



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih : 15.6.2009
Sayı : 6489

8524

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Sayın Başbakan Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.
Saygılarımla.

Ali Rıza ERTEMÜR
Denizli Milletvekili

Kamuoyunca yakından takip edilen, Demokrasi Meydanında bulunan ve daha önceki imar planlarında Belediye hizmet alanı ve park alanı olarak ayrılmış iken, bugün üzerinde "Forum Çamlık" isimli alışveriş merkezi inşa edilen alanın belediye mülkiyetinde iken, satışı için belediye encümenine yetki verilmesine dair Denizli Belediye Meclisinin 10.05.2005 tarih ve 171 Sayılı kararı, Belediye Encümeninin satış işlemi, Taşınmazın tapu kaydında yapılan tevhid ve tescil işlemi ile söz konusu taşınmaza verilen inşaat ruhsatı işlemleri Denizli İdare Mahkemesince 03.06.2008 tarihli kararlarla IPTAL EDİLMİŞTİR. KARARLAR BELEDİYECE TEMYİZ EDİLMİŞTİR. Temyiz incelemesi sonucunda;

Belediye meclisinin satış için encümene yetki vermesinin iptaline ilişkin karar Danıştay 6.Dairesinin 2008/7393 E.2009/1159 K.sayılı dosyasından verilen karar ile de ONANMIŞTIR.

Yine Denizli İdare Mahkemesinin aynı yer ile ilgili almış olduğu 2007/567 E. 2008/648 K. Sayılı karar ile Denizli Belediye Encümeninin satış işlemi, iptal edilmiş, Danıştay 13. Dairesi Denizli Belediyesinin yapmış olduğu temyiz ve yürütmeyi durdurma istemini incelemiş, yürütmenin durdurulması talebini reddetmiştir.

2007/553 E. 2008/645 K.Sayılı karar ile dava konusu taşınmazın 1998 yılında Denizli Belediyesi adına ihdasen tapuya tescil işlemi, iptal edilmiş ve Danıştay 6.Dairesinin 2008/7597 E.2009/1157 karar sayılı kararı ile ONANMIŞTIR.

Denizli İdare Mahkemesince verilen 2007/566 E. 2008/647 K. Sayılı karar ile halen taşınmaz üzerine inşa edilen yapıya ruhsat verilmesi işlemleri IPTAL EDİLMİŞTİR. Bu karar da Danıştay 6.Dairesinin 2008/7395 E.2009/1158 K.sayılı dosyası ile ONANMIŞTIR

Sonuç olarak belediye bu yere ilişkin olarak yaptığı tüm idari işlemler iptal edilmiş, iptal kararları onaylanarak KESİNLEŞMİŞTİR. KESİNLEŞMİŞ YARGI KARARLARINA UYULMASI ANAYASAL BİR ZORUNLULUKTUR.

Konuyla ilgili olarak;

1-Satış işlemi iptal edilmekle alıcı şirket adına yapılan tapu devri YOLSUZ TESCİL HALİNE GELMİŞ OLMAKLA, mülkiyetin yeniden Denizli Belediyesi adına tescili için herhangi bir işlem yapılmış mıdır? Yapılmamışsa gerekçesi nedir?

2-Iptal kararları ile mülkiyeti hukuken Denizli Belediyesi adına dönmüş olan taşınmaz üzerinde ne tür bir tasarrufta bulunulması düşünülmektedir?

3-Belediyenin başka taşınmazlarının park ve yeşil alan haline getirilerek tapudan terkinine yönelik olarak sonradan alınan Belediye Meclisi kararları uygulanmış mıdır?

4-Uygulanmışsa sonradan yapılan bu işlemler önceki hukuka aykırı işlemleri ve satış hukuka uygun hale getirir mi?

5-Iptal kararlarında sözü edilen ve kesinleşen EŞZAMANLILIK KOŞULU SONRADAN YAPILAN İŞLEMLERLE SAĞLANAMAYACAĞINA GÖRE sonradan yapılan işlemler hukuken dayanaksız değil midir?

6-Taşınmazın inşaatı için verilen yapı ruhsatı iptal edilip kesinleşmiştir. Bu durumda bu taşınmaz üzerine inşa edilen yapının RUHSATSIZ İNŞAAT HALİNE GELDİĞİ ve verilen yapı kullanma izinlerinin (iskan ruhsatlarının) dayanaksız kaldığı ve iptal edilmesi gerekmez mi?

7-Bu konuda hukuka aykırı kazanılmış hak da oluşmayacağından yapı kullanma izinlerinin iptal edilmesi düşünülmekte midir? Keza inşaat ve yapı kullanma izinleri olmayan bir yapı üzerinde verilen işyeri açma ruhsatları hukuka uygun mudur?