

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/8455
SÜRELİDİR

03 TEM 2009

Sayı : B.02.0.001/444
Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 23/06/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8455-14148/30728 sayılı yazınız.

Kütahya Milletvekili Sn. Prof. Dr. Alim IŞIK'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/8455 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Soru Önergesi Cevabı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**KÜTAHYA MİLLETVEKİLİ SAYIN PROF. DR. ALİM İŞİK'IN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/8455 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ülkemizin değişik yerlerinde yürütülen toplu konut projelerinde siyasi tercihlerin etkili olduğu, iktidar partisine mensup olmayan belediye başkanlarının seçildiği bazı yörelerde başlatılmış bazı projelerin değişik sebepler öne sürülerek, iptal edildiği ve birçok vatandaşımızın mağdur edildiği yönünde şikayetler dile getirilmektedir. Yazılı basında da yer alan bu konuyla ilgili olarak;

Kütahya ili Altıntaş ilçesindeki 2+1 II. Etap Toplu Konut Projesinin, 29 Mart 2009 yerel seçimlerinden sonra iptal edilmesinin gerekçeleri nelerdir?

Bu projenin iptalinde, seçimleri muhalefet partisine mensup bir adayın kazanmasının etkili olduğu yönündeki iddialar doğru mudur? Doğru ise böyle bir uygulamada mağdur olan vatandaşlarımızın suçu nedir?

Sözkonusu projeye ilişkin olarak Altıntaş Belediye Başkanlığının 12 Mayıs 2009 tarihli resmi yazısı ve eklerinin 15 Mayıs 2009 tarihinde TOKİ Başkanlığınca alınmasına karşın, aynı İdare tarafından 6 Mayıs 2009 tarihinde Altıntaş Ziraat Bankasına talimat verilerek, 7 Mayıs tarihinden itibaren vatandaşların parasının iade edileceğinin bildirildiği iddiaları doğru mudur? Doğru ise bu uygulamayı nasıl değerlendirebilirsiniz?

Sözkonusu projenin akıbeti ne olacaktır?

Vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi için projenin tekrar uygulamaya konulması yönünde bir çalışmanız var mıdır? Varsa çalışma ne aşamadadır?

Proje tekrar ne zaman başlatılacaktır?

CEVAP : Bilindiği üzere, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, 2002 yılının sonunda ulusal düzeyde bir konut planlama programı hazırlanmıştır. Bu program uyarınca, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Bu itibarla, TOKİ, ülke genelinde başlattığı konut seferberliği kapsamında, özellikle yoksul, dar ve orta gelir grubunda yer alan vatandaşların konut ihtiyacının karşılanmasına yönelik uygulamalarını ülke geneline dengeli bir şekilde dağıtacak model geliştirmek amacıyla; talep örgütlenmesi modelini hayata geçirmiştir. TOKİ, ön talep toplama yöntemiyle konut alıcılarının temininin ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından sağlandığı bu modeli, sözkonusu kurum ve kuruluşlarla işbirliği içerisinde başarıyla uygulamaktadır.

Bu doğrultuda TOKİ; nüfusu 40 binin altında olan yerleşim birimlerine yönelik projelerde talebin düşük olabileceğini göz önüne alarak, yapılacak toplu konut yatırımlarının atıl duruma düşmemesi amacıyla talep örgütlenmesi koşulu aramaktadır. Bu yöntemde, konut ihtiyacı ilgili kurum ve kuruluşlarca gerçekleştirilen anket yöntemiyle belirlenmektedir. Talep örgütlenmesi de yine bu

kurumlar tarafından organize edilmektedir. TOKİ, nüfus yoğunluğunun düşük olduğu bu bölgelerde; konut uygulaması yapılacak arsa ve müşteri temini ilgili kurumların sorumluluğunda olmak kaydıyla, toplu konut projeleri yapmaktadır. TOKİ, uyguladığı bu model ile “ihtiyaç kadar” konut üretmek yoluyla, yatırımlarından azami verim almayı hedeflemektedir.

Bu çerçevede, Kütahya Altıntaş 1. Etap Talep Örgütlenmesi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 95 adet konut yapılmış ve bu konutlar, 16-20 Şubat 2009 tarihlerinde hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Diğer taraftan, Kütahya Altıntaş Belediyesinin 2. Etap konut talebi için yaptığı başvuru TOKİ'ye iletilmiş ve başvuru, TOKİ tarafından değerlendirmeye alınmıştır. İdare, Belediyenin önerdiği arsalar üzerinde bir çalışma yapmış ve bu çalışma neticesinde de 160 adet konutun tip, metrekare, satış koşulları ve fiyatları tespit edilmiştir. TOKİ, “Alt Gelir Grubu” kapsamında gerçekleştireceği B1 (2+1) tipi, brüt 84,40m², toplam 160 adet konuta ilişkin Belediye tarafından yürütülecek iş ve işlemlerle ilgili bilgi ve belgeleri Altıntaş Belediyesine göndermiştir. Bu itibarla, Altıntaş Belediyesi de, konut alıcısı temini kaydıyla başlattığı uygulama doğrultusunda ve İdarenin belirlediği konut tipi, metrekare, satış fiyatı ve koşulları çerçevesinde; 23 Mart – 30 Nisan 2009 tarihleri arasında T.C.Ziraat Bankası A.Ş. Altıntaş Şubesi aracılığıyla başvuru almaya başlamıştır.

Ancak, İdare tarafından projeye verilen başvuru süresi içerisinde, Altıntaş Belediyesince yeterli konut talebi toplanamaması nedeniyle, Kütahya Altıntaş 2.Etap Toplu Konut Uygulaması 2009 yılı yatırım programından çıkartılmıştır.

Devletin konut politikalarının uygulanmasında sektörde görevli tek kamu kurumu olan TOKİ'nin, kendi uygulamaları kapsamında yer alan herhangi bir projesinin iptalinin gerekçesinin, yerel seçimler vs. gibi bir sebep olması söz konusu olamaz.

Anılan projenin talep yetersizliği sebebiyle TOKİ'nin 2009 yılı yatırım programından çıkartılmasının ardından, konut alıcılarının yatırmış oldukları başvuru bedellerinin 7 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla kendilerine iade edilmesini teminen Ziraat Bankası Altıntaş Şubesi talimatlandırılmıştır.

Ancak, Kütahya Altıntaş 2. Etap Talep Örgütlenmesi Toplu Konut Projesi, Altıntaş Belediyesi ve konut alıcılarından gelen yoğun istek üzerine 2009 yılı yatırım programına tekrar alınmıştır. Bu gelişme üzerine, konut alıcılarının Ziraat Bankası Altıntaş Şubesine 3.000,00.-TL yatırarak, B1 tipi konutlar için başvuruda bulunabilmeleri için 22 Haziran-10 Temmuz 2009 tarihleri arasında talep toplama süresi verilmiştir. Bu süre içerisinde yeni konut alıcıları başvuruda bulunabilecekleri gibi, daha önce başvuru yapan ancak, projeden vazgeçmek isteyen konut alıcılarına da başvuru bedelleri iade edilecektir.

Proje için verilen talep toplama süresi içerisinde yeterli talebin temini halinde proje uygulamaya geçirilebilecek ve projenin ihale süreci başlatılacaktır. Bu ihale sürecinden sonra projenin kesin maliyeti ortaya çıkacak olup, konut fiyatları da bu değere göre tespit edilecek ve Altıntaş Belediyesi ile TOKİ arasında protokol akdedilmesinin ardından da hak sahipleri ile bir sözleşme yapılacaktır.