



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygıyla dilerim. 04.03.2009

ALI RIZA ÖZTÜRK
Mersin Milletvekili

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Planları ilçe belediyesinin yetkisinden alınarak doğrudan Büyükşehir Belediyesince uygulanan bir projedir. Ancak bu projenin uygulanabileceği yerler gerek Danıştay kararlarında gerekse kanunlarda açıkça belirtilmiştir. Bu projeler boş alanlarda uygulanmayıp gecekondunun ve çarpık kentleşmenin bulunduğu bölgelerde, bu alanların modern ve yaşanır hale gelmesi için uygulanan projelerdir. Ankara İli Keçiören İlçesi Etlik-Kasalar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje alanına ait Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2005 gün ve 3284 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına Keçiören Belediye Başkanlığınca açılan davada; Kentsel Dönüşüm Projesinin, planlamanın kademeli bütünselliği ilkesi gereğine aykırı olarak, herhangi bir üst ölçekli plan kararına dayanmadığı, plan alanının "eskiyen kent parçası" özelliğini taşımadığı ve 5393 sayılı Belediye Yasasının 73. maddesine aykırı olduğu, kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama tekniklerine uygun olmadığı gerekçesi ile dava konusu işlemin iptaline karar vermiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı da 1/5000 ölçekli nazım imar planı iptal edildiği için aynı mahkemenin kararı ile iptal edilmiştir. Ayrıca bu imar planı birçok mahkeme tarafından defalarca iptal edilmiştir. Söz konusu alanda çarpık kentleşme olmadığı ve bu alan üzerinde Ankara İlinin en büyük alışveriş ve iş merkezlerinden biri olan "Antares" bulunmaktadır. Bu çerçevede;

1-Ankara Büyükşehir Belediyesince hazırlanan Etlik-Kasalar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje planı, çarpık kentleşmenin olmadığı(baş alanda) ve defalarca mahkemeler tarafından iptal edilmesine rağmen mahkeme kararlarını dikkate almayıp ısrarla planı uygulamanın gerekçeleri nelerdir?

2- Bu alanda yapılan iş ve alışveriş merkezinin sahibi ya da sahipleri kimlerdir? Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin yapılan bu plandan çıkarı nedir?

3- Aynı plan kapsamında olduğu halde Yenimahalle Belediyesi sınırları içerisinde bulunan büyük bir hazine arazisi neden planlamaya alınmamıştır?

4- Belediye kanunlarına aykırı hareket eden ve mahkeme kararlarına rağmen planı uygulamaya koyan kişiler hakkında soruşturma açılmış mıdır? Açılmamış ise açtırmayı düşünüyor musunuz?

5- Ankara İl sınırları içerisinde hangi araziler kentsel dönüşüm projesi içerisinde yer almaktadır?