

7/8616

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

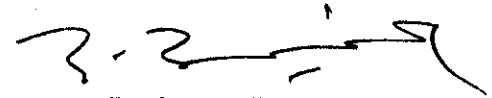
SAYI : B050MAH065000/ 20340
KONU: 7/8616 Esas No'lu yazılı soru önergesi

11/8/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 10/07/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-14336-7/8616/14367/31137 sayılı yazısı.

Tekirdağ Milletvekili Sayın Kemalettin NALCI'nın 7/8616 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Tekirdağ Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ: Dosya

DAĞITIM :

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlığa

Standard

T.C.
TEKİRDAĞ VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

SAYI : BO54VLK4590700/6371
KONU: 7/8616 Esas No'lu Yazılı
Soru Önergesi.

23/07/2009

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi :17/07/2009 tarih ve 18999 sayılı yazınız.

Tekirdağ Milletvekili Sayın Kemalettin NALCI'nın, 7/8616 sayılı yazılı soru önergesine Sayın Bakanımız tarafından verilecek cevaba esas olmak üzere, İlimiz Çerkezköy İlçesi Kapaklı Belediye Başkanlığından alınan cevabi yazısı doğrultusunda;

İlimiz Çerkezköy İlçesi Kapaklı Belediyesinde 2008 ve 2009 yıllarında Belediye bünyesinde imar plan tadilatı yapıldığı, 2008 yılı içerisinde 199 adet, 2009 yılı içerisinde 78 adet imar planı değişiklik talebinin gerçekleştirildiği,

İmar tadilatı yapılan yerlerin imar durumu değişiklikleri ve söz konusu değişikliklerin ada parsel numaralarını gösteren tablolar ilişikte sunulmuş olup, 2008 ve 2009 yıllarında mevzi imar planı değişikliği yapılmamıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Zübeyir KEMELEK
Vali

EKLER :
1-Dosya (1 Adet)

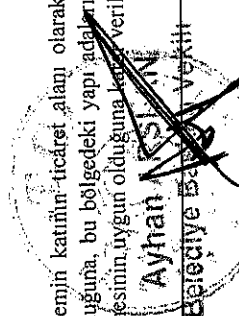
27-07-09
31287

Hükümet Cad. Tekirdağ Ayrıntılı bilgi için irtibat S.HALTAN/ V.H.K.İ.
Telefon: (0 282) 261 16 81 Faks : 261 16 81
e-posta : mahalliidare@tekirdag.gov.tr Elektronik Ağ : www.tekirdag.gov.tr

✓

2008 YILI OCAK AYI

No	Ada Parsel	Konu	Meclis tarihi	Meclis karar no	maliki
1	103 ada 16	parşelde mevcut olan 4 kat inşaatın 5. katına çatı katı gibi olduğundan, asansör ve yangın merdiveni gözetimsiz inar durumun verilmesi talep edilmektedir. Talebin, bina çok önceki bina olduğu, üst katın küçük yapıldığı görölerek, asansör ve yangın merdiveni aranmadan, diğer gerekli işlemler yerine getirilerek uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	15	Necmettin Güngör
2	228 ada 19 ve 20 (yeni 25)	parşellerin tevhibi yapıldıktan sonra yapılacak inşaatla yoldan 5 m çekmeden sonra kalan alanın (496m2) tamamını bodrum katta inşaat alanına dahil edilmek, 27.12.2007 tarih 3284 kayıt numaralı, Zülküf Turut, Murat Turut imzalı dilekçelerinde ise aynı parşelin 4 kat olan inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi ve 5. kata bağimli çatı katı izni verilmesi talep edilmektedir. Taleplerin, anlaşılabilir olması için gerekli evrakların tamamlanmasından sonra incelenmesine karar verilmiştir.	02.01.2008/1	16	Vekil Murat Turut
3	205 ada 14	parşelde Hasan Acar tarafından yapılan inşaatın kasım ayı meclis toplantısında alınan karar doğrultusunda komşu mesafe yaklaşma sınırı 2 m olarak alınan kararın tekrar 3 m ye çıkartılması talep edilmektedir.Talebin uygun olduğuna, bu konuyla ilgili önceki Meclis kararının şekilde tashih edilerek, 14 parşelin 12 parşele olan sınırında yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olarak değiştirilmesine, bu cephede yapılacak kapalı çıkmanın en fazla 1 metre olmasının uygun olduğuna, karar verilmiştir.	02.01.2008/1	17	Erden Ekkazan
4	F19-b-15-d pafta	parşelde yaptırılan mevzi inar planının onaylanması talep edilmektedir.İl genelinde yapılmakta olan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının onaylanmasından sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	02.01.2008/1	18	Yusuf Asıl
5	164 ada 2	parşelin zemin katının ticaret alanı olarak inar planı düzenlenmesi talep edilmektedir.Talebin uygun olduğuna, bu bölgedeki yapı adalarının tümüne T lejandı konularak zemin katlarda işyeri yapılabileceğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	19	Mustafa Şuraz

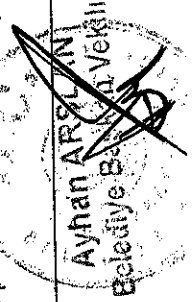


Ayhan KESKİ

 Belediye Başkanı

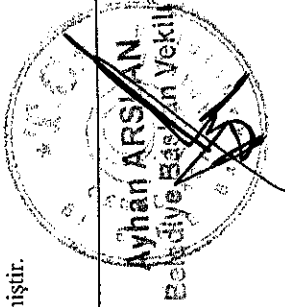
ASLI GİBİDİR

6	500 ada 11 ve 6	parşelle tevhit edilmek şartı ile imar durumunun beş kat olarak, çekme mesafelerinin de ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokide bulunan ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	20	İlyas Yahşi
7	218 ada 9	parşelin kardeşler arası eşitliği sağlamak amacı ile A-4 olan imar durumunun A-5 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekilde değil ekindeki krokide bulunan ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	21	Hüseyin Çavuş
8	110 ada 32	parşelde 1m kapalı çıkma yapılarak, çekme mesafelerinde ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekilde uygun olmadığına, ayrıntılı bilgi ve belgelerin tamamlanması halinde incelenebileceğine karar verilmiştir.	02.01.2008/1	22	Nurettin Dubaz
9	870 ada 7	parşelin zemin ve normal katlarında ekteki krokide olduğu gibi mutfak kısmında 60 cm kapalı çıkma yapılabilecek şekilde imar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	23	Müsennif Usalı
10	567 ada 10	parşelde mevcut olan binaya, mevcut haliyle inşaat ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçülere göre, diğer konularda mevcut mevzuat çerçevesinde gereğinin yerine getirilmesi kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	24	Necmettin Özen
11	455 ada 14	parşelde % 40 inşaat alanı sağlanamadığından ekteki krokiye göre imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	25	Vekili Mustafa Keleş
12	651 ada 2	parşelin 1 numaralı parşelle tevhit edilmek şartı ile 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin ekteki krokiye göre verilmesi talep edilmektedir. Talebin, komşu parşeldeki arka hat hizasına geçidiği görtülerek uygun olduğuna	02.01.2008/1	26	Fatma Uzun



ASLI GİBİDİR

13	464 ada 8 ve 9	parsellerin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna, mevcut yerleşik alandaki bu alanlardaki paftalarda dört kat olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	27	Hanife Akgün, Fikriye Ergün
14	499 ada 17	parşelde yapılmak istenen inşaatın parşel alanının % 80'ine bodrum kat, diğer katları imar durumunun verildiği % 40 inşaat yapılmak istenmektedir ve bodrum katta ortak alanlar dışında kalan kısma düğün salonu yapılmak istenmektedir. Bu şekilde imar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	28	Birol Yarsı
15	578 ada 16	parşeldeki ruhsatlı 3 katlı binanın üstüne çatı katı yapılabilmek için gerekli düzenlemenin yapılması talep edilmektedir. Daha önce aynı konuda aynı taleple ilgili Meclis kararının geçerli olduğuna, bu konunun Haziran 2008 tarihinden önce görüşülemeyeceğine karar verilmiştir.	02.01.2008/1	29	Hülya Yılmaz
16	193 ada 15	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Ekteki ölçüler doğrultusunda önceki Meclis kararının tasahh edilerek talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	30	Bilal Yakut
17	615 ada 8 - 9 ve 1	parşellerin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Sekiz metrelik yola cepheli olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2008/1	31	Turan Çakan
18	604 ada 1 - 2 ve 3	parşelde yapılmak istenen inşaatın bodrum kat oturumunun arsanın % 100'ünü bağımsız işyeri için verilmesi, zemin kat oturumunun ekteki krokide olduğu gibi verilmesini ve 4. normal kata bağimli çatı katı verilmesi talep edilmektedir. Bodrum katın tamamına değil, ekteki çekmelere göre ve ticari işletme yapılmasının; gerekli mimari donatıların mevzuata uygun olarak yapılması ve giriş çıkışların tamamen parşel içinden yapılması kaydıyla uygun olduğuna, çatı arası bölümlerin ilgili mevzuat çerçevesine göre yapılmasına karar verilmiştir.	02.01.2008/1	32	Turan Çakan



ASLI GİBİDİR

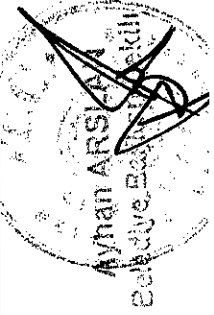
19	İbrahim Özbay	parcellerdeki farklı yüksekliklerin düzeltilmesi amacıyla Vatan caddesinin ve Yıldız caddesinin genişleyen kısmındaki cephelerde yüksekliğin yapı şartı değişmeden 18.50 metre olması talep edilmektedir.Talebin ekindeki kroki doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	33	İbrahim Özbay
20	854 ada 7	parselin 4 kat olan imar durumunun artırılması ve %40 inşaat alanı sağlanmadığından ekindeki krokiye göre imar durumu düzenlenmesi talep etmektedir.Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2008/1	34	Ahmet Ayas
21	132 ada 13	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi ve çekme mesafelerinin de ekindeki krokiye göre verilmesi talep edilmektedir.Bina en az cephe genişliğini sağlamadığı için ekindeki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna, diğer taleplerin uygun olmasına karar verilmiştir.	02.01.2008/1	35	Cemal Yıldırım, Fethi Doğru
22	663ada19	parselin imar durumunun ekindeki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir.Talebin, normal çekmelerden sonra üst katta 1 metre çıkma yapıldığı görülerek ekindeki krokide olduğu şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	47	Necati Pala
23	111 ada 6	parselde mevcut olan 4 katlı inşaata 5. kat yapılması için izin verilmiştir. Ancak binada bodrum ve asansör yeri olmadığından sığınak ve asansör istenmemesi talep edilmektedir.Mevzuat çerçevesinde çözülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	48	Yavuz Ünlü
24		komsu parselin çekmelerine göre Tıbet sokak'tan çekilmesi istenen 5 m mesafenin bitişik parseldeki gibi çekilmemesi, çekme mesafesinin 0 olarak verilmesi talep edilmektedir.Talebin bu şekliyle uygun olmadığına, ekindeki krokide olduğu gibi dere tarafına bakan yoldan 1 metre çekilerek ve viraja dönen kırıktaan ileriye doğru düz hat çekilecek şekilde ekindeki krokiye göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	49	Murat Uygun

