

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Faruk Nafiz ÖZAK tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Yaşar AĞYÜZ
CHP Gaziantep Milletvekili

Son yıllarda yerel yönetimler tarafından tarihi kent merkezlerine ve eski yerleşim olan konut bölgelerine yönelik olarak başlatılan "Kentsel Dönüşüm" "Kentsel Yenileşme" adlı kentsel müdahaleler vatandaşları rahatsız eden kaygı verici boyutlara ulaşmıştır.

1. "Kentsel Dönüşüm" uygulamalarının, 5393 sayılı Belediye Yasasının 73.Maddesi ile 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa ve 5366 sayılı "Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Korunması" hakkındaki yasaya dayanılarak her türlü yapılaşma bölgelerinde yapmalarını yasal görüyor musunuz?
2. Çankırı ilinde yapılmak istenen "Çankırı Kentsel Yenileme Projesi" de tarihi kent merkezinin yenilenmesi adına,
İMAR PLANI OLMAYAN,
TOKİ İLE YAPILMIŞ PROTOKOLLERE DAYALI OLARAK,
40-50 yıldır yerleşik hak sahiplerinin ev ve arsalarına gerçekçi ekonomik değeri verilmeden,
Ya bu parayı al, ya da 25-30 milyar fark ödeyerek daire al dayatması ile ekonomik gücü olmayan vatandaşlar sokağa atılarak mağdur edilmek istenmektedir.
Proje ile doğan rantın TOKİ ve Belediye'ye kaldığı, rantı yaratan arsa ve ev sahiplerine gerçekçi payın verilmediği 1500-2000 aileyi ilgilendiren bu uygulamayı,
Adil, yasal ve gerçekçi buluyor musunuz?
3. "TOKİ projesine karşı değiliz mağdur olmak istemiyoruz", diyerek haklı tepki veren Çankırı ilindeki beş mahalle ve 2000-2500 aileyi ilgilendiren bu yanlış uygulamayı yasal olarak incelemeyi düşünüyor musunuz?
4. Yerel yönetimlerin "Kentsel Dönüşüm" adı altında keyfi olarak yaptıkları düzenlemeler için çerçevesi belirlenmiş yasal yetki ve düzenleme yapmayı düşünüyor musunuz?