

KAN.KAR. : 2008/7069/ND-ED. (1400-0055)

KONU : Yazılı Soru Önergesi.

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İLGİ: (a) TBMM Bşk.lığının 22 Aralık 2008 tarihli KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 -7/6025-10497/22037 sayılı ve "Soru Önergesi" konulu yazısı.
- (b) Başbakanlığın 24 Aralık 2008 tarihli B.02.0.KKG.0.12/106-108-40/5134 sayılı ve "Soru Önergesi" konulu yazısı.

İlgi (a) ile, İzmir Milletvekili Kemal ANADOL'un Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına verdiği ve ilgi (b) ile Millî Savunma Bakanlığı koordinatörlüğünde cevap verilmesi talep edilen, 7/6025 sayılı yazılı soru önergesinin cevabı EK-A' da sunulmuştur.

Arz ederim.



M. Vecdi GÖNÜL
Millî Savunma Bakanı

EKİ
EK-A (Yazılı Soru Önergesinin
Cevabı)

DAĞITIM
Gereği
TBMM Bşk.lığına

Bilgi
Başbakanlığa

İZMİR MİLLEVEKİLİ KEMAL ANADOL TARAFINDAN VERİLEN
7/6025 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI

1. 1997-2005 yıllarında Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulunun raporlarında belirtilen, söz konusu taşınmazların ekonomiye kazandırılması için hibe dahil her türlü alternatifin yürürlüğe konulması ve ana teşekkül nezdinde girişimlerde bulunulması önerileri doğrultusunda, taşınmazlar Çocuk Esirgeme Kurumuna teklif edilmiştir. Aynı taşınmazlar 2003 yılında iki defa, 2006 ve 2008 yıllarında da birer defa olmak üzere, aynı usûl ve şartlarda satış ihalesine çıkarılmıştır. Ancak devir ve satış girişimlerinde başarısız olunmuştur. Ayrıca 26 Şubat 2008 tarihli, 380 sayılı yazıyla MKEK'in diğer atıl taşınmazlarıyla birlikte söz konusu taşınmazlar TOKİ'ye teklif edilmiş, ancak buradan da bir sonuç alınamamıştır. ENKA firmasının bu güne kadar 48 adet natamam bina ve arazi için herhangi bir talebi olmadığı gibi, firma söz konusu satış ihalesine katılmamıştır.
2. Satışa çıkarılan 34.550 m²'lik arazi ve üzerindeki natamam binalar, 1997 yılından beri Başbakanlık Yüksek Denetleme Kurulu'nun önerisi ve her yıl yayımlanan Genel Yatırım ve Finansman Kararnamelerinde yer alan "Atıl, Tesis ve Arazilerin Elden Çıkarılması" hükmü doğrultusunda elden çıkarılmaya çalışılmaktadır.
3. Taşınmazların muhammen bedelinin tespitinde, araziler için belediyenin belirlemiş olduğu emlak değerleri esas alınmakta olup, bu değerler altında satış yapılamamaktadır. Binaların muhammen bedeli ise Maliye, Bayındırlık ve İskân Bakanlıklarınca çıkarılan binaların metrekare normal inşaat maliyet bedellerini gösterir cetvel üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kıstaslara göre taşınmazların, 16 Aralık 2008 tarihinde yapılan son satış ihalesi asgarî bedeli, arsalar için toplam 669.233,50 YTL, binalar için 919.800,00 YTL olmak üzere toplam 1.589.023,50 YTL olarak hesaplanmıştır. Ancak aynı çevredeki benzer satışlar, binaların natamam olması nedeniyle kullanılamamaları, iklim koşulları nedeniyle daha hızlı yıpranmaları, arazilere olan talep gibi nedenler göz önüne alınarak, nihai bedel olarak 2.700.000,00 YTL gibi emlak değerinin üzerinde, kamuyu zarara uğratmayacak biçimde muhammen bedel belirlenmiştir.
4. Sekiz ayrı parsel üzerine ve her bir parselde 6 daire bulunan natamam taşınmazların toplam alanı 34.550 m²'dir. Söz konusu natamam binaların ayrı ayrı ihaleye çıkarılması halinde, her bina için farklı fiyatların ortaya çıkabileceği veya birkaçının alıcı bulup diğerlerinin alıcı bulmaması halinde arazi olarak kullanımının da ortadan kalkabileceği gibi birtakım sorunlar yaşanabileceği düşünülmüş ve tamamının bir seferde ihaleye çıkmasının kamu yararı açısından daha uygun olacağı değerlendirilmiştir. İlk satıştan beri aynı usulde devam edilmektedir. Makina ve Kimya Endüstrisi Kurumunun ihaleleri tamamen şeffaf ve kamuoyuna açık olduğundan, herhangi bir firmayı ihale dışı bırakmak veya kayırmak gibi bir düşünde söz konusu değildir.
5. Taşınmaz Satış Şartnamesinde MKEK'in arazi ve binaları "satıp satmamakta ve dilediğine satmakta serbest olacağı" maddesi, ihaleye çıkış tarihi ile ihale süresi esnasında fiyat sıçraması vukuunda, daha önce tespit edilen muhammen bedelin sorgulanması durumunda, Kurum lehine kullanılmak amacıyla yapılmaktadır. Bütün satış ihalelerinde bu madde kamu yararı amacıyla yer almaktadır.
6. Taşınmazların muhammen bedelinin tespitinde araziler için belediyenin belirlemiş olduğu emlak değerleri esas alınmakta olup, bu değerler altında satış yapılamamaktadır. Binalar için ise bedel Maliye, Bayındırlık ve İskân Bakanlıklarınca çıkarılan binaların metrekare normal inşaat maliyet bedellerini gösterir cetvel üzerinden hesaplanmaktadır. Bu kıstaslara göre taşınmazların 1 Ağustos 2006 tarihinde yapılan satış ihalesi asgarî bedeli, arsalar için 621.900,00 YTL ve binalar için 777.092,40 YTL olmak üzere toplam 1.398.992,40 YTL'dir. Her iki tespit de 2006 yılı için 3.177.500,00 YTL ve 2008 yılı için 2.700.000,00 YTL gibi emlak değerlerinin çok üzerinde muhammen bedel belirlenmesi nedeniyle, herhangi bir kamu zararı bulunmamaktadır. Ancak 2006 yılındaki satışın ilgi görmemesi ve 2008 yılındaki emlak fiyatlarındaki dalgalanmalardan dolayı, 2006 yılına göre düşük bir bedel tespit edilmiş, ancak yine de satış gerçekleşmemiştir.

