

7/5169
G.K.37

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

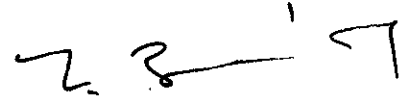
SAYI : B050MAH065000/5275
KONU: 7/5169 Esas No'lu yazılı soru önergesi

25/02 /2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 22/10/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5169/9014/19186 sayılı yazısı.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/5169 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; İstanbul Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

8 fınd

T.C.
İSTANBUL VALİLİĞİ
İstanbul İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı :B.05.4.VLK.4.34.07.00/610/ 8662

29.01.2009

Konu :7/5169 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 05.11.2008 tarih ve 28120 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Çetin SOYSAL'ın 7/5169 esas nolu yazılı soru önergesinde yer alan iddialara ilişkin Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere konu hakkında Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.01.2009 tarih ve 1090576 sayılı yazısında;

Beşiktaş İlçesi, Konaklar Mahallesi, 32/3 pafta, 1016 ada, 678 parselde terk edilen alanın, 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Nazım İmar Planında kısmen 12 m'lik yol, kısmen de Mevzii İmar Planı geçerli alanda, 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planında 24.03.1988 onanlı Mevzii İmar Planı geçerli+yeşil alanda, 24.03.1988 onanlı 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planında ise yeşil alanda kaldığı,

Beşiktaş Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 03.01.2008 tarihli yazısında, söz konusu taşınmazın kadastro Müdürlüğünden sorulmakla yeşil alan olduğunun anlaşıldığı, yeşil alanların tapu sicilinde tescile tabi olmadığı, yani söz konusu alanın, 678 parselin yeşil alan olarak terk edildiği ve kadastro harici yeşil alan olduğu,

Beşiktaş 32/1 pafta 1016 ada 678 parseli de içeren bölgenin Boğaziçi Sit Alanında kaldığı ve 2960 sayılı Boğaziçi ve 2863-3386-5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında değerlendirildiği, Boğaziçi Alanında Kültürel ve Tarihi Değerler ile Doğal Güzelliklerin muhafaza edilmesinin ve doğal yapının korunması 2960 sayılı yasa gereği olduğu, bu yasanın Planlar ve İmar Uygulamaları başlığı altındaki 10. maddesinde, "Gerigörünüm bölgesinde Taban Alan Kat Sayısı (TAKS) azami %15 ve 4 katı (H=12,50 m irtifai), Etkilenme Bölgesinde ise Taban Alan Kat Sayısı (TAKS) azami %15 ve 5 katı (H=15,50 m irtifai), geçmemek şartı ile konut yapılabilir." denildiği,

İstanbul III Nolu Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.03.2006 gün ve 853 sayılı yazısı eki 15.02.2006 gün ve 1388 nolu kararında, Büyükşehir Belediyesinin Projeler Daire Başkanlığı Projeler Müdürlüğü'nün 19.10.2005 gün 3628 sayılı yazısı ile kurula sunulan "Beşiktaş Konaklar Mahallesi Parkı Uygulama Projesi"ne ilişkin Yapısal Tasarım, Bitkisel Tasarım ve Mimari Projelerin 2863 Sayılı Yasa kapsamında düzeltilerek uygun olduğuna, söz konusu alanda halen mevcut olan (park ve cami alanı bütününde) gecekondular niteliğindeki tüm yapılaşmanın ivedilikle kaldırılmasına, yapılaşma ve iskanı sürdürerek alandaki bitkisel ve doğal varlıkların zarar görmesine neden olanlar hakkında 2863 Sayılı Yasa kapsamında soruşturma açılabilmesine, projede belirtildiği üzere

Söz konusu parsele ilişkin olarak Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, 2004 yılından itibaren çeşitli tarihlerde, 5216 Sayılı Yasa kapsamında plan tadilatı olarak veya 5162 Sayılı Yasanın 2. maddesi uyarınca plan onaylanarak Büyükşehir Belediyesine iletildiği, bu tekliflerin bir kısmı kısmen yeşil alan kısmen yol alanı kısmen E:2.50 yapılanma şartlarında konut alanı şeklinde bir kısmı da en son 26.12.2007 tarihinde olduğu gibi kısmen yeşil alan kısmen yol alanı kısmen KAKS:3.00 yapılanma şartlarında konut alanı olarak hazırlandığı,

Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin 30.11.2005 gün ve 7543-28946 sayılı yazısında; mevcut pozisyon ve meriyetteki ilgili yasalara göre İdarelerinin konu edilen 678 sayılı parsel üzerinde bir plan veya imar düzenlemesi yapabilme olanağının bulunmadığı,

Yine 19.07.2006 gün ve 5972-24618 sayılı yazısında; söz konusu plan değişikliği teklifinin 5162 Sayılı Kanun kapsamında İdarelerince değerlendirilebilmesi için, planlama çalışması gerçekleştirilecek alanın mülkiyetinin İdarelerine ait olması, alanın Valiliklerce toplu konut iskan sahası olarak belirlenmiş olması, ya da alanda gecekondü dönüşüm projesinin uygulanmasının gerektiği, plan değişikliğine konu olan ve 1016 ada 678 parselden ayrılan kadastro harici yeşil alanın 5162 Sayılı Kanuna göre belirlenen ve yukarıda açıklanan koşulları sağlamadığından plan değişikliği teklifinin İdareleri tarafından 5162 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilemediğinin tespit edildiği,

