

G.K. 120
7/7748

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.21.00.610/397
Konu : Denizli Milletvekili
Hasan ERÇELEBİ'nin
Yazılı Soru Önergesi

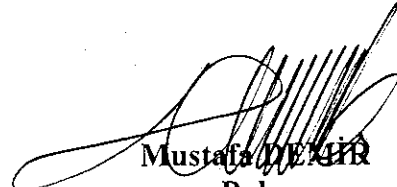
SÜRELİ
18.10.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:** a) TBMM Başkanlığının 18.05.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7748-12985/28168 sayılı yazınız.
b) Başbakanlığın 21.05.2009 tarihli ve B.02.0.KKG.0.12/106-143-18/2157 sayılı yazısı.

Denizli Milletvekili Hasan ERÇELEBİ'nin, Sayın Başbakanımıza yöneltmiş olduğu, Sayın Başbakanımızın da Bakanlığımız koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını tensip ettikleri T.B.M.M. 7/7748 Esas numaralı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Mustafa DENER
Bakan

EK :

-Cevap Yazısı (2 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:

T.B.M.M. Başkanlığına

Bilgi:

Başbakanlığa

DENİZLİ MİLLETVEKİLİ
SAYIN HASAN ERÇELEBİ'NİN
T.B.M.M. 7/7748 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI

SORULAR:

Yazılı ve görsel basında yer alan haberlere göre deprem zedeler için yaptırılan konutlardan yoksul ve her şeyini kaybetmiş insanların çıkarıldığı iddiaları yer almaktadır.

Bu nedenle:

1-Marmara'yı sarsan 17 Ağustos 1999 depreminden sonra, dönemin Irak Devlet Başkanı Saddam Hüseyin'in talimatıyla, Irak Kızılay'ının 10 Milyon dolarlık bağış petrol yardımıyla yaptırılan İzmit'teki konutlardan deprem zedeler çıkarılıyor ve yerlerine bürokratlar yerleştiriliyor iddiaları doğrumudur?

2-Deprem zedeler için yaptırılan 230 konuttan 80'ine, deprem zedelerin yerine Vali Yardımcıları ile Daire Müdürlerinin yerleştirildiği iddiaları doğrumudur? Doğru ise bu isimler kimlerdir?

3-Yukarıda söz edilen bu konular hakkında herhangi bir işlem yapacak mısınız?

4-Bu depremde her şeyini kaybeden ve hiçbir geliri ve kimsesi olmayan bu insanların akıbeti ne olacak?

CEVAP:

Önergenizde belirtilen hususlarla ilgili olarak, Kocaeli Valiliğinden de bilgi alınmak suretiyle aşağıdaki açıklamalara yer verilmiştir.

Kocaeli İlnde yaşanan deprem sonrası, 15.09.1999 tarihinde Irak Kızılay'ı ile Türk Kızılay'ı arasında bir protokol imzalanmış, yardım amaçlı 10.000.000,- \$ değerinde ham petrol TÜPRAŞ Rafinesine gönderilmiştir. Bu paranın 9.000.000,-\$'ı daha sonra nakit olarak Kocaeli Valiliği hesaplarına, 1.000.000,- \$'ı ise Türk Kızılay'ı hesaplarına aktarılmıştır. Geçici barınma amaçlı alınan bu para için, o tarihte Kocaeli İlnde kamu, özel ve yardım kuruluşları tarafından yeterince prefabrik yerleşim yeri kurulmuş olduğundan afetzede ve kamu görevlileri için konut ve sosyal tesis yapımında kullanılmak amacıyla izin istenilmiştir. Bu talep, Başbakanlık Kriz Yönetim Merkezinin 29.05.2000 tarihli ve 2 sayılı yazılılarıyla uygun görülmüştür.

Bu amaçla Kocaeli İl Özel İdaresine tahsis edilen Arızlı semtindeki Orman Bakanlığına ait 2/B arazisi, Hazine ve Saraybahçe Belediyesine ait araziler üzerine 2000 yılında 17 blok ve 237 daireden oluşan sitelerin yapımına başlanmış ve söz konusu konutlar 2001 yılında tamamlanmıştır. Yuvacık Paşadağ mevkiinde de Hazine ve Yuvacık Belediyesine ait araziler üzerinde de 2001 yılında 10 blok ve 123 daireden oluşan konutların yapımına başlanmış ve 2003 yılında tamamlanmıştır.

