

7/6331
6k 76

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

2/9/2009

SAYI : B.05.0.MAH.0.07.02 .00/22836
KONU: 7/6771 Esas No'lu yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 12/02/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-11423-7/6771/11453/24217 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/6771 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

Stand

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 63959

20.08.2009

Konu :7/6771 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 20.02.2009 tarih ve 4693 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/6771 sayılı yazılı soru önergesinde yer alan sorular hakkında;

İlgilisinin talebi üzerine Kağıthane Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile iletilen avan proje mer-i plan ve mevzuata uygun bulunarak Büyükşehir Belediye Başkanlık Makamı Onayı ile Avan Proje tasdikinin yapıldığı, Yapı İzin Belgesinin ise Kağıthane İlçe Belediyesi tarafından düzenlendiği,

Kağıthane İlçesi, 304 pafta, 1947 ada, 34 parsel sayılı yerin 12.02.2006 tt.'li Kağıthane 1/5000 ölçekli II. Revizyon Nazım İmar Planında 'F' sembolü 1/1000 ölçekli 08.09.1995 tt.'li Uygulama İmar Planı yapılanma şartları ile 1/5000 ölçekli 10.10.1996 tt.'li İstanbul Metrosu Güzergahı Planı şartlarının geçerli alan lejantında kaldığı; 08.09.1995 tt.'li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 1947 ada 34 parsel sayılı yerin E:2,5 yapılanma şartı ile Ticaret alanında kaldığı, söz konusu plan notlarında Ticaret Bölgesindeki yapı adalarında;

"İrtifa H: Serbesttir.

Ön-yan ve arka bahçe mesafeleri 6.00 metredir.

Blok ebatları serbesttir.

Bodrum Katlar İnşaat emsaline dahil değildir.

Plan onama sınırı içerisindeki tüm parsellerin emsali net alan üzerinden 2,5 tir." hükümlerinin yer aldığı,

Söz konusu yere ait Bölge Planının bulunmadığı ve plan tadilatının yapılmadığı, ayrıca Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Yapımına Dair Esaslar Başlıklı 4. maddesinde "Planlar, ilgili kurum ve kuruluşlarla ve plan kapsamındaki ilgili idarelerle işbirliği sağlanarak Bakanlıkça yapılır veya yaptırılır. Bakanlık, plan yapım işini Bakanlıkça belirlenen planlama sınırı içerisinde kalan ilgili idarelere devredebilir. Kentsel gelişme alanı ihtiyacının Büyükşehir belediye sınırları dışında karşılanma gereği halinde, kent bütünü, kentsel gelişme alanını ve bu alanlarla bütünlük gösteren alanları kapsayan çevre düzeni planları, Bakanlığın koordinasyonu altında, ilgili Büyükşehir belediyesi ve valilikçe ortaklaşa yapılır. Çevre düzeni planları Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girer. Onaylı planlar, plan kapsamında bulunan ilgili idarelere ve ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilir. Planlar, ilgili idarelerce bir ay süre ile ilan edilir. Askı süresi içerisinde plan kararlarına gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşları itiraz edebilirler. İtirazlar, itiraza konu alanla ilgili belediye veya valiliğe yapılır. İdarenin görüşü ile valilikçe Bakanlığa gönderilen itirazlar Bakanlıkça, Yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilir ve sonuçlandırılır..." hükmünün yer aldığı, hazırlanacak her tür ve ölçekteki planların ve bu planların üzerinde yapılacak değişikliklerin bu esaslar dahilinde belirlendiği,

27.08.09
35135

47

28.09.2006 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliğinin; uygulama esnasında ortaya çıkan aksaklıkların giderilmesi, yönetmelikteki madde hataları ve yazım yanlışlarının düzeltilmesi, otopark alanı düzenlemeleri hususunda yeni alternatifler oluşturulmak üzere bazı maddelerinde (ilçe/ilk kademe belediyeleri ile kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri alınarak) değişiklik ve ilaveler yapılarak, İstanbul Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki yerleşme yerleri ile yapılaşmaların, kanun, tüzük, imar planları ve yönetmelik hükümleri ile fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlayacak şekilde Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edildiği ve 23.06.2007 tarihinde yürürlüğe girdiği,

Söz konusu yönetmelik ile ilgili mahkemece Büyükşehir Belediye Başkanlığına tebliğ edilen herhangi bir yürütmeyi durdurma veya iptal kararının bulunmadığı,

23.06.2007 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliğinin 2.04.17 maddesine göre kat bahçesinin onaylandığı, daha sonra Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 14.08.2006 tarihinde onaylanarak 18.08.2006 tarih 2006-821 sayılı yazıları ile Kağıthane Belediye Başkanlığına iletilen avan proje onayı, yine Büyükşehir Belediye Başkanlığının Raylı Sistemler Daire Başkanlığının 08.06.2006 tarih, 06.1214 sayılı yazıları, İtfaiye Daire Başkanlığının 06.09.2006 tarih, 3891 sayılı yazıları, Kağıthane Kaymakamlığı Sivil Savunma Müdürlüğünün 12.09.2006 tarih, 276 sayılı yazıları, İstanbul Valiliği İl Çevre Orman Müdürlüğünün 12.09.2006 tarih, 4984 sayılı yazıları, Ulaştırma Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 05.09.2006 tarih, 815/25765 sayılı yazıları, v.b. ilgili kurumların görüşleri ile ilgilisince ruhsat eklerinin tamamlanmasına müteakip Kağıthane Belediye Başkanlığınca söz konusu yere 22.09.2006 tarih, 3/72 sayılı yapı ruhsatının tanzim edildiği, Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Kağıthane Belediye Başkanlığından alınan bilgilerden anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Muammer GÜLER
Vali