2008 YILI ŞUBAT AYI

ASLI GİBİDİR

Ayhan ARSLAN
Edilme ve İmar Vekili

25	210 ada 7	parselin imar durumunun çatı planının ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Çatı katı ayrıca olmayacağından mevcut mevzuat çerçevesinde yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	50	Şerif Dağlı
26	1135 ada 10	~~parsete çit çatı inşaatı yapılmak istenmektedir, ancak yerin konumu uygun olmadığından dolayı~~ ufakta olsa bina oluşmadığından inar durumuna göre % 40 olan parselde 2. katta olmak şartı ile 4. taraftan 1m kapalı çıkma yapma izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekliyle değil ekteki krokiye göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	51	Dursun Göç
27	415 ada 6	parseldeki mevcut binaya inşaat ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. Talebin mevzuat çerçevesinde mevcut ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	52	Alkan Güneş
28	871 ada 9	parselin imar durumunun yoldan çekme mesafesinin 3 m ve binanın birinci normal kattan itibaren ön cepheye 1m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	53	Rafet Kor
29	650 ada 14	parselde; zemin, 3 kat normal ve 1 kat çatı olmak üzere 5 kat mevcut bina vardır. 1997 yılında projesi hazırlanmış olup 1998 yılında inşaat yapılmıştır. O günkü şartlarda asansör ve yangın merdiveni olmadığından yapılmamıştır. Bu gün için asansör yapma şansı bulunmadığından binanın mevcut durumuna göre imar durumu izni verilmesi talep edilmektedir. Konu ile ilgili tarih saptaması için gerekli evrakların tamamlanmasından sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	07.02.2008/2	54	Naci Topaç
30	839 ada 6	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda 1 m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talepteki şekliyle değil ekindeki krokide bulunan ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	55	Zekeriya Açıl



ASLI GIBİDİR

31	559 ada 5	parselde % 40 inşaat alanı sağlanamadığından ekteki krokiye göre inar durumu düzenlenmesi talep etmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	56	Resmiye Çeken
32	791 ada 6	parselin inar durumunda kat artırımı talep edilmektedir. Bölge aynı katta olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	07.02.2008/2	57	Tacettin Demir
33	902 ada 5	parselde gerekli inşaat alanı sağlanamadığından dolayı komşu çekme mesafelerini 2 m ye göre düzenlenmesi veya komşu parsellerden birine bitişik nizam olacak şekilde inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, 902 ada 11 parsel ile birlikte ekindeki krokide bulunan ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	58	, Sarife Kaya
34	685 ada 4	parselin 3 kat olan inar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Dar yola cepheli olduğu için uygun olmadığına karar verilmiştir.	07.02.2008/2	59	, Kasım Kaya
35	194 ada 21	parseldeki inşaat alt kattaki daireye içten merdivenle bağlantılı çatı katı yapmak için izin verilmesi talep edilmektedir. İlgili mevzuata göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	60	Kenan Canbaz
36	849 ada 8	parselin 3 kat olan inar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, bu bölgede inar planı revizyonda değerlendirildiği görülmüş, ekindeki krokide olduğu gibi inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	61	, Kurtman Arlı
37	791 ada 6	parselde çizilecek projede dairelerin çok küçük çıkmasından ve yandaki komşu binaların hepsinde kapalı çıkma yapılmasından dolayı yan cepheden 50cm-1 metre kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	62	Tacettin Demir

ASLI GİBİDİR

Belediye Başkanı Vekili

38	845 ada 10	parsele yapılacak inşaat için imar durumunu 9 numaralı parselde bitişik nizam olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 9 numaralı parselin de 10 numaraya ikiz verildiği görüldüğü talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	63	Ahmet Bolat
39	585 ada 5	parseledeki inşaatın % 35 imar yönetmeliğine göre yapılmış olduğundan dolayı bu şekilde inmar durumu verilmesi talep etmektedir. O tarihteki imar durumuna göre talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	64	Rasim Yeşilova
40	869 ada 5	parselin imar durumundaki çekme mesafeleri uygulandığında gerekli inşaat alanı sağlanamadığından dolayı % 40 inşaat alanı oturacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokideki ölçülere göre inşaat yapılacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	65	Sırrı Issı
41	1128 ada 1-2-3 ve	parsellerin 3 kat olan imar durumunun çevresinde bulunan yeni adalardaki parseller gibi 5 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İlgili parsellerin 3 kata göre özel ifraz edildiği, bu bölgede kat indirilmesine gidildiği için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	07.02.2008/2	66	Murat İnandır
42	103 ada 18	parselin Yiğit sokak tarafına bakan cephesinde komşularda olduğu gibi 1 metre çıkma yapmayı talep etmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	07.02.2008/2	67	Güray Mandalı
43	845 ada 13	2008YILI MART AYI parselin zemin kat oturumu çekme mesafelerinin ekteki krokiye, normal katlarda arka çekme mesafesine kapalı çıkma ve çatı katı izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçülere göre, çatı arasının ise Belediyeler Tip İmar Yönetmeliği doğrultusunda yapıldığının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	74	Fevzi Ünlü

ASLI GİBİDİR

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

44	1534 ada 31	parselinde daha güzel bir plan için normal çekmelerden sonra ekteki krokiye göre imar planı düzenlenmesi talep edilmektedir.	05.03.2008/ 3	75	Özgür Çağlayan Çakmak
45	811 parsel	23896 m2 alanındaki parselin imar durumunun çok katlı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölgede 18. madde uygulaması 3 kata göre yapıldığı için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	76	İsmail Akdiş
46	924 ada 3	parsel 5.5 - 6 m civarında kırık olduğu, karşı parselde olmadığı için kendi parselinde de olmamasını talep etmektedir. Talebin ekindeki krokideki gibi dönüşü zorlaştırmayacak şekilde yumuşatılarak uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	77	Kadir Arıcı
47	126 ada 18	parsele yapılacak inşaatın, 14 parseldeki inşaatın 18 parselde bitişik yapığundan dolayı 18 parsel için de 14 parselde bitişik imar planı düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin aha iyi anlaşılması için mimari vaziyet planı teklifinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	78	Recep Seymen, Mehmet Ofoglu, vekil Zafer Çalışkan
48	186 ada 20	parseldeki çekme mesafelerinin ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mevcut yapılaşma dolayısıyla talebin ekindeki krokide olduğu gibi uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	79	Cahit Erdem
49	481 ada 18	parselin imar durumunun ekteki bina planına göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilimi	05.03.2008/ 3	80	Ali Pehlivan
50	655 ada 29	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	81	Osman Akbudak

ASLI GIBİDİR

Ayhan ARSLAN
Bölgeye Başkan Vekili

51	110 ada 32	parselin imar durumunun zemin oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	82	Nurettin Dubaz
52	872 ada 2	parselin üç kat olan imar durumunun dört kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin revizyonda değerlendirildiği görüldükçe uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	83	Osman Uzer
53	504 ada 16	parselin çekme mesafelerinin komşu parsellerden 3m çekilerek zemin kat oturumunun düzenlenmesi ve her yöne 1m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Talep anlaşılmadığı için gerekli vaziyet planının tamamlanmasından sonra değerlendirileceğine karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	84	Nilüfer Deveci, Ayfer Ayan
54	1283 ada 8	parselin imar durumunun ekteki ölçülere göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdüne göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	85	Bahri Söylemez
55	653 ada 9	parselin 4 kat olan imar durumunun 8 parsel parseliyle tevhid edilmek şartı ile 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	86	Kazım Özkul
56		dilekçede Karaçalılık mevkiinde, 5 katlı yerlerin 4 kat olarak ve 10 katlı yerlerin 3 kat olarak düzenlenen imar planı değişikliğinin onayı talep edilmektedir. Talebin yoğunluk azaltıcı olduğu için imar planı değişikliğinin onanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	87	İbrahim Özbay
57	228 ada 25	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	88	Murat Turut

ASLI GIBİDİR

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

58	115 ada 14	parşelde çekme mesafelerinden dolayı % 40 inşaat alanı oluşmadığından, % 40 inşaat alanı sağlayacak şekilde imar planı düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	89	Adem Açıkgöz
59	875 ada 17	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre ve H: 15.50m olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekteki ölçülere göre ticari alan olarak uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	90	vekatetel Ağabey Karabulut
60	152 ada 1	parşelde çekme mesafelerinden dolayı % 40 inşaat alanı oluşmadığından, % 40 inşaat alanı sağlayacak şekilde imar planı düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	91	Ömer Erdem
61	498 ada 17	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	92	Osman Aşık
62	145 ada 14	parşelin imar durumunun yoldan 5m komşulardan 3m çekilerek zemin kat oturumu verilmesi, her yöne 1 m kapalı çıkma yapılması ve 15 nolu parşel sahibinin de razısıyla 15 numaralı parşele bitişik olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	93	Mehmet Ünal
63	105 ada 11 ve 12	parşeller tevhid edildikten sonra imar durumunun 4 kattan 5 kata çıkarılması ve komşu mesafelerinin 3.5m bırakılarak her yöne 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, 6 katlı ticari alana bitişik olduğu görüldükten ekindeki kitle etüdünde belirtilen ölçülere göre bina yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	94	İrfan Köse, Sami Canbaz, Sevim Karaca
64	870 ada 9	parşelin imar durumunun ekteki inşaatın krokisine göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	05.03.2008/ 3	95	Sitileyman Aydın

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkan Vekili

ASLI GİBİDİR

[illegible]

