

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/840
Konu : Soru Önergesi

07-11-2008

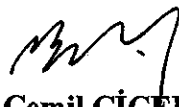
7/4926

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE

İLGİ : 22.10.2008 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/4926-8434/17730 sayılı yazınız.

Adana Milletvekili Sn. Hulusi GÜVEL'in Adana'daki bir TOKİ uygulamasına ilişkin, (7/4926) esas numaralı yazılı soru önergesine, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın cevabi yazıları ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 yazı (4 sf)



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- - 1318
Konu : 7/4926 Esas No'lu Soru Önergesi

05.11.2008 • 56512

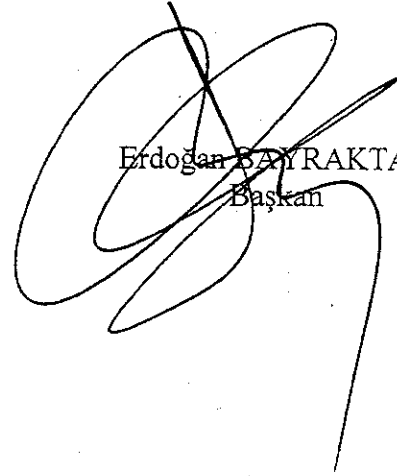
SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 30.10.2008 tarih ve B.02.0.001/779 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Adana Milletvekili Sayın Hulusi Güvel'in 7/4926 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: Adana Milletvekili Sayın Hulusi Güvel'in 7/4926
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı (2 sayfa)

Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	05.11.2008
Sayı	818

**ADANA MİLLETVEKİLİ HULUSİ GÜVEL'İN ADANA YÜREĞİR AKSANTAŞ
KONUT PROJESİYLE İLGİLİ
7/4926 ESAS NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ
CEVABI**

Soru 1- <http://www.toki.gov.tr/programlar/uygulamatakip> adresinde, 2008 yılı Ocak ayı itibariyle %85 tamamlanmış görünen konutların, aradan sekiz ay geçmesine rağmen tamamlanma oranının ancak %91'e çıkabilmiş olma nedeni nedir?

Soru 2- Aradan geçen süre içinde konutların yapım seviyesinde ancak %6'lık ilerleme sağlanabilmiş olması normal midir?

Cevap 1 ve 2- Adana Merkez Yüreğir Aksantaş toplu konut uygulamasında, yüklenici firmanın maddi sıkıntı içerisine düşmesinden dolayı imalatlarda gecikme yaşanmıştır.

Soru 3- Söz konusu konutların Geçici Kabul aşaması tamamlanmış mıdır? Geçici Kabul Heyetinin şantiyede bulduğu eksik ve kusurlu imalatlar nelerdir?

Cevap 3- Söz konusu işin Geçici Kabulü yapılmış olup, yüklenici firma geçici kabulde belirlenen eksik ve kusurlu işleri maddi sıkıntı içerisinde olduğundan tamamlayamamıştır. Geçici kabulde belirlenen eksik ve kusurlu işler İdaremiz tarafından oluşturulan Komisyon tarafından tamamlanmaktadır.

Soru 4- Toplu Konut İdaresince yüklenici firmaların taahhütlerine uymamaları durumunda uyguladığı yaptırımlar nelerdir?

Cevap 4- TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testler yapılmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemeleri, bu çerçevede yapılmaktadır. TOKİ olarak yapımı gerçekleşen uygulamaların denetiminin sağlanması için;

- İnşaat ihalelerine paralel olarak müşavirlik ihaleleri yapılarak, İdare adına bu müşavir firmalar, inşaat uygulamalarını *sürekli olarak* denetlemektedir.
- Ayrıca, müteahhit ve müşavirler de İdarenin teknik personeli tarafından 15, 20 veya 30 günlük dönemler halinde denetlenmektedir.
- Diğer taraftan, İdare bünyesinde bulunan İzleme ve Kabul Daire Başkanlığı inşaatları izlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve konut sahiplerinden gelen şikayetleri değerlendirerek, sonuçlandırmakla görevli bulunmaktadır.

