

7/8240

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/1288
Konu : İzmir Milletvekili
Selçuk AYHAN'ın
Yazılı Soru Önergesi.

SÜRELİ
24.7.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: a) 15.06.2009 tarihi ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-13853/30085 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 17.06.2009 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-150-12/2595 sayılı yazısı.

İzmir Milletvekili Selçuk AYHAN'ın, Bakanlığımıza yönelmiş olduğu T.B.M.M. 7/8240 Esas sayılı Yazılı Soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DEMİR
Bakan

EK:

- Cevap Yazısı (2 Adet -4 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN
SELÇUK AYHAN'IN T.B.M.M. 78240 ESAS
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE
DAİR SORULAR VE CEVABI**

SORULAR:

AKP hükümeti, Anayasa Mahkemesinin iptal gerekçesinde yer alan sakıncalara ve uyanlara karşın, 3 Temmuz 2008 tarihinde yasalaştırılan 5782 Tapu Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun(R.G. 15.07.2008 tarih ve 26937 sayı) ile "sulama, tarım, SİT alanı, stratejik bölge vb" alanlarda hem yabancı gerçek kişilerin hem yabancı ticaret şirketlerinin taşınmaz edinimi Bakanlar Kurulu yetkisine bırakılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin Tapu Yasası ve Doğrudan Yabancı Yatırımlar Yasası ile ilgili iptal kararlarının gerekçelerini hiç dikkate almadan, içeriği aynen korunarak çıkartılan ve Cumhuriyet tarihine "işgal", ve "ihanet" yasası olarak geçen yasada ısrar edilmesinin; yabancılara satılacak toprak miktarına sınır konulmasına karşı çıkan ve Türkiye ekonomisinin dönmesi için, yılda en az 25 milyar dolar yabancı sermayeye ihtiyaç olduğunu söyleyen Başbakan Sayın R.Tayyip ERDOĞAN'ın"...Bir sınırlama getirirsek küresel yatırımcıyı çekemeyiz...Yabancı şirket tarım amacıyla 100 dönüm isterse vermek durumundayız. İhtiyacını karşılayacak arazi bulamazsa küresel sermaye niçin bizi tercih etsin?" (02.07.2008 tarihli Gazeteler) açıklamasında yattığı görülmektedir.

Türk Yabancılar Hukukunun temel ilkelerinden en önde geleni karşılıklıdır. Karşılıklılık ilkesi, egemenlik hakkının uluslararası ilişkilere yansımış temel bir ilkesidir, bu ilkeden ödün verilemez. Her konuda Bakanlar Kuruluna yetki devri yapılamaz, takdir hakkı bırakılamaz.(T.C Cumhurbaşkanlığı Devlet Denetleme Kurulu Şayi: 2006/1 Tarih: 06.02.2006-Yabancı Uyruklu Gerçek Kişiler İle Yabancı Ülkelerde Kurulan Tüzel Kişiliğe Sahip Ticaret Şirketlerinin Türkiye Cumhuriyeti Sınırları İçerisinde Taşınmaz Edinimleri Uygulamalarına İlişkin İnceleme Raporu)

2 Nisan 2008 günü İstanbul'da Cumhurbaşkanı Abdullah Gül ve Kuveyt Emiri Şeyh Sabah El Ahmet El Cabir El Sabah'ın huzurunda, TOKİ Başkan Vekili Ahmet Haluk Karabel ile Kuveyt Yatırım İdaresi Başkanı Bader M. Al Ba'ad arasında Türkiye'de arazi geliştirme, toplu konut üretimi konularında "stratejik ortaklığı" öngören Mutabakat Muhtırasının imzalanması (3 Nisan 2008, A.A, Hürriyet) ve "Suudi Arabistan Tarım Bakan Yardımcısı Abdullah El Obaid'in, "Financel Times"te yer alan "Türkiye dahil 5 ülkede buğday, mısır, pirinç gibi stratejik ürünlerin üretimi için en az 100 bin hektar arazi alacakları" açıklamasının (Vatan, 14 Haziran 2008) ardından; 27.05.2009 tarihli ulusal basınımızda "Bahreyn'e toprak sattık mı?" başlıklı bir haber yer almıştır. (Vatan, 27.05.2009)