~~Ayhan ARSLAN~~
~~Belediye Başkan Yardımcısı~~

650 ada 14	71	parselin imar durumunun 1998 yılında projeli yapılmış ruhsatı alınmamış binanın ekteki projesine göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokiye göre ve üst katın alt katla bağlantılı olması kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	110	Naci Topçu
947 ada 20	72	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	111	Alattin Ak
847 ada 1	73	parselin imar durumunun % 35 imar yönetmeliğine göre ve normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, köşe parsel olduğu görülerek uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	112	Kasım Ezer
170 ada 2	74	ticari alan olarak ve ekteki krokiye göre, ayrıca 584 ada 1 parselin öndeki parsel ile tevhit edilecek şekilde aynı imar durumunun verilmesi talep edilmektedir. Talebin daha önceki meclis kararlarında bu bölgede ticari alan olarak yapılmasına olanak sağlandığı görülerek ekindeki krokideki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna, tevhidin de uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	113	O. Arı, S. Orhan
901 ada 1	75	parselde imar durumunun uygun yapılaşma olmadığının dolaylı imar durumunun % 100 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekliyle uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	114	Faik Demirel
	76	İnönü Mahallesi, Gazi Osman Paşa Caddesi üzerindeki Levent Taşınacılık, Ataklar Market, Balkan Büfe ve İnanlı Büfe işletmecilerin artan nüfus karşısında ihtiyaca yeterli olmayan parsellerindeki yapıların zemin kat yol cephelerinin belediyece uygun görülerek artırılması talep edilmektedir. Talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda bu caddede, zeminde bitişik ticari alan olarak, üst katlarda ise çekmelli şekilde inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	115	Levent Taşınacılık, Ataklar Market, Balkan Büfe ve İnanlı Büfe işletmecilerin

Aynan ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR

504 ada 16	77	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye düzenlenmesi ve normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokiye göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	116	Nilüfer Deveci, Ayfer Ayan
102 ada 12	78	parselin ticari alan olduğundan yol tarafına 1 metre çıkma ve asma kat yapılması talep edilmektedir. Talebin, 102 adanın aynı yola cepheli parsellerinde de uygulanacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	117	Sebahattin Mandalı
500 ada 18	79	parselin doğusundaki cephesinde üst katta bir odada sehven 50 santimlik bir çıkma yapıldığı için buna göre imar durumu talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	118	K. Mehmet Güleş
144 ada 4 ve 5	80	parsellerin ekteki krokiye düzenlenmesi birbirine ikiz yapılması talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokideki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.04.2008/ 4	119	Ali Nacak, Kadri Balan
1080 ada 17	81	parsele ruhsatsız 5 kat bina yapmış olduğundan dolayı imar durumunun 4 kattan 5 kata çıkarılması talep edilmektedir. Talebin bir bütün dahilinde incelenerek ada bazında veya sokak bazında çözülebilmesi için gerekli çalışma yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	126	Vecdi Özen
421 ada 2	82	parsele köşe başında olduğundan ve bir alt caddedeki adanın imar durumunun 5 kat olmasından dolayı yapmış olduğu binanın 5. katna imar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin bir bütün dahilinde incelenerek ada bazında veya sokak bazında çözülebilmesi için gerekli çalışma yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	127	Abdülkadir Okay

2008 YILI MAYIS AYI

AYHAN ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GİBİDİR

132 ada 12	parşeldeki bina malikleri Sezai Eren, Canım Kantar, Selami Seçkin, Ali Bozkurt, Hüseyin Tünem, Nuriye Bakkaloğlu, Recai Şimşek, Hasan Gökçürk, Yunus Pala, Ahmet İskan, Abdulkadar Aşçıoğlu, Çetin Bingöl, Ergin Ağca imzalı dilekçede 13 numaralı komşu parşel sahibinin yapmış olduğu inşaat Meclis kararıyla izin verilen 1.5 m komşu parşel çekme mesafesinin tekrar 3 m olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yan bahçelerin üç metre yapılıması halinde en az bina cephesi sağlanamadığı, komşu parşellerde yapılaşma olduğu için başka çözüm bulunamadığı, mevcutta konut arsası olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	128	bina malikleri Sezai Eren, Canım Kantar, Selami Seçkin, Ali Bozkurt, Şaban Bostan, Hüseyin Tünem, Nuriye Bakkaloğlu, Recai Şimşek, Hüseyin Türkyılmaz, Fadime Güney, Hasan Gökçürk, Yunus Pala, Ahmet İskan, Abdulkadar Aşçıoğlu, Çetin Bingöl, Ergin Ağca
132 ada 14	parşel maliki Kenan Çakır imzalı dilekçede 132 ada 13 numaralı komşu parşel sahibinin yapmış olduğu inşaat Meclis kararıyla izin verilen 1.5 m komşu parşel çekme mesafesinin tekrar 3 m olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. Yan bahçelerin üç metre yapılıması halinde en az bina cephesi sağlanamadığı, komşu parşellerde yapılaşma olduğu için başka çözüm bulunamadığı, mevcutta konut arsası olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	129	Kenan Çakır
1009 ada 2	numaralı parşelin 36 m2 lik kısmı yol üzerinde kalmaktadır. İmar planında 25 m olan yol mesafesi 20 m olarak başlamıştır. Bu yolun 20 m olarak devam etmesi halinde bu 36 m2 lik zayıflık olmayacaktır. Yolun bu 20 m devam ettirilerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. 20 metrelik ana yolun gidiş güzergahını değiştirdiği için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	130	Ersin Aktaş
870 ada 11	parşelin bodrum ve zemin kat oturumunun ek 1'deki krokiye göre, normal katlarının da ek 2'deki krokiye çekme ve kapalı çıkmalarının düzenlenmesi ve imar durumunun bu şekilde verilmesi talep edilmektedir. Talebin, ekindeki ölçüler doğrultusunda, bodrum katın eğimden dolayı toprak üstünde kalan bölümleri için uygun olduğuna, asma kat yapılmasının uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	131	Murat Turut
723 ada 21	parşelin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge üç katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	132	Durmuş Yamaner

AYHAN ARSLAN
Edilme ve Basın Ekli

ASLI GIBİDİR

88		Bahçelievler sakinleri imzalı dilekçede bölgede dini tesis (cami) olmadığından dolayı zorluk çektiklerini ve 680 adalı yeşil alanın dini tesis olarak tahsis edilmesi talep edilmektedir. Yeşil alan değiştirildiğinde aynı miktarda yer ayrılması gerektiği , yer bulunamadığı için kaldırılması mümkün olmadığından talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	133	Bahçelievler sakinleri
89	227 ada 2	parselin inar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Beş katlı konut bölgesi içinde olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	134	Bahattin Çoban
90	1137 ada 17	parselin daha önceden aldığım 4 kat inar durumuna göre proje düzenlettiği, 5 kat yapamayacağı için 4 kat olarak inar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna, "Yapı sahibinin nihai tercihine göre 1 kat ekisine inşaat yapılabilir." Plan notunun ilave edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	135	Ulviye Dur
91	663 ada 29	parselde normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Diğer yapılarda da çıkma bulunduğundan talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	136	Ali Güler, Recep Güler
92	843 ada 20	parselin cephesi çok dar ve komşu parselde yapılan binada 1 m çıkma yapıldığından, üst katlarda komşu parsellere 1 m genişleme talep edilmektedir. Yandaki 21 parselde bodrum +zemin+4 kat yapıldığından emsal göstermek suretiyle 20 parselde de kat artışı talep edilmektedir. Kat artışının uygun olmadığına, kapalı çıkma yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	137	Demir Yapı İnş. Haf. Ltd. Ştd
93	221 ada 9	parselde yapacağım inşaatta çıkamaz sokak cephesinden çekme yapılmadan yaparak ve 3 m çekme olan yol tarafını da 1 m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin en az 1 metre çekilecek şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	138	Kadir Kesik
94	643 ada 15	parselde yapacağım inşaatta çatı katı yapmak için izin verilmesi talep edilmektedir. Talebin İnşaat Yönetmeliği doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	139	Numan Yanık, Yusuf Tuna

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GIBİDİR

453 ada 5	95	parselin imar durumunun % 40 inşaat alanı oluşacak şekilde çekme mesafelerinin yan parselin (6 notu parsel) çekme mesafeleri emsal olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	140	Halil Karadoğan
847 ada 1	96	parselin imar durumunun % 40 inşaat alanı oturacak şekilde çekme mesafelerinin düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin çalışma yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	141	Kasım Ezer
856 ada 16	97	parselin imar durumunun komşu mesafelerinin 3m ve normal katlarda 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	142	İsmail Ekiz, Mehmet Fidan
853 ada 21	98	parselin imar durumunun bodrum ve zemin kat oturumunun ek 1'deki, normal katların ek 2'deki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekilde uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	143	Kazım Özkul
146 ada 22	99	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. 30 metre bina boyunu aşırı aştığı için bu şekilde uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.05.2008/ 5	144	Nuriye Kayhan, Recai Seymen, Kadir Bozok
653 ada 8 ve 9	100	parsellerin tevhid edebilmek için aynı inar durumunun verilmesi ekindeki ölçülere göre inşaat yapılması talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokiye göre ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	151	Kazım Özkul

2008 YILI HAZİRAN AYI

ASLI GİBİDİR

Aynan ARSLAN
Belediye Başkanı

101	467 ada 16	ekteki krokiye düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekliyle değil 1-2 ve 3 numaralı parsellerden en az 4 metre çekecek şekilde ekindeki krokide bulunan ölçüler doğrultusunda yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	152	Ali K6r
102	657 ada 52	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Bina boyunun 30 metreye düşürüldüğü şekliyle ekindeki krokide bulunan ölçüler doğrultusunda talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	153	Yaşar Doğan
103	901 ada 1	parselde % 40 zemin oturumu oluşmadığından imar durumunun ekteki krokiye göre, zemin ve bodrum katta komşuya bitişik ve 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Altı kat talebinin uygun olmadığına, diğer taleplerde ilk seçenек olan talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	154	Faik Demirel
104	186 ada 14	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	155	, İsmail Türker
105	1076 ada 11	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, bölge üç katlı olduğu için uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	156	Şenel Özata, Coşkun Özata
106	851 ada 1ve 18	parseller tevhid edilebilmesi için aynı imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokide olduğu gibi uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	157	Rasim Yeşilova
107	845 ada 10	parselde ekindeki projeye göre inşaat ruhsatı verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	158	Ahmet Polat, Ahmet Şuraz

