

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

Sayı : B.02.0.001/ 364
Konu: Soru Önergesi

7/7754
BÜRELİDİR
08.06.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 18.05.2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/ 7754-13003/28205 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7754 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610-679
Konu: Soru Önergesi Hk.

05.06.2009* 33467

DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 27.05.2009 tarih ve B.02.0.001/339 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/7754 sayılı sözlü soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Yardımcılığı
05.06.2009
İb

Bursa Milletvekili Sayın Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7754 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ Bursa-Kestel konutlarında C-10 ve C-11 blokları arasında okul ve ticaret merkezinin orta noktasına tekabül eden alanın boş arsa olduğu tespit edilmiştir.

Bu arsa tapu kayıtlarına göre kimindir?

TOKİ Bursa-Kestel Projesinin tam ortasında yer alan bu boş arsa ile ilgili olarak nasıl bir planlama yapılmıştır?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu çerçevede, soru önergesine konu, TOKİ tarafından yürütülen Bursa-Kestel Toplu Konut Projesi kapsamında toplu konut alanında bulunan 218 ada 17 parsel, İmar Uygulamasına dahil edilmiştir. Söz konusu alan, konumu muhafaza edilerek, 433 ada 2 parsel olarak tescil edilmiş olup, İdare mülkiyetinde yer almamaktadır.

Söz konusu alan TOKİ mülkiyetinde bulunmamakla birlikte, plan bütünlüğü açısından planlama sınırına dahil edilmiştir. Anılan alan, mevcut onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planında kadastral konumu korunarak ve çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, "E:2.20 ve Hmax:10 kat" yapılaşma koşuluna sahip "konut" kullanımına ayrılmıştır. Daha önce ifade edildiği üzere, Bursa-Kestel 1. Etap Toplu Konut Alanı içerisinde planlama çalışmasından önce 218 ada 17 olarak anılan kadastral parsel, İmar Uygulamasından sonra 433 ada 2 parsel olarak tescil edilmiştir. Dolayısıyla, söz konusu alan İdare mülkiyetinde olmayıp, üzerinde de herhangi bir proje çalışması bulunmamaktadır.

B R G