



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

TOKİ kurulurken, ülkenin arsa ve konut ihtiyacının karşılanması, ucuz ve sosyal konut üretilmesi düşünülmüş olup amaç konut ihtiyacının karşılanması için konut uygulamaları yapanlara devlet desteği sağlanmasıydı. Kuruluşundan itibaren, Toplu Konut Fonundan sağladığı imkânlarla TOKİ, kuruluşundan 2002 yılına kadar, yaklaşık 950 bin konuta kredi yoluyla finansman desteği sağlamış, aynı zamanda kendi arsaları üzerinde 43.145 konutun inşaatını da tamamlamıştır.

TOKİ, 58. ve 59. hükümetlerin acil eylem planıyla doğrudan konut yapmak ve kâr amaçlı projeler uygulamak yetkilerini almış, kâr elde etmek için lüks ve pahalı konutlar yaptırmaya başlamıştır. TOKİ 2003 yılında 4966 sayılı Toplu konut yasasında yapılan değişiklikle kontrolsüz güç sayılabilecek yetkilerle donatılmıştır. Aldığı bu güçle gözüne kestirdiği yere istediği binayı diker, istediği projeyi yapar duruma gelmiştir.

Belediye, TOKİ'nin yaptığı uygulama planlarını denetleyememektedir. Bu planlar şehircilik ilkelerine ve yürürlükteki planlara aykırı olsa bile geçerli sayılmakta, hatta Belediye Meclisleri TOKİ'nin getirdiği planı onaylamaz diye bir şeyin hükmü bulunmamaktadır. TOKİ'nin planı, üç aylık bekleme süresinden sonra kendiliğinden yürürlüğe girebilmektedir.

TOKİ uygulayacağı proje içerisinde veya üzerindeki şahıslara veya tüzel kişilere ait arsa veya yapıları kamulaştırmaya yetkilidir. Üstelik TOKİ tarafından yapılan kamulaştırmalar Kamulaştırma Kanunundaki "İskân projelerinin gerçekleştirilmesi amaçlı" kamulaştırma sayılır hükmünü de getirmiştir. Proje kapsamında kamulaştıracağı gayrimenkullerin bedellerini, ödeme şeklini ve süresini kendisi tespit eder ve gerekli görürse bunu kamuoyuna ilan edebilmektedir.

TOKİ'nin yapılarında her türlü mimari, statik, tesisat ve fenni mesuliyet TOKİ tarafından üstlenilir ve Belediyeler müracaat tarihinden 15 gün içinde yapı ruhsatını vermek zorundadır. Belediyelere harçlarını en alt tarifesinden öder ve geçici kabul sonrası 15 gün içinde yapı kullanma iznini de re'ysen alır. Belediyenin plan şartları TOKİ yi etkilemez. Vatandaşa şart koşulan beton standardını kendi inisiyatifiyle daha düşük kullanabilmektedir.

Devletin anayasal görevlerinden biri olan sosyal ve ekonomik gelişmeyi sağlamak, sağlıklı ve düzenli kentleşmeyi gerçekleştirmek ve kamu mallarını koruması olarak belirlenmiştir. Kamu mallarının korunmadığı, sosyal ve ekonomik gelişmenin sağlanamadığı, gelir dağılımının bozulduğu, halkımızın giderek yoksullaştığı ortadadır. Hazine arazileri ve arsaları, bu ülke vatandaşlarının yanında daha çok gelecek kuşakların ortak malıdır.

TOKİ, kuruluş amacı, görev ve yetkileriyle devleti de arakasına alarak resmen müteahhitlik yapıyor. TOKİ, hazineden bedava aldığı araziler üzerine yoksul vatandaşlar için yaptığı konutları çok cüzi bir kar karşılığı satmamaktadır. Konut maliyetinin en az iki katına satıyor. Bu durum konutların görülmesi ve incelenmesinde çok açık olarak görülecektir.

Konuyla ilgili olarak;

1. TOKİ, son iki yılda (2007 ve 2008), il ve ilçeleri de kapsayan inşa ve bitirdiği (metre karelerini de içeren) konut sayısı nedir?
2. Yapılan konutların maliyetleri nedir?
3. Planlanan ve bitirilen konutların ne kadarı satılmıştır?
4. Satılmayan konutların satılmama nedenlerinin gerekçeleri nedir?
5. Yoksul yurttaşlar için yaptığı konut oranı ve maliyeti nedir?