AYHAN ARSLAN
Bölgeye Başkan Yardımcısı

ASLI GİBİDİR

108	703 ada 1	parselde yapacağı inşaat, parselin arka kısmındaki kırık parçanın belediye ait yeşil alandan tamamlanarak düzlenecek şekilde pay alınması için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Yeşil alan azaldığı için talebin uygun olmadığına, ancak düzgin inşaat yapılabilmesi için kırık köşeye 1 metreye kadar yaklaşılmasının ekindeki krokide olduğu gibi uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	159	Hasım Işık
109	1138 ada 7	parselin imar durumu 4 kat olduğu fakat 5 kat bina bulunduğu, parseline de bu şekilde imar durumu izni verilmesi talep edilmektedir. Aynı sokakta 5 kat bulunmadığı için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	160	Murat Azkaç
110	1156 ada 21	parselde ruhsatlı mevcut zemin kat inşaatının üzerine birinci normal katda zemin katla bağımlı işyeri olacak şekilde imar durumunun düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	161	İrfan Koç
111	227 ada 2	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahçe mesafesini azalttığı için talebin bu şekliyle uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	162	Bahattin Çoban
112	102 ada 7	parselin mirasçısı olduğu, Kaskar İnşaat tarafından komşu 8 ve 9 parselde inşaat için hafriyata başlandığı ama komşu parsel çekme mesafesi uygulanmadığı belirtilmiş ve bunun düzeltilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Komşu parselde bitişik nizam bulunmadığı, imar durumunun çekmeli olduğunun kendisine bildirilmesine karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	163	Metin Dilsiz
113	910 ada 1	parselde % 40 inşaat alanı oluşmadığından 1 m kapalı çıkma izni verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokide bulunan ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	164	Ali İnce V. Berati Sezer
114	137 ada 1	parselin imar durumunun ekteki krokiye ve normal katlarda 1 m kapalı çıkma olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Mevcut yapılaşmanın bulunduğu yapı adasındaki parselde ait talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	165	Fikri Güner V. Murat Keskin

115	634 ada 10	parselin inşaat cephesi çok dar olduğundan dolayı imar durumunun % 35 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	166	Dilaver Uşak
116	589 ada 17	parseldeki ruhsatlı mevcut inşaatla tadilat ruhsatı alınabilmesi için zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin daha önce 4 kata dindirildiği görtülerek uygun olduğuna karar verilmiştir	02.06.2008/ 6	167	Mehmet Ali Yılmaz
117	1068 ada 4	zemin + 2 kat imar durumlu parselde 2006 yılında alınan ruhsatla mevcut inara göre 3 kat daire yapılmış olup oturulmaktadır. Ancak kardeşler arasında konut ihtiyacı bulunduğuundan ve dengeli bir dağıtım yapılabilmesi için 1 daireye daha ihtiyaç duyulmakta olduğu için parselde zemin + 3 kat olarak imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge üç katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	168	Yusuf Şanlı Mustafa Şanlı
118	211 ada 1	parselde yapılacak inşaatın bodrum ve zemin katlarında 13 numaralı komşu parselde bitişik olacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	169	Güler Sönmez
119	849 ada 7	parselde yapılacak inşaat % 40'ı tamamlamadığı için üst katlarda çıkma talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	171	Kurtman Arlı
120	463 ada 12	parselde yapılacak inşaatın normal çekmelere göre ve üst katlarda çıkma talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	172	Mustafa Bakır
121	724 ada 10	parseldeki mevcut ruhsatlı binaya %35'e göre inşaatını tamamlamayı, 791 ada 2 parseldeki eski binanın da ölçülerine göre imar durumu verilmesi talep edilmektedir. Taleplerin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.06.2008/ 6	173	Ahmet Kaleli, S. Çelik

AYHAN ARSLAN

Belediye Başkanı

ASLI GIBİDİR

128	Bahçelievler Mahallesi (11.Kısım)	mahallenin imar durumunun 3 kat oluğu, binaların çoğunluğunda çatı yapılmadığından imar durumlarının 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Geniş bir bölgede kat artışı talebi olduğu, artacak nüfus için sosyal donatı ve teknik altyapı alanlarının artırılması gerektiği için genel plan revizyonu yapılması halinde değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	03.08.2008/7	190	Mustafa Şanlı
129	483ada 7	parselin zemin kat oturumunun ön yol cephesinde 8 parselde yapılmış binanın istikametinde ve diğer komşu parsel ile yol çekmelerinin ektteki krokiye göre, normal katlarda 1 m kapalı çıkma ve bodrum katın tamamının kullanılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir.. Talebin uygun olmadığına, tabanda yüzde 40'ı aşmayacak şekilde ektedeki krokideki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	191	Neriman Pala
129	583ada 15	parselin cephesi çok dar ve komşu parselde yapılan binada da 1 m çıkma yapıldığından üst katlarda komşu parsellere 1 m kapalı çıkma olacak şekilde imar durumunun düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	192	Ahmet Mankan
130	115ada13	parselin imar durumu bitişik nizam olduğundan 14 parsel bitişik nizam inşaat yapabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. 115 ada 13 ve 14 numaralı parsellerin ikiz yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	193	Kenan Aşık
131	466ada 7	parselde komşu parsel çekme mesafelerine 1 m kapalı çıkma yapabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	194	İsmail Özdemir
132	609ada11	parselin zemin katına 03.05.2001 tarihinde ruhsat alınıp inşaatı yapıldığını daha sonra yapılan normal katların % 35 imar durumuna göre yapıldığını ve bu sebeple mevcut yapıya göre imar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin o günkü şartlardaki imar durumuna göre olacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	195	Nail Uslu
133	932ada3	parselin imar durumunun 4 numaralı parseldeki binanın 3 numaralı parsel bitişik yapıldığından, 4 numaralı parsel bitişik nizam olarak imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. 932 ada 3 ve 4 parselin ikiz yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	196	Neriman Genç, Ahmet Özdemir

134
Ayhan ARÇILAN
Belediye Başkanı Vekili

ASLI GİBİDİR

135	939ada3	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal kat oturumunun % 35 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, ekindeki ölçüler doğrultusunda ve o günkü şartlardaki imar durumuna göre olacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	197	Erhan İleri
136	135ada21	parselin arsa cephesinin dar olduğundan ve komşu parsellerin çekme sınırlarına uymadığından dolayı bodrum ve zemin kat oturumlarının ek 1'deki krokiye göre ve soldaki parselle bitişik nizam olması normal katlarında ek 2'deki krokiye göre çekme mesafelerinin uygulanarak imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, tabanda yüzde 40'ı, bina derinliği 44 metreyi aşmayacak şekilde, zeminde ve veya üst katlarda parsel sınırlarına 2 metreden az yaklaşmayacak şekilde ekindeki krokideki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	198	Sinan Çaylı
137	102ada12	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre ve yan yoldan 1 m açık çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, ekindeki krokiye göre uygun olduğuna, bina statığı açısından kolonların ölçülere uygun olarak zemininden başlamasının uygun olduğuna ancak, parsel sınırının kırıldığı noktaya kadar zeminde en az 5 metre geriden duvar örülerek zemin katın bu bölümünün bahçe olarak kullanılmasına, üst katlarda ise bu ölçülere göre devam edilmesinin uygun olduğuna, ayrıca 102 numaralı yapı adasının Eskiçami caddesine bakan cephesinde kırıldığı noktaya kadar olan kısımda çekme mesafesinin 5 metre olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	199	Sebahattin Mandacı
138	847ada1	parsel hakkında hazıran ayı meclis toplantısında alınan 141 no'lu karara istinaden gerekli çalışmalar tamamlanmış olup gereğinin yapılması talep edilmektedir. Konunun incelendiği, komşulardan en az 3 metre çekilerek ve bina cephesi en az 7 metre olacak şekilde ekindeki krokide bulunan ölçülere göre inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	200	Kazım Ezer

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GIBİDİR

139	789ada 7ve 8	7 ve 8 numaralı parsellerin tevhid edilebilmesi için aynı imar durumunun verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	201	İbrahim Boz
140	607ada 24 ve 25	24 ve 25 numaralı parsellerin tevhid için aynı imar durumunun verilmesi talep edilmektedir. Talebin ikiz nizamı olumlu etkilediği için uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	202	Hüseyin Taştan,
141	655ada29	parselin 5 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Önceki Meclis kararında olduğu şekliyle yapı sahibinin nihai tercihine göre kat indiriminin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	203	Ali Yıldızcı
142	474ada17	parselin zemin oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda 1 m kapalı çıkma olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, çevre yapılaşmaya da uyumlu olduğu görülerek ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	204	İlyas Yahşi
143	968ada18	parsel'in orman sınırına denk geldiği için yolu olmadığı ve 968 ada olarak mağdur oldukları, söz konusu ada'da 20 ve 21 parsellerdeki gibi ruhsatlı binalar olduğundan kendisine de ruhsat verilip magduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. 968 numaralı konut adasının eski uygulamalardan geldiği, orman sınırı ile arasında yol bulunmadığı görülerek, batı cephesinde 10 metrelik yola ilave orman sınırı ile ada arasında 5 metrelik imar yolunun açılmasının, bu cephede ön bahçe mesafesinin sıfır olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	205	Seracettin Kartal
144	211ada10	parselde yapılacak inşaatın yol tarafına göre 80 cm kapalı çıkma talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	206	Fazlı – Mehmet Şahin

ASLI GİBİDİR

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

145	194ada9	parşeldeki 1995 yılında başlayıp bitirdiği binasında asansör ve yangın merdiveni yapılamayacağı için bu şekilde imar durumu talep edilmektedir. Şart aranmadığı zamanda başlandığı için, 5 katın üzerine herhangi bir kat yapılmamak şartıyla talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.08.2008/7	207	Ali Çeken
		2008YILI EYLÜL AYI			
146	853ada 6ve7	6 ve 7 numaralı parsellerin tevhitinden sonra yapılacak inşaatın çekme mesafelerinin ekteki krokiye göre düzenlenmesi ve normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma yapılabilmesi ve 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Yoğunluk artırıcı olduğundan talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.09.2008/8	213	Zeynel Karaçoban
147	193ada8	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yoğunluk artırıcı olduğundan talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.09.2008/8	214	Hüsamettin Koyuncu
148	476ada19	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yoğunluk artırıcı olduğundan talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.09.2008/8	215	Halil Bulbul
149	102ada14	parşel'in imar durumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yoğunluk artırıcı olduğundan talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.09.2008/8	216	Mustafa Çelik
150	478ada7	parşel'in zemin kat oturumunun % 49 olacak şekilde düzenlenmesi ve 5 kat olan imar durumunun 6 kata çıkarılması talep edilmektedir. Yoğunluk artırıcı olduğundan talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	01.09.2008/8	217	Selahittin Dursun

