

7/7491
6.K.110

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

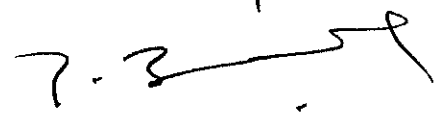
11./8/2009

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/20988
KONU: 7/7491 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 24/04/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-12535-7/7491/12581/27241 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/7491 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

5421

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 59969

27.07.2009

Konu :7/7491 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

- İlgi : a) 30.04.2009 tarih ve 11124 sayılı yazımız.
b) 11.06.2009 tarih ve 49969 sayılı yazımız.

İstanbul Milletvekili Sayın Mehmet SEVİGEN'in 7/7491 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

Dünya Ticaret Merkezi tarafından CNR'ye kiralık olarak verilen ve CNR tarafından da Özbey Turizm Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti.'ye kiralanmış ve işletmesi bu şirket tarafından yapılmakta olan Bakırköy İlçesi, Şevketiye Mahallesi, 30/4-30/5 Pafta, 1221 ada, 191 parsel sayılı taşınmaz üzerinde (Dünya Ticaret Merkezi içinde) yapılmış olan çadır şeklindeki yapı ruhsatsız olduğundan ve ruhsata da bağlanamayacak durumda bulunduğu; Büyükşehir Belediyesince 19.12.2006 gün ve 2221-2167 sayılı Encümen Kararı ile, Yapının İmar Kanunu'nun 32. ve 42. maddeleri gereğince yıkılmasına ve 39.253,00 YTL para cezası ile tecziyesine karar verildiği,

Bu yıkım ve para cezası kararının iptali için Özbey Turizm Tekstil San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından İdare Mahkemesine başvurulduğu,

İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 2007/74 E. sayılı dosya ile Büyükşehir Belediyesi aleyhine açılan davada, İstanbul 1. İdare Mahkemesinin 17.01.2007 günü ara kararı ile "... yeni bir karar verilinceye kadar yürütmenin durdurulmasına" karar verildiği, Büyükşehir Belediyesince 12.03.2007 tarihinde yürütmenin durdurulma kararının kaldırılmasının talep edildiği,

25.06.2007 tarihinde "Bağlantı nedeni ile 1. İdare Mahkemesinin 2007/74 E. sayılı dosyasının kaydının kapatılarak; davaya 4. İdare Mahkemesinin 2007/662 E. sayılı dosyası ile devam edilmesine" karar verildiği,

İstanbul 4. İdare Mahkemesi, "dava konusu yapının mevcut halinde kullanılmasında bir sakınca yoktur" şeklindeki bilirkişi raporuna istinaden, 2007/662 Esas sayılı, 02.05.2008 tarihli kararı ile; (Davanın esası hakkında karar verilinceye kadar geçerli olmak üzere) Büyükşehir Belediyesinin işleminin yıkım yönünden yürütülmenin durdurulması ve para cezası yönünden yürütmenin durdurulması talebinin reddine karar verildiği, bu karara karşı Büyükşehir Belediyesince itiraz edildiği, ancak; itirazın reddedildiği,

06.04.2009 tarihinde saat: 10:09'da meydana gelen yangından sonra, Büyükşehir Belediyesince yangın raporu ve yerin mevcut halini gösteren resimlerle birlikte mahkemeye tekrar başvurarak yürütmeyi durdurma kararının kaldırılmasının talep edildiği, fakat şu an 4. İdare Mahkemesinin vermiş olduğu yürütmeyi durdurma kararı devam etmekte olduğundan dava konusu yerle ilgili herhangi bir işlemin yapılamadığı,

Yetkililer ve bazı görgü tanıkları tarafından yapılan sabotaj iddiaları ile ilgili herhangi bir delilin bulunamadığı,

İstanbul Gösteri Merkezi'nin kendilerine ait yangın su rezervinin 2 adet 100 tonluk olmak üzere toplam 200 tonluk su depoları olduğu, yangın esnasında elektriklerin kesilmesinden sonra dizel yangın pompalarını çalıştıramadıkları için bu su rezervini kullanamadıkları, ancak su rezervinin Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanıldığı, ayrıca belirtilen yerin İSKİ'de kayıtlı mukavelesinin bulunmadığı, ilgililerinin müracaatlarının bile olmadığı,

M.

