

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

16 ARA 2008

Sayı : B.02.0.001/325
Konu: Soru Önergesi

7/5510

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 25.11.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 7/5510-9488/20105 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. İsmet BÜYÜKATAMAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5510 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Bursa Milletvekili Sayın İsmet BÜYÜKATAMAN'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5510 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Başbakanlık Toplu Konut İdaresinin Bursa'daki proje ve uygulamaları çeşitli sivil toplum kuruluşları tarafından tepki ile karşılanmaktadır. TOKİ'nin Bursa genelinde inşa ettiği binlerce konutta çok sulu ve kalitesiz beton kullandığı, beton numunelerinin yalnızca üretici firmalar tarafından alındığı ve laboratuvar incelemesinin sağlıklı yapılamadığı ve en önemlisi, kamu adına denetim mekanizmasının çalıştırılmadığı iddia edilmektedir.

Buna göre:

TOKİ konutlarının denetimi nasıl yapılmaktadır? Bu denetimlerin sağlıklı yapıldığını düşünüyor musunuz?

TOKİ memleketin dağına, taşıma konutlar yapmaktadır. Bu yapılaşmanın doğaya zarar verdiğini düşünüyor musunuz?

TOKİ inşaatlarında kullanılan betonun ve demirin istenilen kalitede olmadığı iddiaları doğru mudur?

TOKİ nedeniyle inşaat sektörü büyük bir yara almıştır ve günümüz ekonomi politikalarına aykırı olarak sektör devletleştirilmiştir. Bu durum karşısında inşaat sektörünün bu sorunu için yapılmış bir çalışmanız bulunmakta mıdır?

TOKİ'ye sunulan imkanların özel sektöre sunulması düşünülmekte midir?

CEVAP : Nitelikli ve erişilebilir konut üretiminin desteklenmesi ve öncelikle konutu olmayan yoksul, dar ve orta gelirli vatandaşlara yönelik projelerin geliştirilmesi amacıyla TOKİ tarafından yürütülen uygulamalarla ilgili olarak, konutların denetimi ve teslim sonrası eksik ve kusurlu imalatlara ilişkin şikayetlerin değerlendirilmesi ve bunların giderilmesi hususu, TOKİ ile yüklenici firma arasında imzalanan sözleşme hükümleri çerçevesinde yürütülmektedir.

Bu kapsamda, TOKİ tarafından yüklenici firmalara yaptırılan konutların denetimi, müşavir firmalar ve TOKİ'nin kendi kontrol mühendisleri aracılığı ile sağlanmaktadır.

TOKİ, yapımı yürütülen inşaat işlerinin yapım tekniğine ve projeye uygunluğunu, inşaatın her aşamasında izlemekte, gerekli kontroller ve testleri yapmakta ve yüklenici firmaların hakediş ödemelerini de bu çerçevede gerçekleştirmektedir.

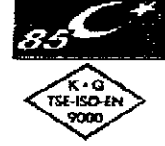
TOKİ olarak, yapımı süren uygulamaların denetiminin sağlanması için;

- İnşaat ihalelerine paralel olarak müşavirlik ihaleleri yapılarak, İdare adına bu müşavir firmalar, inşaat uygulamalarını sürekli olarak denetlenmektedir.

ABŞB



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



- Müşavir firma bulunmayan yerlerde ise, il özel idareleri ve valilikler kanalıyla, inşaat sahasına en yakın bölgede bulunan resmi kurumlardan (bayındırlık il müdürlükleri vs.) görevlendirilen devletin teknik elemanlarının gözetiminde, inşaat uygulamaları kontrol edilmektedir.
- Ayrıca, İdarenin her şantiye için görevlendirdiği inşaat, elektrik, mekanik kontrol mühendis ve teknik elemanları tarafından da 15, 20 veya 30 günlük periyotlar halinde inşaat uygulamaları denetlenmektedir.
- Diğer taraftan, İdare bünyesinde bulunan İzleme ve Kabul Daire Başkanlığı da inşaatları izlemek, geçici ve kesin kabulleri yapmak ve konut sahiplerinden gelen şikayetleri değerlendirerek, sonuçlandırmakla görevli bulunmaktadır.

Bu akış doğrultusunda, işin Geçici Kabul işlemi tamamlandıktan sonra konutlar hak sahiplerine teslim edilmektedir. Yüklenicilerle yapılan sözleşmelerin eki Yapım İşleri Genel Şartnamesinin ilgili maddeleri gereğince, teminat süresi içerisinde ortaya çıkan eksik ve kusurlu imalatlara yönelik şikayetlerin giderilmesi tamamen yükleniciye aittir.

Toplu Konut İdaresinin bugüne kadar yaptığı tüm konut uygulamalarında, hak sahiplerinin gerek uygulama aşamasında ve gerekse konutların tesliminden sonra muhtelif nedenlerle ortaya çıkan şikayetleri de, yine İdarenin ilgili birimleri ve teknik ekipleri tarafından değerlendirilerek, İdare talimatı doğrultusunda sözleşme hükümleri çerçevesinde yüklenici firmalarca giderilmektedir.

