

6.K.120

7/7706

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/1001
Konu : Muğla Milletvekili
Fevzi TOPUZ'un
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ

.../.../2009

18 Haziran 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.05.2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02- 12966 sayılı yazınız.

Muğla Milletvekili Fevzi TOPUZ'un Bakanlığımıza yöneltilmiş olduğu, T.B.M.M. 7/7706 Esas No.lu yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK :

Cevap Yazısı (3 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

MUĞLA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FEVZİ TOPUZ'UN
T.B.M.M. 7/7706 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR :

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, "Kadastronun modernizasyonu" gibi bir kavramdan yola çıkarak, Kadastro Yasası'nın 22. maddesinin A fıkrasına dayanarak 5.000.000 parseli kapsayan çalışmayı özel sektör eliyle yaptırmak istemektedir.

Genel Müdür yardımcısı Nihat ŞAHİN, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 41. Olağan Genel Kurulu'nda, Dünya Bankası'nın 4631-TU No.lu İkraz Anlaşması Alt Bileşeni olarak adlandırılan fondan 600.000.000 \$ kredi ya da hibe kullanıldığını ifade etmektedir.

2. Kadastro Kongresinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına sunulan bildirilerin birinde 2004-2008 yılları arasında yapılan ihalelerin sözleşmelerinin toplam bedelinin 510.468.625 YTL olduğu ifade edilmektedir.

Bu ihalelerin bir kısmı ARIP kapsamında yapılmış ve ödemeleri bu kredi kapsamında yapılmıştır. Bir kısmı da döner sermaye kaynakları ile yapılmıştır.

Bu gelişmelerin ardından, Dünya Bankası Avrupa ve Orta Asya Bölgesi'nin 9 Haziran 2008 günü web sayfasından yayınladığı haberde, "Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında bugün, Tapu ve Kadastro Hizmetlerinin Modernizasyonu Projesi kapsamında 203 milyon USD tutarında bir kredi anlaşması imzalandı." denilmektedir. Habere göre Proje, tapu ve kadastro hizmetlerinin etkinlik ve verimliliğini arttırmayı amaçlamaktadır. Proje (I) sayısal kadastro ve tapu bilgilerini desteklemek maksadıyla mevcut kadastro haritalarını güncelleyecek ve geliştirecek; (II) sayısal tapu ve kadastro bilgilerini kamu ve özel sektör kuruluşlarının kullanımına açacak; (III) tapu ve kadastro dairelerinin müşteri hizmetlerini iyileştirecek (IV) Türkiye Cumhuriyeti Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün (TKGM) insan kaynaklarının yeterliliğini arttıracak ve (V) Türkiye'de emlak değerlendirme alanında en iyi uluslararası uygulamaların hayata geçirilmesi için politika ve kapasite geliştirecektir.

Bu kredilerin ön süreçlerinde toplanan 1.Kadastro Kongresi Sonuç Bildirgesi'nin bir yerinde de şu görüşe yer verilmektedir;

"Kadastronun bir başka boyutu da taşınmaz malların gerçek değerlerinin belirlenmesidir. Kadastro sistemimizin planlama, uygulama, kıymet takdiri gibi faaliyetlerle bağlantılı ve koordineli bir hale getirilmesi ve bu alanda daha da rasyonelleştirilmesi ve entegre olması yönünde zorunlu bir gereksinim vardır.

Taşınmaz değerlendirme faaliyetleri, dinamik arazi idare sistemlerinin en temel bileşenlerinden biridir. Bu faaliyetler birçok Avrupa ülkesinde tapu ve kadastro idareleri tarafından yürütülmektedir. Bu bağlamda, ülkemizdeki değerlendirme çalışmalarının da yarı düzeyinde daha sağlıklı bir yapıda yürütülebilmesi için, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne önemli görevler düşmektedir.

Kamulaştırmada, kentsel dönüşümde, imar uygulamalarında, emlak vergisinde, alım satım işlerinde önemi giderek artan “değer kadastro” Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü görevleri arasında ivedilikle yer almalıdır.”

Buradan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün taşınmaz değerlendirme alanında da rol üstlenmek istediği, bu rolün de Dünya Bankası ile yapılan kredi kapsamında tanımlandığı anlaşılmaktadır.

Bu gelişmeler bağlamında;

1-2004-2009 yılları arasında ihale edilen işlerin ne kadarı Dünya Bankası kaynaklarından ne kadarı Döner Sermaye kaynaklarından karşılanmıştır? Tüm harcaması ne kadardır?

2-Kaç adet 2004-2009 arasında dünya bankası ile anlaşma yapılmıştır. Dünya Bankasından alınan kredileri koşulları nelerdir?

3- Dünya Bankasından kullanılan kredi (ya da hibe) nerelerde kullanılmıştır? Hibe miktarı ne kadardır?

4- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Dünya Bankası kredisi kapsamında modernizasyon kapsamında ihale şartnamelerini hazırlamıştır. Pilot olarak saptanan 5 ilde aşamalı biçimde yapılacağı anlaşılan ihalelerde, yüksek kırimlarda yapılan işin kalitesindeki düşüşe karşı ne gibi önlemler almaktasınız?

CEVAPLAR

1- 2004 – 2009 yılları arasında Sayısal Kadastral Harita Yapım İhaleleri kapsamında ihale edilen toplam 540 adet işin 422 adedi döner sermaye kaynaklarından, 118 adedi ise Dünya Bankası kaynaklarından karşılanacaktır. Toplam sözleşme bedeli 540.754.760,97 TL’dir.