Yukarıda belirtilen ifadelerine rağmen en son Büyükşehir Belediyesine iletilen Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin 26.12.2007 gün ve 3045-68794 sayılı yazısı ile; söz konusu alan kısmen brüt KAKS:3.00 H:serbest yapılanma şartlarında Konut Alanı kısmen yeşil alan ve kısmen yol alanı olarak düzenlendiği, Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının 24.12.2007 tarih ve 5951 sayılı Başkanlık olurları kapsamında incelenerek uygun bulunduğu belirtilerek, 5162 sayılı Kanunun 2. maddesi gereğince Belediyece da onaylanarak meclis kararı ve onaylı planlardan birer takımın Başkanlıklarına gönderilmesinin istendiği,

Büyükşehir Belediyesinin 18.01.2008 gün ve 2007/21591 sayılı cevabi yazısında; Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin 26.12.2007 gün ve 3045-68794 sayılı yazısı ile 5162 sayılı 2. maddesi gereği onandığı belirtilen Beşiktaş Konaklar Mahallesi, 32/1 pafta, 1016 ada 678 parselden terk edilen alanın mülkiyeti İdarelerine ait olmadığından, toplu konut iskan sahası olarak belirlenmiş alanlar kapsamında yer almadığından ve gecekondü dönüşüm projesinin uygulanacağı alanlarda olmadığından, 30.11.2005 gün ve 7543-28946 sayılı ve 19.07.2006 gün ve 5972-24618 sayılı yazılarında da bahsedildiği üzere, 5162 sayılı yasa kapsamında değerlendirilemeyeceği, Büyükşehir Belediyesince Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgelerinde kalan parsellerde plan değişikliği tekliflerinin incelenerek değerlendirilebilmesi için, teklifin 20.08.2004 gün ve S/90 sayılı Büyükşehir Belediyesi Başkanlık onayı ve 20.08.2004 gün ve S/89 sayılı genelgesi kapsamında 2960 sayılı Boğaziçi Yasası ile 2863-3386-5226 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası doğrultusunda hazırlanarak taraflarına iletilmesi gerektiği TOKİ'ye bildirildiği dosyasında yapılan incelemeden anlaşıldığı,

1- 1016 ada 678 parselden terk edilen alan, yukarıda bahsedilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli bölge planlarında halen yeşil alanda kaldığı,

2- Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığının söz konusu alanla ilgili olarak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile ilgili plan genelinde yapılan hesaplamalar sonucu olması gereken DOP kesintisinin %35 iken, gerçekleşen kesintinin yaklaşık %50 düzeyinde olduğunun anlaşıldığından bahsedilerek söz konusu bölge genelinde İdarenin değerlendirebileceği yaklaşık %15'lik (fazla yapılan) DOP kesintisinin kamu yararı gözetilerek değerlendirileceğinin ortaya çıktığı ifade edilerek, plan önerisinde

3- TOKİ'nin 5162 sayılı yasanın 2. maddesi gereği 24.12.2007 tarihinde TOKİ İdaresince onaylanan son plan değişikliğinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmadığı görüldüğü bildirilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19.11.2008 tarih ve 01861 sayılı yazısında;

Kurulun 15.02.2006 gün 1388 sayılı kararı ile söz konusu alana ilişkin "Beşiktaş Konaklar Mahallesi Parkı Uygulama Projesi" nin uygun olduğuna karar verilmiş olduğu, 678 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli plan tadilatına esas görüş bildirilmesinin 02.02.2007 tarihli başvuru ile talep edilmesi üzerine İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2007 gün 338 sayılı yazısı ile söz konusu plan değişikliği teklifinin öncelikle İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiğinin belirtildiği bildirilmektedir.

Beşiktaş Kaymakamlığı 26.11.2008 tarih ve 4700 sayılı yazısı eki Beşiktaş Belediyesinin 21.11.2008 tarih ve 4980 sayılı yazısında;

1016 ada, 678 sayılı parselden yeşil alan olarak terk edilmiş olan ve halen Beşiktaş İlçesi Konaklar Mahallesi, 32/2 pafta, 1421 ada üzerinde bulunan 14.485,53 m2 alana sahip olan yeşil alan ile alakalı olarak intikal ettirilen imar planının bulunmadığı,

Ayrıca, bölgenin Boğaziçi Sit Alanı içinde kaldığı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Projeler Müdürlüğünce sunulmuş olan "Beşiktaş Konaklar Mahallesi Parkı Uygulama Projesi" İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.2.2006 gün ve 1388 sayılı kararı ile düzeltilerek uygun bulunduğu bildirilmiş olup, söz konusu yazıların ve eklerinin birer örneği ilişikte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Muammer GÜLER
Vali