Bu çerçevede, Geçici Kabulü sonuçlandırılmış toplu konut uygulamalarında, konutların tesliminden sonra yüklenici hatası ile gizli imalat ayıplarından kaynaklanan ve müşteri kullanımı ile birlikte ortaya çıkan eksik ve kusurlar sebebiyle, hak sahiplerince gerek e-mail, gerek telefon, gerekse de evrak yolu ile İdareye iletilen şikayetlerin giderilmesine yönelik olarak; şikayetler yerinde tespit edilmekte ve proje ve sözleşme kapsamında görülen eksikliklerin, müşavirlik elemanları gözetiminde ivedi olarak işin yüklenicisine yaptırımı sağlanmakta ve sorunların giderildiğine dair bir tutanak hazırlanarak, hak sahibine imzalatılmaktadır. Ayrıca, sözkonusu şikayetlerin incelenmesi, değerlendirilmesi ve takip edilerek sonuçlandırılması amacıyla İdare bünyesinde konuya ilişkin bir veri tabanı oluşturulmuş ve tüm şikayetler kayıt altına alınarak, takibi sağlanmıştır.

İşin Kesin Kabul aşamasında ise bölgeye gidecek Kesin Kabul Heyeti tarafından hak sahipleri ile tek tek irtibata geçilmekte, şikayetler değerlendirilerek, proje ve sözleşme kapsamında görülen eksikliklerin giderilmesi ve sorunların çözümlenmesi sağlanmaktadır.

Diğer taraftan, soru önergesinde yer alan, TOKİ uygulamaları neticesinde oluşan yapılaşmanın doğaya zarar verdiği şeklindeki görüşe katılmak mümkün değildir. İdare, planlama ve şehircilik ilkelerini gözeterek, kamu yararına, toplum ve çevre sağlığına ve diğer çevre değerlerine uygun gördüğü alanlar üzerinde yapılar inşa

AB SB



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



etmektedir. İdarenin yapılaşma alanları içerisinde orman, su havzaları, sit alanları vs. bulunmamaktadır. Aksine, TOKİ, kendi toplu konut projeleri çerçevesinde yürüttüğü peyzaj uygulamaları ve çevre düzenlemeleri ile doğaya katkıda bulunmaktadır. TOKİ, çevre düzenlemeleri kapsamında, yaklaşık 17 milyon metrekaşe yeşil alan düzenlemesi, 2.5 milyon ağaç dikimi ve 3.5 milyon çalı peyzajı yapmıştır. Kaldı ki, ülkemizde her yerleşim biriminin farklı çevresel-fiziksel-sosyal-kültürel özellikleri bulunması sebebiyle, TOKİ tarafından yapılan projelerde bu bölgelerdeki özellikler dikkate alınarak iş ve işlemler yürütülmektedir.

Diğer taraftan, TOKİ, 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olup, İdare tarafından gerçekleştirilen proje ve yapım ihaleleri de sözkonusu Kanunlarla çerçevelenen mevzuata uygun olarak yürütülmektedir. Bu doğrultuda TOKİ, anılan Kanunlar uyarınca, uygulama yaptığı alanlarla ilgili olarak Çevresel Etki Değerlemesi (ÇED) raporu aramaktadır.

Soru önergesinde ifade edilen, TOKİ inşaatlarında kullanılan beton ve demirin kalitesiyle ilgili genel bir bilgi olarak; bilindiği üzere ülkemizde, genelde, inşa edilen yapılarda C 20 sınıf beton kullanılmaktadır. Beton dökümleri, İdarenin müşavir firmaları, müşavir firma bulunmayan yerlerde ise il özel idareleri ve valilikler kanalıyla inşaat sahasına en yakın bölgede bulunan resmi kurumlardan görevlendirilen devletin teknik elemanları vasıtasıyla kontrol edilmektedir. Sözkonusu kontrol ve denetim işlemleri; kontrolörlerin gözetiminde inşaat alanına gelen tüm beton taşıyıcılarından numuneler alınarak, bu numunelerin slump testlerinin yapılması süreci ile başlayıp, beton dökülen ünitenin belli aşamalarında test küpleri ile numuneler alınması, alınan numunelerin test ortamlarında zamanları gelene kadar bekletilerek, gerekli tüm testlerinin yapılması ile son bulmaktadır. Ayrıca, test için alınan numunelerin bir miktarı da Bayındırlık Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş, bağımsız özel ya da resmi devlet kuruluşlarında (DSİ, Üniversiteler, vb) test ettirilmektedir. Demir malzemesiyle ilgili olarak ise, sertifikalı demir üreticilerinden tedarik edilen ve uygulama alanına gelen her parti ve her çaptaki demirlerden minimum 1 metre uzunluğunda kontrolörler gözetiminde numuneler alınarak, yine Bayındırlık Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş, bağımsız özel ya da resmi devlet kuruluşlarında (DSİ, Üniversiteler, vb) test ettirilmektedir. Dolayısıyla, soru önergesinde yer alan, TOKİ inşaatlarında kullanılan beton ve demir malzemelerinin istenilen kalitede olmadığına ilişkin iddialar kesinlikle gerçeği yansıtmamaktadır.