Yaptırılan bu sitelere 17 Ağustos 1999 depreminde Kocaeli İli sınırları içerisinde ikamet eden, oturduğu evi deprem sebebiyle yıkılmış ve 7269 sayılı Kanuna göre hak sahibi olmayan, kendisi veya bakmakla yükümlü olduğu kişiler adına malik veya zilyet sıfatı ile kayıtlı bağımsız konutu bulunmayan, depremde birinci derece yakınlarından (eş, çocuk, anne veya baba) birini kaybetmiş depremzedeler ile şehit yakınlarına 5 yıl süre ile Arızlı Konutlarında 2001 Ekim ayında, Yuvacık Konutlarında ise 2003 Eylül ayında tahsis edilmeye başlanmıştır.

Söz konusu tahsisler Arızlı Yuvacık Yönergesi hükümleri (8. maddesi, "depremzedelerin sıra tahsisli kamu konutları statüsünde konutlara yerleştirileceği, öngörülen sürenin dolması halinde ihlara gerek kalmaksızın konutların terk edileceği", 10. maddesi "...yönetimin ödeme konusundaki ihtarına rağmen ortak gider, katılım payı, kira veya yakıt parasını ödemeyenler hakkında valilikçe alınacak olur ile tahliye işlemi yapılacağı", 12. maddesi, "konutlarda oturma süresinin 5 yıl olduğu") doğrultusunda gerçekleştirilmiştir.



Konutların teslim tutanaklarında ilgililer, site yönetiminin tüm talimatlarına uyacaklarını ve 5. yılın sonunda oturmuş oldukları konutu boşaltacaklarını taahhüt etmişlerdir.

Bazı depremzedeler oturdukları konutların kendilerine hibe edilmesi gerektiği iddiası ile idare mahkemelerine davalar açmışlardır. Bu davalar idare mahkemelerince reddedilmiştir. Danıştay tarafından da temyiz talepleri yerinde görülmemiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2003/1405 Esas, 2004/965 Karar No'lu Kararı, Danıştay 11. Dairesi'nin 2005/873 Esas, 2006/1947 Karar No'lu Kararı)

Tahsis süresi sonunda kiralık konut bulmanın zorluğu ve aylık kira bedellerinin 350,00-400,00 TL olduğu dikkate alındığında, süresi dolan ailelerin konutlardan tahliye edilmesinin sosyal ve ekonomik açıdan mağdur olmalarına sebebiyet verebileceği; ancak kamu kaynaklarından hukuken karşılanması mümkün olmayan binalarda yapılması zorunlu büyük onarım giderlerinin de (2005 yılı Bayındırlık fiyatlarıyla 300.000,00 TL) yapılması gerektiğinden ve 5 yıl sonunda yedekte bekleyen depremzede aile de bulunmadığından, süresi dolan depremzede ailelere 2946 sayılı Kamu Konutları Kanunu, Yönetmeliği ve Milli Emlak Tebliği çerçevesinde kira ve ortak gider ödemelerini kabul etmeleri halinde 5 yıl süre ile kiralanmasına karar verilmiş ve bu ailelerle 12.10.2006 tarihinden itibaren kira sözleşmeleri yapılmıştır.

Bu kez de, bazı oturanlar kira alınmaması gerektiği iddiası ile idari yargıya başvurmuşlar, bu talepleri de reddedilmiştir. (Kocaeli İdare Mahkemesinin 2006/3048 Esas, 2007/1239 sayılı Karar No'lu Kararı)

Bu güne kadar Yuvacık ve Arızlı konutlarından 33 kişi kendi isteğiyle çıkmıştır. 40 kişi ortak gider ve kira bedellerini ödemediğinden, 5 kişi ise depremzede olmadığı halde başkalarına tahsis edilen veya kiralanan konutlarda oturdukları için tahliye edilmiştir.

1999 yılındaki depremde hasar gören ve Başbakanlık Ekonomik ve Mali İşler Başkanlığının uygun görüşü ile yıkılarak yeniden yapılmasına karar verilen 24 daireli İl Özel İdaresi lojmanında ikamet eden 6 vali yardımcısı ve 9 daire müdürü 2008 yılı Ekim ayında tahliye edilerek Arızlı ve Yuvacık sitesinde boş bulunan dairelere yerleştirilmiştir. Bahse konu kamu görevlileri adı geçen sitelerde boş bulunan dairelere yerleştirilmiş olup, bu işlemler nedeniyle hiçbir vatandaşımız oturduğu daireden tahliye edilmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