TASNİF DIŞI

7. Vasıflı elik fabrikası kurulması için kamulaştırılan arazilerin bir bölümü fabrika sahası, diğerk bölümü ise lojman binalarının yapımı için kamulaştırılmıştır. Fabrika kuruluşunun iptal edilmesi lojman yapımını da natamam halde bırakmıştır. Satışa ıkarılan 34.550 m²'lik lojman sahasının natamam olarak binaları ile birlikte satılması gerekmektedir.

8. 2005-2008 yılları arasında İzmir'in Aliağa İlçesinde bulunan taşınmazlardan sadece 8 blok 48 natamam bina ve arazisi, 1 Ağustos 2006 ile 16 Aralık 2008 tarihlerinde olmak üzere iki defa kapalı zarf teklif alma usulü ile satış ihalesine çıkarılmıştır. İhale ilanları ihale tarihinden 15 gün önce Resmi Gazetede iki defa yayımlanmıştır. Ayrıca ilgili belediyelerle beş büyük ilimizin Sanayi ve Ticaret Odalarına duyuru yapılmak üzere yazı yazılmıştır. 2006 yılında taşınmazların toplam muhammen bedeli 3.177.500,00 YTL olup, ihaleye herhangi bir teklif gelmemiştir. Söz konusu taşınmazlar 2008 yılında 2.700.000,00 YTL muhammen bedel üzerinden yeniden ihaleye çıkartılmış olup, ihaleye HABAŐ A.Ő. tek istekli olarak katılmıştır. Ancak verilen teklif tutarı 1.727.500,00 YTL olup, muhammen bedelin altında kalması nedeniyle, teklif ihale komisyonunca geçersiz sayılmış ve satış gerçekleşmemiştir.

Bilgilerinize sunarım.



M. Vecdi GÖNÜL
Milli Savunma Bakanı