ASLI GIBİDİR

AYHAN ARSIN
Belediye Başkanı

2008 YILI EKİM AYI

151	128ada9	parşeline ekteki projeye göre yapacağı bina için gerekli imar planı değişikliğin yapılması talep edilmektedir. Eski yapılaşmaların bulunduğu yapı adasında, Balı sokaktan 3 m., Öykü sokaktan komşu bina hattına göre çekecek şekilde, komşu mesafelerinin ve çıkmalarının ekinde belirlenen kitle değişikliği ölçütleri ve vaziyet planı/mimari proje doğrultusunda yapılması uygun bulunmuştur.	07.10.2008/9	221	Özer Yıldız ve Hissedarları	
152	471ada4	parşelin imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, Dilge sokaktan 4 metre, Dere sokaktan 5 metre, komşulardan 3 metre çekilecek şekilde imar planı kitle değişikliğindeki ölçütlere göre uygun bulunmuştur.	07.10.2008/9	222	İbrahim Çekiş	
153	474ada12	parşele yapacağı ek bina için imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Yapılacak ek binanın bu şekilde yapılması uygun değildir, yoldan en az 5, komşudan en az 3 metre çekilerek toplamda tabanda %40'ı geçmeyecek şekilde yapılması uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	223	Cavit Büyükbaş	
154	670ada13	parşelin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Yakın çevrede 4 kat bulunmadığı için talep uygun değildir.	07.10.2008/9	224	Osman Akdaş, İsmail Akdaş	
155	789ada17	parşelin imar durumunun görsesizliğinin düzeltilmesi için ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep ekindeki kitle düzeni değişikliğinde bulunan ölçütlere göre uygun bulunmuştur. Oylamaya geçildi karar oy çokluğu ile red edildi.	07.10.2008/9	225	Gültekin Atay	

AYHAN ARSLAN
Belediye Başkanı

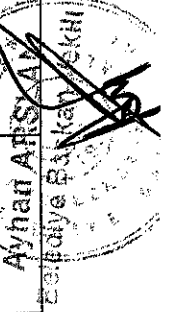
ASLI GİBİDİR

156	110ada23	parselin çekme mesafelerini uyguladıktan sonra kalan alana inşaat yapabilmek için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Talep yoğunluk artırıcı olduğu için uygun görülmemiştir, yalnızca üst katlarda her yöne kapalı çıkma uygun yapılmıştır.	07.10.2008/9	226	İbrahim Boz
157	838ada6	parselin imar uygulaması için belediye meclisi kararı ile yan bahçe ve kapalı çıkmalarda genel imar uygulaması dışında uygulama yetkisi verildiği beyan edilmiştir. Belediye encümeninin almış olduğu bu karar kişiye özel olarak uygulandığı ve bu durum yasalara aykırı olduğu gerekçesi ile verilen bu kararın kaldırılarak eski imar durumuna getirilmesini için karar alınmasını aksi takdirde yasal yollara başvurucağı belirtilmiştir. İtiraz uygun görülerek, verilmiş haklar nedeniyle, müsait olması durumunda 5 numaralı parselde aynı şartlarda inşaat yapılması, 6 numaralı parselin kapalı çıkmasının açık çıkmaya dönüştürülmesi uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	227	Cemal Yıldırım vekili av. Fahrettin Adil
158	454ada12	parselin imar durumunun zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda sadece yol cephelerine 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yol mesafesinin 5 metrenin altına düşmeden, 1 parselden 3 metre çekerek en az 7 metrelik cephe olacak şekilde kitle düzeni değişikliğinde bulunan ölçülere göre uygun bulunmuştur.	07.10.2008/9	228	Mustafa Keleş Vekili Mehmet Kaplan
159	227ada2	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Parsel cephesi dar olduğu için talep uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	229	Bahattin Çoban
160	198ada6	parsele mevcuttaki 2 katlı binanın üzerine 3. katı yaptıktan sonra diğer katları yapamayacağından dolayı 6 kat olan imar durumunun 3 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Parselin köşebaşı ve küçük olduğu görülerek, nihai tercihe göre talep uygun bulunmuştur.	07.10.2008/9	230	Nuri Canbaz
161	476ada19	parselin imar durumunun zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda ise 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Yol hatlarını bozucu ve yoğunluk artırıcı olduğundan talep bu şekliyle uygun değildir.	07.10.2008/9	231	Halim Bulbül

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı
Vekili

ASLI GİBİDİR

162	717ada11	parselin bir kısmının park ve yol olarak kullanıldığını, bu sebeple mağdur olduğunu ve mağduriyetinin giderilmesi için parkın ve yolun farklı bir şekilde düzenlenmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Talebin, 12 numaralı parseli de kapsayacak şekilde imar planı değişikliği düzenlenmesi, düzenlendikten sonra değerlendirilmesi uygundur.	07.10.2008/9	232	Orhan Şahin
163	148ada7	parselde yapılmış olduğu inşaat 7 m çekme mesafesi uyguladığı ve 8 nolu parselde yapılmakta olan inşaat içinde aynı çekme mesafesinin uygulanması için gereğinin yapılması talep edilmektedir. 7 metrelik oluşmuş hat nedeniyle itirazın haklı olduğu görülerek, daha önceki alınmış meclis kararının iptal edilmesi, 8 numaralı parselin 7 numaralı parseldeki binanın cephe hattına uygun hale getirilmesi amacıyla, mevcut bina nedeniyle kolonlar yıkılmadan 2 metrelik farkın kapatılmadan duvarlar içeriden örülerek açık olarak bırakılması uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	233	Aşır Çalışır
164	102ada14	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, aynı adadaki başka parsel ile ilgili yargı sonucu geldikten sonra değerlendirilebileceğinden için uygun değildir.	07.10.2008/9	234	Mustafa Çelik
165	128ada4	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre, normal katlarda ise 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde ve 3 parsel tarafına balkon yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, aynı adadaki mevcut yapılaşma olduğu, eski parselesyon olduğu için ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	235	Emine Güler
166	234ada7	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Parsel cephesi dar olduğu için talep uygun görülmüştür.	07.10.2008/21	236	Orhan Yavuz
167	982ada19	parseldeki binanın zemin katının eski % 35 imar yönetmeliğine göre yapıldığı ve ruhsatlandırıldığı, normal katlarında aynı imar yönetmeliğine göre yapılması için imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Binanın eski sisteme göre (%35) ruhsatlı olduğu ve üst katlara devam edilmek istendiği görülmüş, verilmiş haklar nedeniyle üst katlarda aynı ruhsata göre 1 metre kapalı çıkmalı olarak, aynı durumdaki diğer hak sahiplerini de kapsayacak şekilde uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	237	Fehmi Yağır

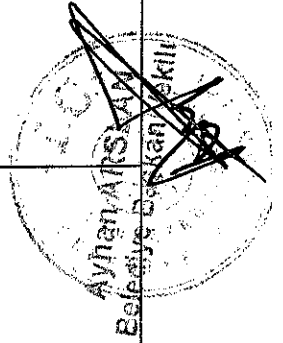


ASLI GIBİDİR

168	849ada8	parselin imar durumunda arka cepheden kapalı çıkma hakkı olmadığı fakat komşu parselde kapalı çıkma yapıldığından dolayı kendisinin de arka bahçe mesafesine 1 m kapalı çıkma yapabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi, ayrıca 208 ada 12 numaralı parselindeki çatının yapımdaki küçük hata nedeniyle olduğu gibi verilmesi talep edilmektedir. Talep, komşuda da aynı şartlar bulunduğu için uygun görülmüş, 208 ada 12 parseldeki binanın çatı durumu ekindeki proje doğrultusunda uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	238	Kurtman Arlı
169	218ada9	parselin 4 kat imar durumu olmasına karşılık çekme mesafelerinin 3.5 m olduğu belirtilmiş, bu mesafelerin 3 m olacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. İmar durumunun 4 kat olduğu görüldükçe talep uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	239	Erdoğan Çavuş
170	875ada13	parselin yol ve yan komşu çekme mesafelerinin 3m olduğundan dolayı arka bahçe çekme mesafesinin de 3m olarak değiştirilmesi ve yol cephesine 1m kapalı çıkma yapılacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Ön cephedeki eğikliğin gönyeye oturtulması amacıyla yapılacak 1 metrelik çıkma ve arka cephede 3 metre çekme mesafesi ekteki ölçülere göre uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	240	Ertuğrul Pehlivan
171	231ada 8ve9	8-9 numaralı parsellerin tevhit işleminin yapılabilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Aynı yükseklikteki iki parselin birleşmesi yapılaşmayı ve cephe hatlarını olumlu etkilediği için ekindeki kitle düzeni değişikliğindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	07.10.2008/9	241	Rasim Yeşilova
172	483ada14	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, 1 ve 14 parsellerin tevhit talebi olduğu, geri çekildiği için talep uygun görülmemiştir.	07.10.2008/9	242	Mehmet Ceylan

2008 YILI KASIM AYI

ASLI GIBİDİR



173	164ada4,5,6ve 7	4-5-6 ve 7 numaralı parsellerin tevhid edilmek şartı ile kat yüksekliği 3 kattan adanın diğer parselleri gibi 8 kata arttırılarak imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, ikiz nizam parselasyon sistemine göre yapıldığı ve bu yapı düzenine göre 8 katta yoğunluk arttırıcı olduğu için uygun değildir.	04.11.2008/10	255	Bedil Güllüoğlu
174	925ada5	parselin imar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, gerekli bahçe mesafelerini koruduğundan ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11/2008/10	256	Nedret Biyik ve Resmiye Eren
175	478ada7	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, yeterli mesafe olduğu için ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	257	Selahittin Dursun
176	221ada1	parselin imar durumunun Kömürcü Sk. tarafından yoldan çekme mesafesinin 221 ada 9 parsel ile aynı istikamete gelmesi için 3 m olarak düzenlenmesi, normal katlarda 1 m kapalı çıkma yapılabilmesi ve kotun 11 nolu parsel tarafından verilecek şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep bu şekliyle uygun değildir, Kömürcü sokaktan mevcut hatta göre en az 4 metre çekecek şekilde ve ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	258	Yusufogulları Madencilik ve inş Ltd. Şti
177	211ada1	parselin imar durumunun komşu 13 nolu parsel bodrum ve zemin katta bitişik, üst katlarda ise 3.5 m çekme mesafesi olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Komşu parselin talebinde yalnızca bodrum kat ibaresi bulunduğu için bu şekilde uygun görülmemiştir.	04.11.2008/10	259	Güler Sönmez
178	224ada4	parselin imar durumunun normal katlarda 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, gerekli mesafeleri sağladığından uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	260	Tahsin Kök