The Economist dergisine dayanılarak duyurulan haberde; "Bahreyn'in Türkiye'de 500 milyon dolara arazi aldığı" ifade edilirken, 15 Nisan 2009 tarihinde Cumhurbaşkanı Abdullah Gül'ün ve Tarım Bakanı Mehdi EKER'in de aralarında olduğu 6 bakanın katıldığı Bahreyn-Türkiye Ekonomik Forumu'nda Bahreyn ile Türkiye arasında 500 milyon dolarlık "tarım projesi" için anlaşma imzalandığı haberine yer verilmiştir.



Buna göre;

1- Bugüne kadar, ülkemiz tarım topraklarının satışı ya da kiralanmasına yönelik Hükümetinizce bir anlaşma yapılmış mıdır? Yapılmış ise, bu ülkeler ve yabancı şirketler hangileridir?

2- Türkiye ile karşılıklılığı da bulunmamasına rağmen "geçerli ikamet izni bulunması kaydıyla" bazı ülke vatandaşlarına ve yabancı ülkelerde kurulmuş ticaret şirketlerine Hükümetiniz ve/veya Bakanlıklarınızca ülkemizde taşınmaz edinme olanağı sağlandığı ifade edilmektedir. Bu ülkeler ve şirketler kimlerdir? Kanununda açıkça yer almayan bir yetkinin hükümetiniz ve bakanlıklarınızca kullanılmasının dayanağı nedir?

3- Türkiye ile karşılıklılığı da bulunmamasına rağmen, ülkemizde "sulama, tarım, SİT alanı, stratejik bölge vb." alanlarda taşınmaz edinen, ülke uyruğuna tabi gerçek ve tüzel kişiler var mıdır? Varsa, bu kişilerin edindikleri taşınmazların yeri, sayısı ve miktarı nedir?

CEVAPLAR:

Bilindiği üzere; yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişiler Türkiye'de 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesinde belirtilen karşılıklılık ilkesi ve yasal sınırlamalar çerçevesinde taşınmaz mal edinebilmektedirler.

Karşılıklılığın tespitinde hukukî ve fiilî durum esas alınır. Bu ilke ile kişilere toprak mülkiyeti hakkının tanınmadığı, ülke uyruklarına uygulanmasında, yabancı devletin taşınmaz ediniminde kendi vatandaşlarına tanıdığı hakların, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına da tanınması esastır.

Bu bağlamda;

1- Ülkemiz tarım topraklarının yabancı uyruklu gerçek kişilere satışı ya da kiralanmasına yönelik herhangi bir yasal düzenleme bulunmamaktadır. Buna bağlı olarak da tarım topraklarının satıldığı veya kiralandığı herhangi bir ülke veya yabancı şirket mevcut değildir.

2- Taşınmaz mal ediniminde Türkiye ile karşılıklılık ilkesi bulunmayan yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin, geçerli ikamet izni bulunsun ya da bulunmasın, Ülkemizde taşınmaz mal edinmeleri yasal olarak mümkün değildir.

3- Türkiye ile karşılıklılık ilkesi bulunsada dahi yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin Ülkemizde sulama, tarım, SİT alanı, stratejik bölge ve benzeri alanlarda yasal sınırlamalar çerçevesinde taşınmaz mal edinmeleri imkanı bulunmamaktadır.

Ayrıca, 2644 sayılı Kanuna aykırı olarak edinilen veya kanuni zorunluluk dışında edinim amacına aykırı kullandığı tespit edilen taşınmazlar ile sınırlı aynı hakların tasfiye edilmesi işlemleri Maliye Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yürütülmektedir.

