

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/5705
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/ 939
Konu: Soru Önergesi

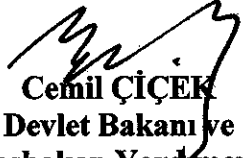
18.12.2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 28.11.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 -7/5705-9786/20757 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Sn. Kemalettin NALCI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5705 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- - 1472
Konu: Soru Önergesi Hk.

17.12.2008* 63642

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 05.12.2008 tarih ve B.02.0.001/912 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Sayın Kemalettin NALCI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/5705 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

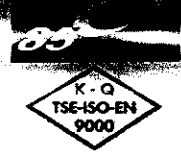
Ercan TIRAŞ
Başkan Yardımcısı

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet	...
Başbakan	...
Tarih	17.12.2008
Sayı	934



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Tekirdağ Milletvekili Sayın Kemalettin NALCI'nın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5705 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ tarafından Tekirdağ ilinde yapımı devam eden 580 adet toplu konutların eksikliklerinin giderilmesi için 20 Ağustos 2008 tarihine kadar süre verilmiş midir?

Belirlenen süre doğru ise bu konutların kaç tanesi hak sahiplerine teslim edilmiştir? Kaç tanesinin eksikliği halen devam etmektedir? Hala eksik bulunuyorsa bu konutlar ne zaman tamamlanacaktır?

CEVAP : Toplu Konut İdaresi tarafından 26.01.2006 tarihinde ihalesi yapılan "Tekirdağ Merkez 580 Adet Konut, 1 Adet 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Cami, Sağlık Ocağı ve Genel Altyapı İle Çevre Düzenleme İnşaatı" işi, Gap Metaş İnş.Gıda San.veTic.Ltd.Şti.-Bucaklar İnş.San.veTic.Ltd.Şti. iş ortaklığının uhdesinde kalmış, 03.03.2006 tarihinde sözleşme imzalanmış, 08.03.2006 tarihinde yer teslimi yapılarak, iş bitim tarihi 11.04.2007 olarak belirlenmiştir. Alınan süre uzatımları sonucu iş bitim tarihi 30.03.2008 olarak revize edilmiştir.

Ancak, iş, yüklenici firma tarafından zamanında tamamlanamamış, yüklenici 14.04.2008 tarihine kadar cezalı olarak çalışmıştır. 16.06.2008 tarihinde İdare tarafından görevlendirilen Geçici Kabul Heyeti göreve başlamış, 24.06.2008 tarihine kadar çalışmalarını sürdürerek, yüklenici firma kaynaklı eksiklikleri belirlemiş ve 24.06.2008 tarihinde yüklenici, müşavir firma ve Geçici Kabul Heyeti tarafından Geçici Kabul Tutanağı düzenlenerek, yüklenici firmaya geçici kabul eksiklerini tamamlaması için 13.08.2008 tarihine kadar 50 gün süre verilmiştir. Ancak, geçici kabul eksikleri yüklenici tarafından zamanında tamamlanamamış ve yüklenici firma 03.09.2008 tarihine kadar cezalı olarak çalışmaya devam etmiştir. 03.09.2008 tarihinden itibaren yüklenicinin 1 yıl sürecek olan "bakım dönemi" başlamıştır. Yüklenici, imzaladığı sözleşme gereği, bakım döneminde işçilik ve malzeme hatalarından dolayı ortaya çıkabilecek eksik ve kusurları tamamlamakla yükümlüdür. 22.09.2008 tarihinde İdare tarafından Geçici Kabul Tutanağı onaylanmış ve akabinde konut teslim programı yapılarak, 26.09.2008 tarihinden itibaren konut teslimlerine başlanmıştır.

Bugüne kadar 580 adet konuttan 553 tanesi hak sahiplerine teslim edilmiş, 27 hak sahibi henüz konutunu teslim almaya gelmemiştir. Teslim edilen konutlardan 250 tanesinde hak sahipleri oturmaktadır. Söz konusu 250 konutun 200 adedi için hak sahiplerinden eksiklerin tamamlandığına dair tutanak alınmış olup, kalan dairelerin eksik tamamlama işi halihazırda devam etmektedir. Bakım döneminde oluşan eksik ve kusurların ivedilikle düzeltilmesi için yüklenici firmaya İdare tarafından yazılı ve sözlü uyarılar yapılmış olup, ortaya çıkan ve çıkabilecek bakım dönemi eksiklikleri giderilmediği takdirde bu eksiklikler, İdare tarafından yüklenici nam-ı hesabına yaptırılacaktır.