

G.K.59  
7/6220

T.C.  
MALİYE BAKANLIĞI  
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı: B.07.0.MEG.0.25/3100-2121  
Konu: Yazılı Soru Önergesi

**ÇOK ACELE VE SÜRELİDİR**

**005840 • 1002.2009**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI  
GENEL SEKRETERLİĞİNE  
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)**

İlgi: 29.12.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-10623 sayılı yazınız.

Tarafımdan yazılı olarak cevaplandırılması istemiyle, Adana Milletvekili Sayın Hulusi GÜVEL tarafından Başkanlığınıza verilen 7/6220 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlarla ilgili açıklamalara aşağıda yer verilmiştir.

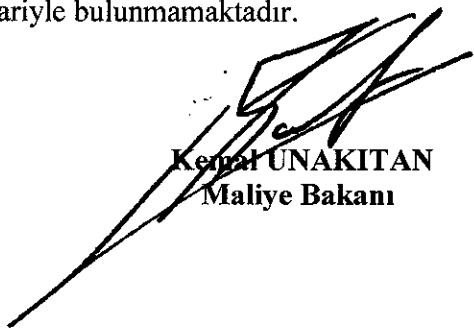
29/1/2004 tarihli ve 5084 sayılı Yatırımların ve İstihdamın Teşviki ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun söz konusu yazılı soru önergesinde belirtilen hükmü içeren 5 inci maddesi ve bu maddenin uygulanmasına ilişkin olarak 26/5/2007 tarihli ve 26533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak 1/5/2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren Yatırım ve İstihdamın Teşviki Amacıyla Bedelsiz İrtifak Hakkı Tesis Edilmesine ve Bedelsiz Kullanma İzni Verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar çerçevesinde;

1)1/5/2007 tarihinden itibaren 48 yatırımcıya 141 adette toplam 4.901.591,98 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapılacak 2.178.270.468,02-TL toplam sabit yatırım tutarlı ve 16.319 kişilik istihdam sağlayacak yatırımlar için bedelsiz ön izin verilmiştir. Ayrıca ön izin süresi içerisinde gerekli işlemleri tamamlayan 7 adet yatırımcıya 8 adette toplam 1.340.595,30 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde yapılacak 102.398.519,11-TL toplam sabit yatırım tutarlı ve 568 kişilik istihdam sağlayacak yatırımlar için 49 yıl süreli bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmiştir.

2)Zorunlu sebepler hariç yatırımın tamamlanması için öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisini tamamlamadığı veya taşınmazın üzerine yatırıma başlama tarihinden itibaren bir yıl içerisinde herhangi bir yatırım yapılmadığı ya da işletmeye geçtikten sonra faaliyetini sona erdirdiği tespit edilen ve bu nedenlerle bedelsiz irtifak hakkı veya kullanma izni iptal edilen herhangi bir gerçek veya tüzel kişi bugünkü tarih itibarıyla bulunmamaktadır.

3)Zorunlu sebepler hariç öngörülen sürede yatırımın en az yüzde ellisinin gerçekleştirilmesine rağmen yatırımını tamamlamayan veya öngörülen istihdam sayısına yüzde onu aşan oranda uymayan ve bu nedenle bedelsiz olarak tesis edilmiş irtifak hakkı veya verilen kullanma izni bedelliye dönüştürülen herhangi bir yatırımcı gerçek veya tüzel kişi bugünkü tarih itibarıyla bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

  
**Kemal UNAKITAN**  
Maliye Bakanı