ASLI GİBİDİR

Bağcıbaşı Belediyesi

179	740ada7	parsele eski imar yönetmeliğine göre (%35) yapıp ruhsatlandırılmış zemin ve iki normal katın ilave katlarının da aynı imar yönetmeliğine göre devam edebilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Aynı konu ile ilgili önceki Meclis karar ve plan notu doğrultusunda talep uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	261	Mustafa Sağlam, Mahmut Keskin
180	901ada7	parselin imar durumunun 6 nolu parsel ile tevhid edilmek şartı ile 5 kat olarak düzenlenmesi, oluşacak yeni parselin çekme mesafelerinin ekteki krokiye göre düzenlenmesi (Yenice sk. yol çekmesinin 902 ada 11 parsel istikametinden olacak şekilde) normal katlarda 1 m kapalı çıkma olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, yollardan 5 metre çekilecek şekilde uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	262	Murat Güneş
181		Mithatpaşa caddesine cepheli parsellerinin komşudaki gibi ticari alan altı kat olması talep edilmektedir. Talep, caddenin bütünlüğü açısından, çamlığın başladığı yere kadar olan alanda uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	263	B.Çallık, L.Çallık, S.Dursun, K.Küçükçoban, A.Sarı, B.Küçükçoban, F.Küçükçoban
182	240ada1	parseldeki mevcut inşaatın zemin kat oturumu ekteki krokide gibi olduğu ve normal katlarda 1 m kapalı çıkma bulunduğu için imar durumunun da bu şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, tabanda az alan kullanıldığı, eski parselesyon olduğu, yoğunluk azaltıcı olduğu için uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	264	Metin Elverdi
183	1212ada6	parseldeki zemin katın eski imar yönetmeliğine göre (%35) yapıldığı ve ruhsatının aldığı, normal katlarında aynı imar yönetmeliğine göre yapılabilmesi için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Aynı konu ile ilgili önceki Meclis kararı ve plan notu doğrultusunda talep uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	265	Melihe Yılmaz
184	458ada9	parselin çekme mesafeleri uygulandığında % 40 inşaat alanı oluşmadığından, % 40 inşaat alanı oluşturacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Mevcut yapılaşmaya göre yan bahçeye açık balkon yapılacak şekilde ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	266	Taştıt, Mustafa Taştıt

Belediye Başkan Vekili

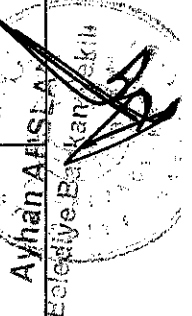
ASLI GİBİDİR

185	521ada1	parsele inşaat yapacağı için inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, 9 parseldeki mevcut yapılaşma ve arazi kullanımı nedeniyle, 10 numaralı parsel sınırına ikiz, 10 numaralı parselin 9 ile birleşecek şekilde ve bitişik sınıra en az 4 metre uzaklıkta bina yapılacak şekilde ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	267	Hasan Önder
186	773ada2	parselin cephesi dar olduğundan ve yan parsellerde üst katlarda 1 m kapalı çıkma yapıldığından bu perselde de her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, gerekli bahçe mesafelerini sağladığından ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	268	Gülten Tangaç
187	422ada2	parseldeki binaya köşe başı olması sebebiyle ve alt ve üst caddelerde 5 kat olduğu için kendi caddesine ve binasına 5 kat inar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talep 421 ve 422 ada arasındaki caddenin park alanına kadar yapı nizamı A-5 olacak şekilde uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	269	A. Kadir Okay
188	186ada20	parselde yapacağı inşaatla komşu parsel çekme mesafesi 3 m olması ve 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Dar ve uzun bina olduğu için talep ekindeki ölçülere göre uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	270	Cahit Erdem
189	476ada19	parselin inar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, köşebaşı parsel olduğu ve tabanda az kullanıldığından uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	271	Halim Bulbul, Cavit Fırat
190	1377 ada 1-7-8-9 parsel ve 1378 ada 1-2-3	parsellerin mevcut durumda ayrıntı nizam olan inar durumunun değiştirilerek ikiz nizam olarak düzenlenmesi ve inşaat alanının % 40'a çıkarılması talep edilmektedir. Talep, iki adada 1-3 yapı nizamı ve TAKS:0.35 olacak şekilde uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	272	Sevim Özel
191	643ada15	parseldeki binanın ruhsatlandırılması için gereğinin yapılması talep edilmektedir. En üst kat, son kat ile bağimli olacak şekilde talep ekindeki proje ve ölçülere göre uygun görülmüştür	04.11.2008/10	273	Yusuf Tuna, Numan Yanık

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkan Vekili

ASLI GIBİDİR

192	445ada7	parselin imar durumunun çatı katlı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. En üst kat, son kat ile bağimli olacak şekilde talep uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	274	Mustafa Aktürk
193	789ada17	parseline ait daha önceki meclis kararına itiraz ederek, değiştirilmiş şekilde onaylanması talep edilmektedir. Talep, öncekine göre yoğunluk azaltıcı olduğu, gerekli bahçe mesafelerini fazlasıyla sağladığı için uygun görülmüştür.	04.11.2008/10	275	İbrahim Boz
194	193 ada 8	2008 YILI ARALIK AYI parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin komşulardan en az 3 metre çekecek şekilde üst katlarda kapalı çıkma yapılabilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.12.2008/12	286	Hüsamettin Koyuncu
195	104 ada 1	parselin imar durumunun % 40 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Parselasyon şekli dolayısıyla 20 numaralı parselde bina olmaması (bu parselde bina olmaması halinde) uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.12.2008/12	287	Cemal Dağdelen
196	234 ada 12	parselin imar durumunun normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma yapılacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Aynı adada bu şekilde yapılaşma olduğu, tabanda yüzde kırktan az yapılabildiği için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.12.2008/12	288	Nermin Yavuz
197	1156 ada 4	parselin imar durumunun çatı piyesli olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 3030 Sayılı Yasa Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar yönetmeliği kapsamında ve mevcut imar planına göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.12.2008/12	289	Bahri Çakır



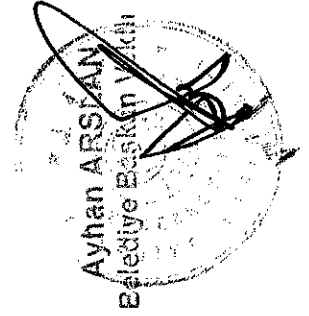
ASLI GİBİDİR

198	839 ada 6	parselin meclis kararıyla değiştirilmiş olan çekme mesafelerinin, komşu ile anlaşma yapıldığı için iptali ve eski imar durumu uygulamasının devamı talep edilmektedir. Ekinde talepte sözü edilen evrak bulunmadığı için uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.12.2008/12	290	Zekeriya Açıl vekili Şakir Demirel
199	781 ada 1	parseldeki binanın mevcut hali ile ruhsatlandırılması talep edilmektedir. Çekme mesafelerine uyduğu için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.12.2008/12	291	Kezban Kuleli
200	1345 ada 1	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge üç katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2009/1	12	Bayram Keskin, Mustafa Keskin
201	866 ada 2	parselin, % 40 inşaat alanı oluşturacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, ekindeki kitle düzeninde bulunan ölçülere göre inşaat yapılacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	13	Sezayi Yıldız
202	111 ada 5	parselde yapmış olduğu çatı katının bağımsız olarak ruhsatlandırılması için 5 kat olan imar durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekinde belge bilgisi bulunmadığından incelenemediği için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2009/1	14	Hayrettin Atay
203	901 ada 1	parselin çevresinde bulunan inşaatlar ensal kabul edilip 5 kat olan imar durumunun 6 kat olarak düzenlenmesi ve 6. kata bağımlı olarak çatı katı izni verilmesi talep edilmektedir. Talep, bölgede 6 kat olmadığı için uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2009/1	15	Turut İnşaat

2009 YILI OCAK AYI

ASLI GIBİDİR

204	979 ada 8	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye verilmesi, normal katlarda her yöne 1 m kapalı çıkma izni verilmesi ve 4 kat olan inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Kat artışının ve ekindeki talep edilen ölçülerin uygun olmadığına, normal çekmelerden sonra üst katlarda çıkma yapılmasının ekindeki kitle düzeninde olduğu gibi uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	16	Murat Turut
205	455 ada 19	parselde 2 katlı ruhsatlı bina olduğu 3. katı yapacağından dolayı binanın inar durumunun 5 kattan 4 kata indirilerek asansörsüz ve yangın merdivensiz olarak ruhsatlandırılması talep edilmektedir. Talebin nihai tercih tercih doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	17	Şenol Turgay
206	853 ada 13	parselin çok eğimli olduğundan 0.00 kotu Namık Kemal Caddesinden alındığında zemin kat toprak altında kaldığı için 0.00 kotunun Kamelya sokaktan verilmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2009/1	18	Zeynel Karacöban
207	7, 800/3, 347/5, 17	parsellere toplu konut yapılabilmesi için gerekli kat artırımının verilmesi talep edilmektedir. Ekinde gerekli ve açıklayıcı bilgi ve evraklar bulunmadığı için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.01.2009/1	19	İsmail Akdiş
208	414 ada 1	parselin çekme mesafesinden sonra kalan alanın % 40 'tan ufak olmasından dolayı zemin kat çekme mesafelerinin ek 1'deki krokiye göre düzenlenmesi, bodrum kat çekme mesafelerinin ek 2'deki krokiye göre ve çatı piyesi ile teras düzenlenerek inar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talep edilen şekliyle değil, ekte bulunan kitle düzenindeki ölçüler doğrultusunda inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	20	Al-Taş Hafriyat İnş. Ltd. Şti



ASLI GIBİDİR

		dilekçede itiraz uygun görülerek 5 numaralı parselde de aynı şartlarda inşaat yapılması, 6 numaralı parselin kapalı çıkmasının açık çıkmaya dönüştürülmesi uygun görülmüş, 31.10.2008 tarih 3330 sayılı karar ile, Zekeriya Açıl vekili Şakir Demirel imzalı dilekçede 839 ada 6 numaralı parselin meclis kararıyla değiştirilmiş olan çekme mesafelerinin, itiraz ortadan kalktığı için iptali ve eski haline getirilmesi uygun görülmemiştir.	02.01.2009/1	Cemal Yıldırım vekili av. Fahrettin Adil	
209	839 ada 5ve 6 1304 ada 3	İlk itiraz geri çekildiği için 6 numaralı parselin alınan imar durumu ve inşaat ruhsatına göre inşaatının devam etmesinin uygun olduğuna, itiraz edenin kendisi dahil aynı caddedeki tüm parseller ile, imar planı genelindeki ayrık veya ikiz düzen yapı adalarındaki imar durumu 5 kata kadar olan (5 kat dahil) tüm parsellerde komşu çekme mesafelerinin 3 metre olarak uygulanmasının uygun olduğuna, konunun imar planı notu olarak ilave edilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	Sami Güneş	
210	901 ada 1	parseldeki Belediye hissesinin satışı talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna, satış için Belediye Başkanı'na yetki verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.01.2009/1	Ali Selvili, İsmail Hakkı Selvili, Saffet Anıl, Raif Demirel, Azize Akgün	
211		2009 YILI ŞUBAT AYI			
212	1282 ada 2	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 7 metrelik yola karşılığı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	Adem Kır	

