

7/9099

T.C.  
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/ 5847

19/10/2009

Konu : Soru Önergesi

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

İlgi : 13.08.2009 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-14725 sayılı yazı.

Konya Milletvekili Sayın Atilla KART'ın, "Selçuk Üniversitesinin bir taşınmazı üzerindeki tasarruflara ilişkin" İlgi yazı eki 7/9099 esas numaralı yazılı soru önergesi incelenmiştir.

Konuya ilişkin olarak Yükseköğretim Kurulu Başkanlığınca, 25.09.2009 tarihli ve B.30.0.VKF.0.00.00/555-30933 sayılı yazıyla, soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin olarak Selçuk Üniversitesi Rektörlüğüne yazdıkları yazılarına verilen cevabi yazı ve ekleri ile Kurulları kayıtlarının tetkikinden;

a) Selçuk Üniversitesi Rektörlüğü tarafından, mülkiyeti Üniversitelerine ait Alâeddin Keykubat Kampusünde yer alan 98.100 m<sup>2</sup> yüzölçümlü kıraç arazinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 51'inci maddesi (g) bendi gereğince beş yıldızlı uygulama oteli yapılmak ve işletilmek şartıyla 49 yıl süreli olarak pazarlık usulü ile kiraya verilmek üzere 28.06.1999 tarihinde ihale ilanı verildiği,

b) İhale Komisyonu'nun 01.07.1999 tarihli kararı ile daha sonra Serko Tekstil San. ve Turizm Tic. A.Ş. adını alan Serot Turizm ve Otelcilik A.Ş. tarafından 13.08.2048 yılına kadar geçerli olacak şekilde üst kullanım hakkı sureti ile kiralandığı,

c) Bu kira sözleşmesi çerçevesinde Serot Turizm ve Otelcilik A.Ş. tarafından "Hilton Otel" adı altında bir otel ile birlikte "Masera Alışveriş Merkezi" yapıldığı ve otelin 15.06.2002 tarihinde hizmete açıldığı,

ç) Daha sonra söz konusu sözleşmenin, sözleşme hükümlerinden kaynaklanan tüm hak ve yükümlülükleri ile birlikte Selçuk Üniversitesi Rektörlüğünün bilgisi dâhilinde Serot Turizm ve Otelcilik A.Ş. tarafından 26.07.2005 tarihli sözleşmenin 14'üncü maddesine istinaden Ekopark Turizm İnş. San. Tic. A.Ş. ye devredildiği ve devrin tapuya şerh edildiği, devir işlemi sonunda otelin "Rixos Otel" alışveriş merkezinin de "Truva Alışveriş Merkezi" adını aldığı,

d) Kira sözleşmesine konu alışveriş merkezinin anılan şirketçe yapılan tüm girişim ve çabalara rağmen faaliyete geçtiği ilk andan itibaren hedeflenen doluluk oranına ulaşamamasından dolayı sözleşmede belirtilen amaca uygun kullanılmadığı ve atıl durumda kalması sebebi ile gayrimenkulün konumu Selçuk Üniversitesi kampüsüne yakınlığı, ulaşım kolaylığı, binanın öğrencilere sağlayacağı sosyal ve kültürel imkânlar göz önüne alınarak 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu'nun ve Vakıf Yükseköğretim Kurumları Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca Konya'da Selçuk Üniversitesinin garantörlüğünde "Mevlana Üniversitesi" adıyla bir vakıf üniversitesi kurulması talebinde bulunan Gevher Sultan Eğitim Araştırma Kültür ve Sanat Vakfı ile Ekopark Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında



ÜCRETSİZ  
444 0 632  
DANIŞMA HATTI



Atatürk Bulvarı Nu: 98 Kızılay 06648 ANKARA  
Telefon: 413 14 66 - 425 00 86 Faks : 418 64 01  
e - posta : sgb @ meb.gov.tr Elektronik ağ : www.meb.gov.tr

T.C.  
**MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI**  
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.08.0.SGB.0.03.06.03-11/

/ /2009

Konu : Soru Önergesi

01.09.2008-13.08.2048 yılları arasında geçerli olmak üzere yıllık 300.000 USD karşılığında 01.03.2008 tarihli kira sözleşmesi akdedildiği ve bu sözleşmenin tapuya şerh edildiği,

e) Söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan alışveriş merkezinin sözleşmede hüküm altına alınan amacına uygun olarak kullanılmadığı ve atıl durumda kalmasından bahisle Ekopark Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından Selçuk Üniversitesi Rektörlüğüne karşı kira sözleşmesinin 5'inci maddesinde yer alan "Kiralama süresince kira konusu taşınmaz malın kullanım amacı değiştirilemeyecek ve amaç dışı kullanılmayacak" hükmünün iptali için Konya 4'üncü Asliye Hukuk Mahkemesinin 2009/385 Esas Sayısında dava açıldığı davanın şu an derdest olduğu ve yargının vereceği nihai karar gereği Üniversite Rektörlüğünce işlem tesis edileceğinin bildirildiğinin anlaşıldığı

beyan edilmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.



**Nimet ÇUBUKÇU**  
Millî Eğitim Bakanı

**DAĞITIM :**

**Gereği :**  
TBMM Başkanlığına

**Bilgi :**  
Başbakanlığa