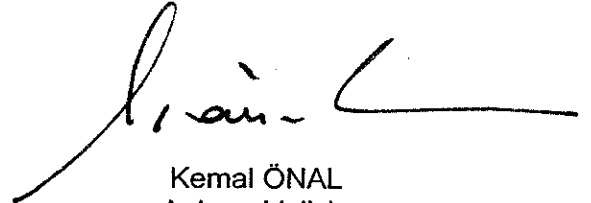
Sonuç olarak ; Büyükşehir Belediyesi görevlilerince Mahkeme kararları doğrultusunda işlemlerin yapıldığı, mahkeme kararlarını hiçe sayma ve yerine getirmeme gibi bir hususun söz konusu olmadığı gibi mahkeme iptal kararları sonrasında 2577 sayılı yasa ve yerleşik Danıştay kararları uyarınca idareler tarafından ve iptal kararlarından önceki planın yeniden yürürlüğe konulması yada iptal kararlarında belirtilen aykırılıkları giderici mahiyette yeni bir plan değişikliğinin yapıldığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesince yapılan işlemlerin mahkeme iptal kararlarındaki aykırılıkları giderici nitelikte ve 5393 sayılı yasanın 73. Maddesinin kanunda yer alış amacına uygun olarak yapıldığı,

5-Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarında ilan edilen kentsel dönüşüm gelişim proje alanlarının Ankara Büyükşehir Belediyesinin "www.ankara.bel.tr" adresinde ilan edildiği,

anlaşılmıştır,

Bilgilerinize arz ederim.



Kemal ÖNAL
Ankara Valisi

- Karşılık Yazılarda İlgili Yazılması
- Fax No : 306 66 75