213	685 ada 16	parselin zemin kat oturumunun ektteki krokiye göre ve normal katlarda her yöne birer metre kapalı çıkma yapılacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.02.2009/2	29	Mahmut Keleş
214	915 ada 1	parselin çekme mesafeleri uygulandığında % 40 inşaat alanı oluşmadığından, % 40 inşaat alanı sağlayacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.02.2009/2	30	Mehmet Degirmenci
215	237 ada 9	parselin çekme mesafeleri uygulandığında % 40 inşaat alanı oluşmadığından, % 40 inşaat alanı sağlayacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.02.2009/2	31	Bayram Salcıoğlu
216	193 ada 8	parselin 4 kat olan imar durumunun, 208 ada 12 ve 13 nolu parsellerde olduğu gibi 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep, bu parsellerle ilgili daha önceki ölçülendirmeler dolayısıyla uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	32	Hüsamettin Koyuncu
217	110 ada 15	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 4 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	33	Faik Tutar
218	912 ada 10	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 4 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	34	Mustafa Topuzoğlu
219	605 ada 3-4-5-6	3-4-5-6 numaralı parsellerin birleşiminden sonra oluşan parselin zemin kat oturumunun % 49 olacak şekilde düzenlenmesi, 4 kat olan imar durumunun 5 kata çıkartılması ve normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma verilmesi talep edilmektedir. 4. katlı konut alanında bulunan parsellerle ilgili taleplerin uygun olmadığına, birleştirme sonucunda konut parseli de inşaat hakkı verecek şekilde ekindeki ölçüler doğrultusunda inşaat yapılmasına karar verilmiştir. Ayhan ARSLAN Belediye Başkanı	02.02.2009/2	35	Yasin Boztepe

ASLI GİBİDİR

1056 ada 14 - 15	parcellerin zemin oturumunun % 40 olduğu fakat yapacakları binalarda çıkma yapmayacaklarından ve güzel mimarı uygulamaya yapacaklarından dolayı zemin kat oturumunun % 49 olacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir.	02.02.2009/2	36	Cahit Helvacıoğlu, Aydın Güneş
220				
1183 ada 12	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 3 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	37	Cafer Çakır
221				
985 ada 35	parselin 3 kat olan imar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 3 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	02.02.2009/2	38	Fazlı Çakır
222				
455 ada 19	parselde yapılacak inşaat, imar planı notumuzda bulunan nihai tercihe göre bir kat eksik bina yapılabilir plan notuna istinaden 4 katlı yapılacağı, 4 katlı binada da asansör ve yangın merdiveni zorunluluğu olmadığı için kararın yerinde olduğunun ilgili kuruma bildirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.02.2009/2	40	Şenol Turgay
223				
484 ada 8	parselin çekmelerden sonra kalan kısmının %40'tan az olması dolayısıyla mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir. Aynı durumdaki 9 parsel ile birlikte 8 ve 9 parsellerin birbirine ikiz yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	02.02.2009/2	41	Cihan, Recep Koç
224				
9 ada 1-2-3-18-19-4 ve 17	parcellerin tevkihi edilerek 5 katlı 2 adet blok bina yapılacak şekilde ekteki krokiye göre imar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir.	03.03.2009/3	43	İsmail Kaya, Feridun Apak, Adnan Kaya, Ahmet Candan

2009 YILI MART AYI

ASLI GİBİDİR

226	132 ada 4	parselin çekme mesafeleri uygulandığında % 40 zemin alanı oluşmadığından ekteki krokiye göre imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talep şekliyle de % 40' ın altında kaldığı için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	44	Cemal Salcıoğlu
227	140 ada 2	parselin komşu parsellere 1 m kapalı çıkma yapılabilecek şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	45	Ali Bayrak
228	474 ada 21	parselin zemin oturununun ekteki gibi normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma olacak şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki krokide olduğu şekliyle uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	46	Adem Sağdıç
229	150 ada 2	zemin ve 1. kat kullanma izinleri bulunan parselin imar durumunun mevcut halıyla ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talepte ki binanın ön cephesinin mevcut imar hattına uyduğu, arka köşede 35 cm lik bir hata olduğu, yan bahçe mesafelerinin de gereken en az mesafeden fazla olduğu için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	47	Sabri Taştan
230	440 ada 11	parselde bulunan 4 katlı binanın merdiven girişinde 1.5m fazla çıkma yapıtığundan yapı kullanma izni alanadığı (ekte fotoğraf) , söz konusu bu çıkmanın taban alanına dahil edilmeden imar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talepte ki kapı girişindeki 50 cm'lik fark görüldükten bu bölümde kapalı çıkmanın 1.50 cm olarak ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	48	İbrahim Bodur, Çetin Arda
231	481 ada 1	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 4 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	03.03.2009/3	49	Şemsettin Teker
232	408 ada 5 Belediye Başkanlığı	parselin 4 kat olan imar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 4 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	03.03.2009/3	50	Mustafa Aldım

ASLİ GİBİDİR

233	184 ada 14	parselin inar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna, aynı sıradaki parsellerin derinliğinin az olması dolayısıyla ön cephede 1 metre çekme yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	51	Mehmet Güçer
234	466 ada 5	parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre değiştirilmesi ve üst katlarda her yöne 1m kapalı çıkma izni verilmesi, 4 kat olan inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 5 kat talebinin uygun olmadığına, komşularda çıkma olduğu için ekindeki ölçüler doğrultusunda çıkmalı inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	52	Birsen Papur
235	787 ada 8	parselde proje dışında yapmış olduğu ilaveler için parselin zemin kat oturumunun ekteki krokiye göre değiştirilmesi, normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma yapılabilmesi ve 3. normal kat yerine yapmış olduğu bağimsız çatı katının ruhsata dahil edilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna, 3. normal katın çatı katı gibi olmasının mimari esneklik açısından sakıncası bulunmadığına karar verilmiştir.	03.03.2009/3	53	İdris Şentürk
236	458 ada 9	parselin zemin kat oturumunun 8 nolu parsel emsal olarak % 40 olacak şekilde değiştirilmesi, normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma olacak şekilde inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Ekindeki ölçüler doğrultusunda komşularda 2 metreden az yaklaşmamak, 2 metreye çıkma yapılmamak kaydı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	54	Erdem Bakır
237	148 ada 8	parselde yapılan inşaatla uygulanacak mesafesine yapılan geri çekildiğinden (noter muvafakatnamesi) ekteki krokiye göre inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda ve ada bazında Erday caddesi cephesinde 6 metre çekme olacak şekilde uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	55	Şinasi Şahin
238	423 ada 8	parselde yapacağı inşaatla % 40'a oturmadığı için ekindeki krokiye göre kapalı çıkmalı inşaat yapmayı talep etmektedir. Ekindeki ölçüler doğrultusunda da %40'ın altında olduğu görülerek talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	56	Halil Ok

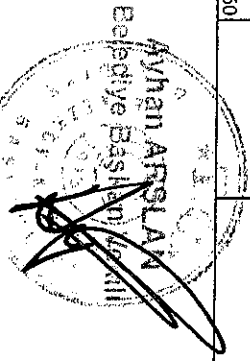
ASLI GIBİDİR

239	495 ada 5	Belediye Hizmet Alanı ayrılan parselin İtfaiye'ye tahsis edilerek İtfaiye garajı olarak inar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Belediye Hizmet Alanı olarak ayrılan alan, İtfaiye garajı olarak ta kullanılabileceğinden talebin bu şekilde değerlendirilmesine karar verilmiştir.	03.03.2009/3	57	İtfaiye Amir V. Renzi Koç
240		daha önceden uygun görülen alanın 2. etabında gaz basıncı düşürme istasyonunu alan olarak inar planı değişikliği talep edilmektedir. Ekindeki iki gaz basıncı düşürme istasyonuna ait inar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	58	Tanju Koçak
241	691 ada 1	parseldeki binanın %35'e göre inar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	03.03.2009/3	59	H.İbrahim Engin, Hatun Engin
2009 YILI MAYIS AYI					
242	1782 ada 9	1782 ada 9 numaralı parsel maliki. Belediyece yapılan 18. madde uygulamasında 1510 nolu parselden oluşan parsellerin dağılık ve inarlarının farklı olmasından dolayı mağdur olduğunu ve 1782 ada 9 nolu parselin 5 kat olan inar durumunun 6 kat olarak düzenlenerek mağduriyetinin giderilmesi talep edilmektedir. Ada bütünlüğünde 3 kat uygulaması olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	08.05.2009/5	82	Kas-Kar İnş. Ltd. Şti.
243	607 ada 8	parselin 1998 yılında 5 kat ruhsatlı olarak yapıp tamamladığı inşaatlarının bu ruhsata göre inar durumunun düzenlenmesi talep edilmektedir. Alınmış ruhsatların geçerli olduğuna, ruhsatlarına göre inar durumunun düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	83	Ali Çelik
244	852 ada 8	parselin zemin kat oturumu % 40 oluşmadığından dolayı 852 ada 9 numaralı parsel bitişik olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 8 ve 9 numaralı parsellerin iktiz olmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	84	Murat Turut

Ayhan KARSAK
Belediye Hizmet Alanı Vekili

ASLI GİBİDİR

193 ada 8	parşelin 4 kat olan inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi (Emsal 189 ada 12 parşel) talep edilmektedir. Taşınmazların etrafının 6 kat olduğu görüldürek, 193 ve 208 adaların ortak caddeye bakan parşellerin, mevcut yapılaşma doğrultusunda bir kat ekşisine ayrık düzen 5 kat olacak şekilde düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	85	Evim Yapı
245				
122 ada 4-5-6-11	parşellerin 4 kat olan inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. 7 ve 8 metre genişliğindeki yollara cepheli olduğu için talebin uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	86	Bahri İdiz
246				
932 ada 3	parşelde komşu binadaki gibi ruhsatlı 5 katlı bina yapıldığından inar durumunun 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Konunun yerinde incelendikten sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	08.05.2009/5	87	Neriman Gençer
247				
646 ada 10	parşelde yapmış olduğu 3 katlı binanın mevcut haliyle ruhsatlandırılması için ekteki krokiye göre inar durumu düzenlenmesi ve normal katlarda her yöne 1m kapalı çıkma verilmesi talep edilmektedir. Bahçe mesafelerinin aykırı olmadığı, eski sisteme göre yapıldığı için talebin ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	88	Emine Gazi
248				
446 ada 10	parşelde 1999-2000 yılları arasında yapmış olduğu 4 katlı çift daireli, 4 dairesinin su ve elektrik aboneliği mevcut olup konut olarak kullanılan yapının, yapı denetimsiz olarak ruhsatlandırılması talep edilmektedir. İlgili mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılması için gereken işlemlerin sahibince yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	89	Rıza Sarroğlu
249				
663 ada 26	parşelin daha önceden inar durumu ve ruhsatını alıp yapıldığı inşaatla sağ ve sol komşu mesafelerinde orta kısımlarda zorunlu 1m kapalı çıkma yapıldığından (tadilat Projesi yapılmış) inar durumunun bu şekilde düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki ölçüler doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	90	Hüseyin Keskin
250				



