

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/7989

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/998
Konu : Kütahya Milletvekili
Prof Dr. Alim IŞIK'ın
Yazılı Soru Önergesi.

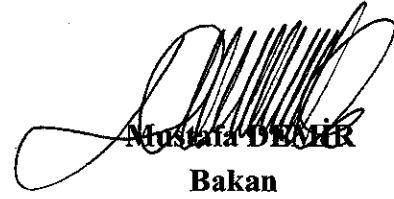
SÜRELİ
18.6/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 01.06.2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-13338 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Prof.Dr.Alim IŞIK'ın, Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu T.B.M.M. 7/7989Esas sayılı Yazılı Soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Adet -2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF.DR.
ALİM İŞİK'IN T.B.M.M. 7/7989 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

1- Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kayıtlarına göre yabancı tüzel kişilere geçmişten buyana satılmış ve kat mülkiyetli taşınmazların sayı ve büyüklüklerinin; illere, satıldığı ülkelere ve yıllara göre dağılımları nasıldır?

2- Ülkemizin bu yolla şimdiye kadar elde ettiği gelirin yıllara göre değişimi nasıl olmuştur?

3- Karşılılık ilkesine göre yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Türk şirketlerinin şimdiye kadar yabancı ülkelerde edindikleri ana taşınmaz ve kat mülkiyeti taşınmazların sayı ve büyüklüklerinin; alındığı ülkelere ve yıllara göre dağılımları nasıldır?

4- Türk şirketlerinin bu amaçla harcadıkları paraların yıllara göre değişimi nasıl olmuştur?

CEVAP:

Tapu Kanunu'nun 35. maddesi uyarınca, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri, Ülkemizde ancak özel kanun hükümleri çerçevesinde taşınmaz mülkiyeti ve taşınmazlar üzerinde sınırlı ayni hak edinebilmektedirler. İlgili özel kanunlar 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu, 6326 sayılı Petrol Kanunu, 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu'dur. Mevcut Yasada yabancı tüzel kişilerin edinimleriyle ilgili herhangi bir değişiklik yoktur.

Türkiye genelinde, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip 10 ticaret şirketi 13 adet taşınmaz ediniminde bulunmuştur. Bu taşınmazlar Çanakkale, İstanbul ve Muğla İllerindedir. Bunların haricinde İzmir İli Bornova İlçesinde 127 adet mesken üzerinde bir adet yabancı ticaret şirketi 49 yıllığına üst hakkı kurmuştur.

Bakanlığımızın bağlı kuruluşu Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü nezdinde yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz edinimiyle ilgili olarak sadece taşınmaz mallara ilişkin sicil bilgileri tutulmaktadır. Ülkemizin bu yolla şimdiye kadar elde ettiği gelir bilgileri ile Türk şirketlerinin yabancı ülkelerde edindikleri taşınmaz mallar ve bu amaçla harcadıkları para miktarına ilişkin arşiv kaydı tutulması Bakanlığımız uhdesinde bulunmamaktadır.