TOKİ, yüklenici firmanın işi süresinde bitiremediği durumlarda; her gün için sözleşme bedelinin %0,05 (on binde beş) oranında gecikme cezası kesmektedir. İşin Geçici Kabulü yapıldıktan sonra, Kabul Komisyonunun tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmez ise; verilen sürenin bitiminden sonra eksikleri tamamlamada gecikilen her gün için, eksikliklerin durumuna göre sözleşmesinde günlük gecikme cezası olarak yazılan miktar kadar ceza uygulanmaktadır. Geçici Kabul tarihi kusur ve eksikliklerin giderileceği tarihe kadar ertelenir. Ancak, eksikliklerin giderilmesinde yaşanan gecikme otuz günü geçtiği takdirde TOKİ, yüklenici hesabına eksikleri kendisi giderme kararı alabilir. Söz konusu şartlarda eksikler tamamlanıncaya kadar ceza uygulaması devam eder ve işin Kabul tarihi ertelenir.

Soru 5- Adana Merkez Yüreğir Aksantaş toplu konut uygulamasında yüklenici firmaların taahhütlerini yerine getirmedikleri için karşılaştıkları herhangi bir yaptırım söz konusu mudur?

Cevap 5- Söz konusu Adana Yüreğir Aksantaş konut uygulamasında yüklenici firma 6 gün gecikmeli olarak Geçici Kabul aşamasına geldiği için hakedişinden gecikme cezası kesilmiştir (122.943,90 YTL). Bununla birlikte yüklenici firma, Geçici Kabul eksikliklerini süresinde tamamlayamadığı için de cezalı durumdadır. Yüklenici namı hesabına eksiklikleri giderme işini sürdüren Komisyonunun, işi bitireceği tarihe kadar yüklenici firmaya gecikme cezası kesilmeye devam edilecektir.

Soru 6- Adana Merkez Yüreğir Aksantaş toplu konut uygulamasında yüklenici firma olan Yavuzlar Nak. Tur. İnş. Teks. San. ve Tic. A.Ş.'nin ülke genelinde ve Adana ilimizde aldığı TOKİ ihale sayısı kaçtır? Parasal değerleri ne kadardır?

Cevap 6- Yavuzlar Nak. Tur. İnş. Teks. San. ve Tic. A.Ş.'nin, TOKİ'nin açmış olduğu ihalelerden yüklenici olarak almış olduğu ihalelere ilişkin bilgiler ekli listede verilmektedir.

Soru 7- Yavuzlar Nak. Tur. İnş. Teks. San. ve Tic. A.Ş.'nin ülke genelinde ve Adana ilimizde aldığı TOKİ ihalelerinde zaman aşımı olan ihale sayısı kaçtır?

Cevap 7- Söz konusu firmanın Bingöl, Kırıkkale, Niğde illerinde yapmış olduğu konutların inşaatları tamamlanmış ve hak sahiplerine teslimleri gerçekleştirilmiştir.

Soru 8- Adana Merkez Yüreğir Aksantaş toplu konutları hangi tarihte teslim edilecektir? Gecikme nedenleri ve teslim tarihi konusunda hak sahiplerine herhangi bir bildirimde bulunulmuş mudur?

Cevap 8- Geçici kabul eksikliklerini, yüklenici namı hesabına giderme işini sürdüren Komisyonunun tamamlatacağı konutların teslim tarihi olarak Ocak 2009 öngörülmektedir. Hak sahipleri konuyla ilgili, İdareemiz halkla ilişkiler bölümü tarafından bilgilendirilmektedir.

Soru 9- T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi açısından konutların teslimatına dek taksitlerin ertelenmesi düşünülmekte midir?

Cevap 9- İdareemiz tarafından Adana Yüreğir Aksantaş Projesi kapsamında inşa ettirilen; Çukurova Gazeteciler Cemiyeti ve Türkiye Gazeteciler Sendikası aracılığı ile satılan konutların tesliminde yaşanan gecikmeden dolayı konutların taksitleri Nisan 2008 - Temmuz 2008 tarihleri arasında durdurulmuş, Ağustos 2008 itibarıyla tekrar başlatılmıştır.