2-2004–2009 yılları arasında Dünya Bankası ile imzalanan Tapu Kadastro Modernizasyonu Projesi (TKMP) kapsamında sadece bir anlaşma bulunmaktadır. Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi, *Türkiye Cumhuriyeti ile Uluslararası İmar ve Kalkınma Bankası arasında 9 Haziran 2008 tarihinde imzalanmış ve 30.06.2008 tarihinde Bakanlar Kurulunca onaylanarak, 3 Ağustos 2008 tarihli ve 26956 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.*

Diğer bir proje ise Tarım Reformu Uygulama Projesidir. Tarım Reformu çalışmalarını desteklemek amacıyla Bakanlar Kurulu’nun 2001/2707 sayılı Kararıyla 12.07.2001 tarihinde onaylanan ve Dünya Bankası’ndan sağlanan 4631-TU No.lu 600.000.000 ABD Dolarlık İkraz Anlaşmasıyla finanse edilen “Tarım Reformu Uygulama Projesi (ARIP)’in A.2 “Kadastro Çalışmaları” alt bileşeni yapılan ikraz tadilatı sonucunda, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün sorumluluğunda yürütülmektedir.

Yüksek Planlama Kurulunun (YPK) 30.11.2004 tarih ve 2004/98 sayılı Kararı ile “TRUP-Kadastro Çalışmaları” Projesi 2004 yılı yatırım programına alınarak çalışmalara başlanılmıştır. Dünya Bankasından sağlanan ikrazın toplam 103.000.000 ABD Dolarlık kısmı, Türkiye’de kadastro çalışmaları yapılmamış olan bölgelerinin kadastro çalışmalarının tamamlanarak tapu sicilinin oluşturulması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı bünyesinde

yürütülen Doğrudan Gelir Desteği, Çiftçi Kayıt Sistemi ve Tarım Bilgi Sistemi projelerinin temel verilerinin oluşturulması için güncel tapu ve kadastro bilgilerinin elde edilmesi amacıyla, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün kullanımına tahsis edilmiştir.

Proje, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın öncelikleri doğrultusunda Hazine Müsteşarlığınca belirlenmiş kadastro gerçekleştirme oranlarının az olduğu *Adıyaman, Ağrı, Ardahan, Batman, Bingöl, Bitlis, Hakkari, Sivas, Siirt, Kars, Erzurum, Şırnak, Konya, Rize, Diyarbakır, Iğdır, Van, Malatya, Mardin, Muş* illerini kapsamaktadır. Daha sonra *Trabzon* ilinin bazı birimleri de ilave edilmiştir.

Hazine Müsteşarlığı ile Tarım ve Köyişleri Bakanlığına (TKB) Ulusal Çiftçi Kayıt Sistemi (ÇKS) ve Çiftçilere Doğrudan Gelir Desteği (DGD) ödemelerine destek olmak amacıyla A.2 Kadastro Alt Bileşeni kapsamında; Türkiye Ulusal Temel GPS Ağı (TUTGA) sıklaştırmasını kapsayacak şekilde sayısal kadastro yapılması ve ayrıca bu kapsamda ihtiyaç duyulan bölgelerde fotogrametrik sayısal harita ve orto-foto üretimi de öngörülmüştür.

Böylece;

Tarım ve Köyişleri Bakanlığına,

- Tarımsal alanların hem mevcut hem de yeni kadastro yapılmış parselleri gösteren kadastro haritaları,
- Alan, mülkiyet ve arazi kullanımını da içeren ilgili parsel bilgileri,

Arazi sahipleri ve toplum için,

- Tapu sicil kayıtları ile belge ve bilgilerin sağlanması,
- İlgili Tapu Sicil Müdürlüğüne tapu kayıtlarının oluşturulması,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ve toplum için,

- İl ve ilçelerin jeodezik ağına uygun bir sıklaştırma ve doğruluk düzeyinde oluşturulması,
- İlgili Kadastro Müdürlüğünde bulunan kadastro haritaları ile bütünleşik durumda sözel tapu verilerinin oluşturulması,

hedeflenmiştir.

A.2 Kadastro Alt Bileşeni, Dünya Bankası ile yürütülen projeler arasında en başarılı bileşen olarak Dönemsel Raporda yer almıştır.

Proje için harcanan kaynağın sadece Doğrudan Gelir Desteği ödemelerinde “**yanlış beyana dayanan**” hataların önlenmesi ile 1 yıl gibi bir sürede geri döndüğü değerlendirilmektedir.

Çiftçi Kayıt Sistemi ve Tarım Bilgi Sisteminin kurulması, çevre ve kırsal alan düzenlemeleri gibi çalışmalarda çok önemli faydaları ortaya çıkmıştır. Bu yörelerdeki kadastro çalışmaları tamamlanarak Devlet, vatandaş ve ormana ait taşınmazlar kayıt altına alınarak Devlet Envanterinin oluşması sağlanmıştır.

3-Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün Dünya Bankasından kullandığı kredide ve TRUP kapsamındaki A.2 Kadastro Alt Bileşeninde hibe bulunmamaktadır.

4-Tapu Kadastro Modernizasyonu Projesine ait ihale dokümanının Özel Teknik Şartnamesinde, işin yapımı ve kontrolü ile ilgili düzenlemeler Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz ve yüklenici yönüyle yapılmıştır.