ASLI GIBİDİR

590 ada 1 ve 13	parsellerin inar durumunun beş kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Kıbrıs caddesinin 5 katlı olarak devam ettiği, Akyer sokak ile kesişen kısmına kadar yapı düzeninin hatalı yazıldığı görülmüş, beş kat inar durumu ile sonlanan alanın birbirine bağlanarak uyumlu hale getirilmesi amacıyla, 589 ve 590 adaların ortak yola bakan cephelelerinde de kenar parsellerde olduğu gibi 1-5 yapı nizamının uygulanmasını uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	91	Hasan Altunok, İlhan Sengül, vekili Selami Hekimoğlu
251				
684 ada 23	parselin 3 kat olan inar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölgedeki durum incelenerek, ilgili mevzuata uygunluğunun anlaşılması için gerekli çalışmanın yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	08.05.2009/5	92	Halil Çiğdeli
252				
484 ada 8	parselin 4 kat olan inar durumunun çevre parsellerinde 5 kat olması sebebiyle 5 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölgedeki durum incelenerek, ilgili mevzuata uygunluğunun anlaşılması için gerekli çalışmanın yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	08.05.2009/5	93	Turgut Şahiner
253				
102 ada 4	parselin ana caddeye yakınlığı (Pinar Bulvarı) dikkate alınarak inar durumunun B-6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin bu şekilde uygun olmadığına, ekindeki ölçüler ve yükseklik doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	94	Ertan Mandah
254				
1386 ada 15	parselin 3 kat olan inar durumunun 4 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Bölge 3 katlı olduğu için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	08.05.2009/5	95	Murat Sulu
255				
610 ada 15	üzzerinde 3 katlı bina bulunan parselin inar durumunun ekindeki krokiye ve normal katlarda her yöne im kapalı çıkma olacak şekilde düzenlenmesi ve binanın ruhsatlandırılması talep edilmektedir. Bahçe mesafelerine asgari uyulduğu, eski sisteme göre yapıldığı için talebin ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	96	Ramazan Şahbudak
256				
110 ada 23	parsele hata ile inşaat yapıldığından mevcut bina durumuna göre inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahçe mesafelerine uyulduğu görüldükten ekindeki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	97	Gültekin Atay
257				

ASLİ GİBİDİR

258	186 ada 6	parçesideki binanın 4. katının ruhsatlandırılması için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Bir kat ekşiğine yapılabılır plan noına göre 4 kat yapılmasına engel durum olmadığı görülebılır işlemlerinin ilgili tarafından ekindeki ölçülebılır göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	98	Halit Karhan
259	869 ada 2	parçesinin zemin oturumunda %40 oturmadığından dolayı %40 inşaat alanının seçilerek şekilde inar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Aynı durumdaki 1 ve 2 parçesinin birbirine iliz yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	99	Abdullah Cep
260	650 ada 8	parçeside %35 taban alanlı ve üst katlarda her yöne kapalı yapılarak 22.03.2003 tarihinde ruhsatını aldığı, zemin katın ruhsatını süresi içerisinde ruhsatı yenilenmediğinden ruhsatsız duruma düşüğü ve yeniden ruhsat alabilmesi için ekteki krokiye göre %35 tabanlı ve her yöne 1 m kapalı çıkma yapılabılacak şekilde inar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahçe mesafelerine uyulduğu görülebılır ekindeki ölçülebılır göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	100	Yaşar Geredeli
261	678 ada 15	parçeside %35 taban alanlı ve üst katlarda her yöne kapalı yapılarak 10.09.2003 tarihinde ruhsatını aldığı, zemin katın ruhsatını süresi içerisinde ruhsatı yenilenmediğinden ruhsatsız duruma düşüğü ve yeniden ruhsat alabilmesi için ekteki krokiye göre %35 tabanlı ve her yöne 1 m kapalı çıkma yapılabılacak şekilde inar durumunu düzenlenmesi talep edilmektedir. Bahçe mesafelerine uyulduğu görülebılır ekindeki ölçülebılır göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	101	Nurettin Yaşar
262	509 ada 14	parçesinin inar durumunun mevcut haline göre ve çatı piyesinin normal kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin ekindeki proje doğrultusunda uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	102	Osman Aşık
263	1229 ada 22	parçeside bulunan belediye hissesini tarafına satılması için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Talebin uygun olduğuna, satış için Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	103	Hüsnü Yazgaç



ASLI GIBİDİR

651 ada 15	parsele % 35 taban alanlı inşaat yapıldığından inar durumunun da % 35 olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. İkiz nizamda bahçe mesafelerine uyulduğu görüldüğü ekindeki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	104	Kamer Kuzu
264				
196 ada 10	parsele 2 daire sıgacak şekilde inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Komşu 1 numaralı parseldeki binanın bu parsele bitişik olduğu görüldüğü orna bitişik olacak şekilde ekindeki ölçülere göre inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	105	Murat Bozak
265				
543 ada 5	parseldeki inşaatın ruhsatlandırılması için ekteki krokiye göre inar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. İkiz nizamda bahçe mesafelerine uyulduğu görüldüğü ekindeki ölçülere göre yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	106	Özgür Demirhan
266				
148 ada 8	parselin inar durumunun mevcut kolonlardan taşınarak üzere ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Komşu parsel ile aynı hizaya yakın olduğu görüldüğü, üst erbay caddesine bakan cephede üst katta kapalı çıkma yapılmasıyla kaydıyla ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	107	İsmail Aktürk
267				
940 ada 3	parselin çekme mesafelerinden sonra % 40 inşaat alanı oluşmadığından 940 ada 4 parsel emsal alınarak inar durumunun ekteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mevcut yapılaşma bulunan yapı adasında, komşu parseldeki bahçe mesafelerine uyulacak şekilde ekindeki ölçüler içinde inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	108	Ömer Karadeniz
268				
928 ada 1	parselin inar planındaki yoğunluğun artırılması talep edilmektedir. Talebin bu şekilde uygun olmadığına, ön cephedeki parselin yapılaşma şartları doğrultusunda ekteki kipe etidünde bulunan ölçüler doğrultusunda inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	08.05.2009/5	109	Ahmet Doğruoğlu
269				

Ahmet ARSLAN
Belediye Başkanı

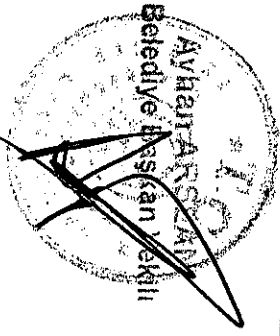
ASLI GİBİDİR

270	1228 ada 17	parcele yapılacak inşaatın mevcut durum göz önüne alınarak ekteki projesine göre imar durumu verilmesi talep edilmektedir. Talebin bahçe mesafelerine uyduğu görüldüğüne karar verilmiştir.	08.05.2009/5	110	Bedri Savaş
271	228 ada 25	parselin imar durumunun beş kat olarak düzenlenmesi (binada asansör yerli mevcuttur) talep edilmektedir. Jeolojik açıdan önemli alanda bulunduğu, ayrıntılı jeolojik etüdü bulunmadığı için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	08.05.2009/5	111	Murat Türüt
2009 YILI HAZİRAN YILI					
272	111 ada 5	parselde teras dahil 6 katlı bina yapıldığı ada üzerinde daha başka 6 katlı yapılar olduğunu ve sonradan caddenin imar durumunun 5 kat olduğunu öğrendiğini, bunun caddedeki diğer 6 katlı bina sahiplerinin de mağduriyetine sebep olduğu için söz konusu ada üzerindeki 5 kat olan imar uygulamasının 6 kat olarak düzenlenmesi talep edilmektedir. Cade üzerinde küçük parseller olduğu ve statik sınırlar oluşturduğu, uygunluk artırıcı olduğu, mevcut yapılaşmada bahçe mesafeleri artırılmadığı için talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.	04.06.2009/6	121	Hayrettin Atay
273	186 ada 12	parselin zemin kat oturumunun % 40'ı sağlayacak ve normal katlarda her yöne 1 metre kapalı çıkma olacak şekilde imar durumu düzenlenmesi talep edilmektedir. Talebin, 11 numaralı parsel ile ilgili yapılacak şekilde ekindeki ölçülere göre uygun olduğuna karar verilmiştir.	04.06.2009/6	122	Şükrü Çeliker
274	235 ada 4	parcele 2004 yılında projesi 5 katlı bina yapıldığı, yapının mevcut halyle ruhsatlandırılması talep edilmektedir. Konunun mimari ve statik açıdan incelenerek yapılabilirliği halinde çekme mesafeleri içinde asansör yapılarak çözülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.	04.06.2009/6	123	Harun Trak, Ahmet Trak

Ayhan ARSLAN
Belediye Başkanı

ASLI GIBİDİR

239 ada 10	parçelde % 40 inşaat alanı oluşmadığı için çekme mesafelerinin ektteki krokiye göre düzenlenmesi talep edilmektedir. Mevcut yapılaşmanın olduğu A-4 yapı nizamı konut adasında bulunduğunu, çekme mesafelerinin planda yazılmadığı görülmekte, ektteki ölçüler içerisinde inşaat yapılmasının uygun olduğuna karar verilmiştir.	04.06.2009/6	124	Raif Dönmez
276	yeni bina yapılan parçeller aynı sokaktaki parçellerden 1 kat daha fazla inşaat yapıldığından kendi parçellerinde 3 kat olan inar durumunun 4 kata, 4 kat olan inar durumunun 5 kata çıkartılarak kat artırımını izni verilmesi talep edilmektedir. Talep, geniş bir sahayı kapsadığı, sınırları belli olmadığı, yoğunluk artırıcı olduğu, genel çalışma yapılması gerektirdiği için uygun olmadığına karar verilmiştir.	04.06.2009/6	125	Sebahattin Pusaoglu, Mehmet çam, Tuncay Türkel, Selami Gülenç, Nihat Demir, Dursun Ali Baş, Zeki Baylan, Yavuz Baylan, Sefer Eren, Muhterem Büyükköşkin
277	parçelde 10 bağımsız bölümlü bulunan 1999 yılından önce yapılmış yapı olduğu ve bu yapının ruhsatlandırıp kat mülkiyeti ve diğer sosyal prosedürleri yerine getirmek istedikleri için gereğinin yapılması talep edilmektedir. Talepte belirtilen açıklanmaya göre gerekli belgelerin bulunmadığı görülmekte, belgelerin tamamlandıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiştir.	04.06.2009/6	126	Ladin Apt. sakinleri adına Yönetici Said Türe



ASLI GIBİDİR