3-8-09
27.07.2009

1

Belirtilen gösteri merkezinin İSKİ'ye kayıtlı kuyu suyu aboneliğinin bulunmadığı,
Bakırköy bölgesi işletme sahası ilan edildiğinden sondaj kuyusu açılmasının yasaklandığı,

Ayrıca söz konusu yerin İSKİ'ye kayıtlı 2 adet tanker (KSUP) mukavelesinin mevcut olduğu,
12.05.2009 tarihi itibarı ile 44.065,27 TL borcunun bulunduğu,

Gösteri esnasında yangın meydana gelmesi durumunda içeride bulunanların tahliyesi için gerekli sistemlerin; panele bağlı otomatik yangın algılama ve ihbar tesisatı, seyirci tribününden zemine iniş merdivenleri, zemin seviyesinden 40 adet panik barlı olmak üzere yeterli yangın çıkış kapıları, UPS'e bağlı acil aydınlatmaları, ışıklı yönlendirme ve çıkış levhalarının mevcut olduğu, tahliye ile ilgili herhangi bir sorunun tespit edilemediği,

İstanbul Gösteri Merkezi'nin yangın söndürme sistemleri, yeterli sayıda yangın dolapları, bu dolaplara su besleyecek toplam 200 tonluk yangın su rezervi, bir elektrikli, bir dizel yangın pompasından müteşekkil yangın pompa grubu, 176 adet 6 kg'lık yangın söndürme cihazlarının mevcut olduğu,

Yangın başlangıcı ile elektriğin kesilmesi ve itfaiye ekiplerinin olay mahalline gelene kadarki zamanda elektrikli pompaların gerekli su basıncını sağladığı ve yangın hortumları ile kendileri tarafından müdahale edildiği, yangının başlangıcından yaklaşık 10 dakika sonra elektriklerin kesilmesi ile birlikte devreye girmesi gereken dizel yangın pompasının çalıştırılmadığı anlaşıldığı, böylece bu andan itibaren su rezervleri mevcut olduğu halde yangına su işleme imkanlarının kalmadığının tespit edildiği, zemin seviyesinden 40 adet panik barlı yangın çıkış kapılarının mevcut ve çalışır durumda olduğunun yapılan tetkiklerden anlaşıldığı,

Söz konusu yerin İtfaiye Daire Başkanlığınca 04.11.1999 ve 20.12.2006 tarihlerinde denetlendiği,

Büyükşehir Belediyesince 18.12.2006 tarihinde yapılan denetimler sonucunda muhtarlık kanalı ile ihbarnameli tebligat yapılmak suretiyle 19.12.2006 tarihinde mühürlenmek suretiyle faaliyetten men edildiği,

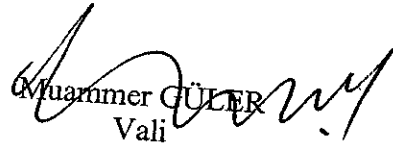
Yine Büyükşehir Belediyesince 25.02.2008 tarihinde yapılan denetimlerde; "İstanbul Gösteri Merkezi"nin ruhsatsız olduğunun tespit edildiği,

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı İtfaiye Destek Müdürlüğünün 05.11.2008 tarih ve 158324 sayılı yazılarında yangın çıkışları ve söndürme sistemlerinin yeterli olduğu ancak taşıyıcı sistemin sağlamlılığının tespitinin ilgili birimler tarafından yapılmasının Bakırköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bildirildiği,

Gösteri Çadırının taşıyıcı sistemlerinin sağlamlığı hakkında farklı raporlar olması nedeniyle, Bakırköy Belediye Başkanlığının yapı sisteminin uygunluğunu, Bayındırlık ve İskan Bakanlığına sorduğu, Bayındırlık ve İskan Bakanlığında gelen cevabi yazıda, 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun hükümleri gereğince bir yapı denetim kuruluşundan denetim hizmeti alınması gerektiği bilgisinin verildiği, anılan yazının Bakırköy Belediye Başkanlığına 08.04.2009 tarihinde yani yangından bir gün sonra geldiği,

Sonuç olarak Bakırköy Belediye Başkanlığının gösteri çadırına, taşıyıcı sistemin sağlamlılığına ilişkin rapor gelmediği için İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı vermediği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Bakırköy Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali