

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/7429
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/289
Konu : Soru Önergesi

29 NİSAN 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 14/04/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7429-12448/26760 sayılı yazınız.

Bursa Milletvekili Sn. Abdullah ÖZER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7429 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (9 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**BURSA MİLLETVEKİLİ SAYIN ABDULLAH ÖZER'İN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/7429 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : TOKİ ve Bursa Osmangazi Belediyesi işbirliği ile yapılan Doğanbey kentsel dönüşüm alanı projesi çerçevesinde 2006 yılında başlayan çalışmalar 2008 yılının Temmuz ayında TOKİ tarafından 430 adet dairenin ihalesinin yapılması ile devam etmiştir. Ancak, mevcut bölgede herhangi bir çalışmanın yapılmaması hak sahibi vatandaşlarımız arasında ciddi bir tedirginliğe sebep olmaktadır. Öte yandan enkaz bedeli ödenmesi gereken ancak, ödemeleri bir türlü gerçekleşmeyen hak sahiplerinin konu ile ilgili muhatap bulamadıkları da tespit edilmiştir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

Hak sahiplerinin toplam enkaz bedeli tutarı nedir?

Hak sahiplerine enkaz bedeli ödemesi ne zaman yapılacaktır?

Hak sahiplerinden kaçına enkaz bedeli ödemesi yapılmıştır? Ödeme yapılan toplam tutar nedir?

Enkaz bedeli ödemesi konusunda hak sahiplerinin muhatabı hangi kurumdur?

CEVAP : Anayasanın her Türk vatandaşının güvenli ve çağdaş şartlara uygun konut sahibi olma hakkına dair 56. ve 57. maddelerinden hareketle, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, vatandaşları makul yaşam standartlarına kavuşturmak gibi toplumsal bir amaç doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Bu itibarla, 58. Hükümetin başlattığı Acil Eylem Planının Sosyal Politikalar başlığı altındaki;

- ✓ 45.Maddesinde yer alan; yerel yönetimlerle işbirliği sağlanarak, kentlerimizdeki gecekondulaşmanın önlenmesi ve mevcut gecekondulaşma alanlarının dönüştürülmesi,
- ✓ 46.Maddesinde yer alan; dar gelirlilerin kira öder gibi kısa sürede ev sahibi olmalarının sağlanması,

hedefleri doğrultusunda, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından planlı kentleşmenin sağlanması amacıyla, belediyelerimizle işbirliği içerisinde bir Kentsel Dönüşüm Programı hazırlanmıştır.

Bu çerçevede, TOKİ, 2003 yılında başlattığı planlı kentleşme ve konut atağı çerçevesinde, gecekondulaşma sorununun çözümüne yönelik olarak, merkezi hükümetin desteği ve yerel yönetimlerle işbirliğiyle, vatandaş da mağdur etmeden, bugüne kadar görülmemiş hızla ve kapsamda bir çalışma başlatmıştır.

Sözkonusu gecekondulaşma dönüşüm programını çerçevesinde, TOKİ tarafından 145 belediye ile toplam 156.782 konutluk gecekondulaşma dönüşüm çalışması yapılarak, 76 bölgede 37.806 konutluk uygulama başlatılmış bulunmaktadır.

TOKİ, Belediye Başkanlıkları ve/veya Valilikler ile aşağıda genel hatları verildiği şekilde Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Uygulaması yürütmektedir.

Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projeleri

Gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de; kaçak yapılaşma, nitelsiz konut üretimi, plansız kentleşme, kiralara yüksekliği gibi konular halihazırda yaşanmakta olan sorunların başında gelmektedir.

Ülkemizdeki tarihsel süreç incelendiğinde, gecekondu sorununa ilişkin muhtelif dönemlerde çıkarılan kanunların, maalesef gecekondulaşmayı engelleyemediği görülmektedir. Bu kanunlar ile geçici çözümler bulunmuş ise de, soruna ilişkin kalıcı çözümler üretilenmemiştir. Diğer taraftan, kanunların yerel yönetimlerce tam olarak uygulanamaması, sorunların artmasına sebep olmuştur.

Ayrıca, süregelen iç göçler de büyük şehirlerdeki kaçak yapılaşma ve plansız kentleşmeyi artırmış ve gecekondulaşma, kentler için önemli bir sorun haline gelmiştir.

Konutların çoğunluğunun kaçak olmasının yanı sıra yaklaşık %40'nın tadilat ve tamire ihtiyacı bulunmaktadır. Özellikle, deprem tehlikesinin getirdiği riskler dikkate alındığında, zayıf durumdaki konutların güçlendirilmesi önemli bir ihtiyaç olarak karşımıza çıkmaktadır.

Diğer taraftan, Avrupa ülkelerinde kentsel dönüşüm faaliyetlerini daha çok ekonomik ömrünü tamamlamış alanlardaki uygulamalar oluştururken, ülkemizde kentsel dönüşüm faaliyetlerinin en önemli kısmını gecekondu alanlarına ilişkin uygulamalar teşkil etmektedir.

TOKİ'nin kuruluşundan bugüne kadar geçen süreçte konut ve kentleşme sorunlarının çözüm önceliklerinde değişiklikler olmuş ve TOKİ'nin, konut ve kentleşme sorununun tüm boyutlarında faaliyette bulunmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda, ülkemizdeki gecekondu sorununa kalıcı çözüm getirmek amacıyla TOKİ, yerel yönetimlerle işbirliği içerisinde gerçekleştirdiği gecekondu dönüşüm projelerine büyük önem vermektedir.

Kentsel Yenileme Projelerine ilişkin çalışmalarının hedefi, konut birim ölçeğinden yerleşme ölçeğine kadar uzanan kapsam içinde; planlama, yapım ve kullanım sürekliliğinde, değer ve kalite artışı sağlamaktır.

12.05.2004 tarih ve 25460 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5162 sayılı "Toplu Konut Kanununda ve Genel Kadro ve Usulü Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Eki Cetvellerin Toplu Konut İdaresi Başkanlığına Ait Bölümünde Değişiklik Yapılması Hakkında" Kanun çerçevesinde, İdare ile Belediye Başkanlıkları ve/veya Valiliklerle işbirliği içerisinde Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projeleri gerçekleştirilmektedir.

5162 sayılı Kanunun Toplu Konut Kanununa eklenen Ek Madde 7'de; "Başkanlık gecekondu bölgelerinin tasfiyesine veya iyileştirilerek yeniden kazanımına yönelik olarak gecekondu dönüşüm projeleri geliştirebilir, inşa

uygulamaları ve finansman düzenlemeleri yapabilir. Bu amaçla gecekondü bölgelerinde, gerçek kişilerin ve özel hukuk tüzel kişilerinin mülkiyetinde bulunan gayrimenkuller ile 24.02.1984 tarihli ve 2981 sayılı İmar ve Gecekondü Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler ve 6785 Sayılı İmar Kanununun Bir Maddesinin Değiştirilmesi Hakkında Kanuna göre hak sahibi olan kişilerin haklarına konu gayrimenkullerin değeri Başkanlık tarafından tespit edilir ve Başkanlık bu kişilerle proje çerçevesinde anlaşmalar yapabilir. Bu anlaşmaların usul ve esaslarını belirlemeye Başkanlık yetkilidir” hükmü yer almaktadır.

TOKİ'nin girişimi ve desteği ile; gecekondü bölgelerinde kentsel yaşam kalitesi geliştirilerek nitelikli çevreler oluşturmak, daha iyi barınma koşulları sağlamak ve doğal afet risklerini bertaraf etmek üzere kentleri (kent merkezlerinin veya diğer alanların tümünü ya da bir bölümünü) günün değişen koşullarına daha iyi yanıt verebilecek bir duruma getirmek, ekonomik ve yapısal özellikleri iyileştirilmesine olanak vermeyecek ölçüde kötüleşmiş olan yoksul konutların yıkılarak, bunların oluşturduğu kent bölümlerinin yeni bir planlama düzeni içinde sağlıklı yapılaşmasını temin etmek ve bu doğrultuda, yerel yönetimlerle işbirliği yapmak, gecekondü dönüşüm projelerindeki temel amaçlardır.

Kentsel Yenileme Projeleri ile çağdaş kentsel çevrelerin üretilmesi hedeflenmektedir. Ancak, bu hedefe yönelik uygulamalarda, sadece yenileme (dönüşüm) alanı üzerindeki arsa, sosyal donatı, konut ve altyapı bütünlüğü içinde yaratılan kentsel çevrelere ait rasyonel uygulamalara yer verilmesinin yanı sıra, aynı zamanda, kent bütünü içinde plansal, hukuki ve teknik olarak yeniden kazanılan alanların, yeni projelere model teşkil etmesini sağlamak için de önlemler alınmaktadır.

Ayrıca, TOKİ'nin Belediye Başkanlıkları ve/veya Valiliklerle işbirliği içerisinde gerçekleştirdiği Kentsel Yenileme Projeleri, sadece gecekondülara yönelik bir uygulama olmayıp; köhnemiş, fonksiyonunu kaybetmiş kent parçalarını, afetlerden (deprem gibi) zarar görmüş yapıları ve kent içinde kalmış imalathanelerin (deri imalatçısı gibi) kent dışına sanayi bölgelerine taşınması gibi çok yönlü amaçları olan uygulamalar da olmaktadır.

Gecekondü Dönüşüm Projeleri hayata geçirilirken, TOKİ ile Belediye Başkanlıkları ve/veya Valilikler işbirliğiyle;

- Alan tesbiti,
- Protokol çalışması,
- Kentsel dönüşüm alanı ilanı,
- Hak sahipliği ve bedel tesbitinin yapılması,
- Uzlaşma ve mülkiyet devri,
- Konut üretimi ve vatandaşların iskanının sağlanması,

işlemlerini yürütmektedir.

Her ne kadar sözkonusu Protokoller kurumsal ve idari bir düzenleme olarak görülse de, aslında protokol metinleri ile tanımlanan kurgu; bir kentte belli bir sınır içerisinde yaşayan vatandaşlara sunulacak yeni yaşam koşullarının nasıl, ne kadar, ne zaman ve ne şartlar ile teklif edileceğinin bir senaryosudur.

Protokol metninin taraflarca imzalanmasından sonra öncelikle mülkiyet dağılımının kesinleştirilmesi, hak sahipliği tesbitlerinin ve bedel takdirlerinin tamamlanması amacıyla, İdare ve belediye başkanlığı yetkililerinden oluşan bir komisyon kurulmaktadır.

Çalışmalar esnasında, öncelikle dönüşüm bölgesine ait ekonomik durum ve sosyal statü araştırmaları yapılmakta, projelendirmede alanın kent bütünü içindeki konumu ile planlama öngörülleri dikkate alınmakta, birim maliyetin düşük tutulması ve dolayısıyla, hak sahipleri için borçlanma makasının daraltılması amaçlanmaktadır.

Uygulamalarda mühendislik hizmetleri sunularak, çevre düzeni ile birlikte yapılandırılmış yaşam alanlarının yaratılması ilke olarak kabul edilirken; dönüşüm alanında yaşayan ve belli kriterler çerçevesinde hak sahibi olarak kabul edilen vatandaşların mağdur edilmemesi de hedeflenmektedir.

Bu itibarla, anılan 5162 sayılı Kanun çerçevesinde, TOKİ ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Bursa Osmangazi Belediye Başkanlığı arasında imzalanan 28.11.2006 tarihli "Bursa Osmangazi Doğanbey Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Protokolü" kapsamında yürütülen çalışmalar halihazırda devam etmektedir.

Soru önerisinde yer alan kentsel yenileme alanında bulunan hak sahiplerine yapılacak ödemelere ilişkin olarak, İdare onayı ile kabul edilen değerlendirme raporu icmal listesine göre ödenmesi gereken enkaz bedeli toplamı 8.162.357,60 TL'dir. İdare, 27.08.2007 tarihinden 03.02.2009 tarihine kadar 8 aşamada toplam 5.806.740,74 TL'nin ödenmesi konusunda onay almış, bu tutardan 4.162.376,00 TL'nin ödemesi gerçekleşmiştir. Hak sahiplerine yapılan ödemeler, İdarenin finansal kaynakları çerçevesinde sürdürülmektedir.

Osmangazi Belediyesi tarafından sözkonusu proje kapsamında Muvafakat Senedi çerçevesinde tapu devirleri gerçekleşen hak sahiplerine, ilgili Belediyenin devir işlemini gerçekleştirildiği tarih sırasına göre belirlediği listeler İdaremize iletilerek, bu çerçevede enkaz bedel ödeme işlemleri yürütülmektedir.

Konu ile ilgili olarak 27.08.2007 tarihinde 800.000,00.- TL, 12.02.2007 tarihinde 800.000,00.-TL, 30.01.2008 tarihinde 475.000,00.-TL ve 13.05.2008 tarihinde 502.375,00.-TL, 10.07.2008 tarihinde 795.000,00.- TL, 08.09.2008 tarihinde 790.000,00.-TL, 06.01.2009 tarihinde 784.717,74.-TL, 03.02.2009 tarihinde 859.648,00.-TL olmak üzere toplam 5.806.740,74.- TL' nin ödenmesi konusunda İdare onayı alınmış olup, toplam 4.162.376,00.-TL'nin ödemesi yapılmıştır. Enkaz ödemesi gerçekleşen hak sahibi sayısı 171'dir. Hak sahiplerine yapılan ödemeler, ilgili Belediyenin ilettiği listeler ve İdarenin finansal kaynakları çerçevesinde sürdürülmektedir.

Daha önce belirtildiği üzere, enkaz bedeli ödemelerine ilişkin listelerin belirlenmesi işlemleri, Osmangazi Belediyesi'nin sorumluluğunda olup, ödemeler İdaremiz tarafından yapılmaktadır.

Ayrıca, Bursa Osmangazi Doğanbey Kentsel Yenileme Projesi kapsamında yürütülen çalışmalarla ilgili olarak, sözkonusu Protokol kapsamında tüm alana ait tesbitler tamamlanmış ve hak sahipleri ile görüşmeler sonuçlandırılmıştır.

Proje alanı, toplam 2.747 konut, 6 Etaba ayrılmış ve ilk 4 Etabın tasfiyesi, yıkımı, temizlenmesi tamamlanarak, toplam 1.604 konutun ihalesi gerçekleştirilmiştir. Bu konutlar inşa aşamasındadır. Kalan 5. ve 6. Etap, toplam 1.143 adet konutun, ihalesi iki bölgenin temizlenmesini müteakip gerçekleştirilecektir.

Diğer bir ifadeyle, İdare tarafından ihalesi yapılan "Bursa Osmangazi 1.Bölge 208 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı", "Bursa Osmangazi 2.Bölge 222 Adet Konut Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı" işi, "Bursa Osmangazi 3.Bölge 774 Adet Konut Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı" işi ve "Bursa Osmangazi 4.Bölge 400 Adet Konut Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenleme İnşaatı" işi uygulama aşamasındadır.

5.Bölge 508 konut ve 6.Bölge 635 adet konut olmak üzere toplam 1.143 adet konutun ihalesi iki bölgenin temizlenmesine müteakip gerçekleştirilecektir.

1.Bölge %1.52 (44 daire için ruhsat alındı), 2.Bölge %2.20 (66 daire için ruhsat alındı) inşaat seviyesinde olup, 3.Bölgede de imalatlar başlamıştır. Alan içerisinde mülkiyet problemlerinin yaşanması ve İdari Yargıya intikal etmesi nedeni ile işlemler, verilen kararlar çerçevesinde sürdürülmektedir.

Bu doğrultuda, ihalesi gerçekleştirilerek uygulama aşamasına geçen ilk 4 Etap 1.604 konutun, 2010 yılı içerisinde tamamlanması hedeflenmektedir. Hak sahipleri, inşaat uygulamasının tamamlanmasını takiben konutlarına etaplar halinde yerleştirilecektir.

Ek : İşyeri teslim tutanakları (4 adet, 4 sayfa).



İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

İDARE	T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
YÜKLENİCİ	Güneş Konut San. Tic. Ltd. Şti.
İŞİN ADI	Bursa Osmangazi 1. Bölge 208 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı
ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ	10.711.000 - YTL + KDV
TOPLAM İHALE BEDELİ	10.711.000 - YTL + KDV
İHALE TARİHİ	05.06.2008
SÖZLEŞME TARİHİ	21.07.2008
İŞİN BİTİM TARİHİ	25.01.2010

İŞE AİT BİLGİLER

Sözleşmesinde olduğu gibi

AÇIKLAMA

Yukarıda işe ait bilgileri gösterilen yer 25/07/2008 Tarihinde Yükleniciye sorunsuz olarak teslim edilmiştir.

İşyerinin Yükleniciye teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak beş (5) nüsha olarak ihtilafsız bir şekilde düzenlenip imza altına alınmıştır.

TESLİM ALAN

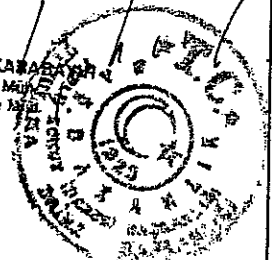
**GÜNEŞ KONUT
SAN.TİC.LTD.ŞTİ.**
Büyükdere 4. Etap 1. Kısım
Mevlana Cemalettin Rumi Cad.
No:39 İkitelli-Esenler/İSTANBUL
Tel:0212 487 32 43-44 Fax:487 24 96
İkitelli V.D.:434 084 1192
T.C. M.S. 374 324

Metin Albayrak

TESLİM EDEN

Hüseyin SEÇKİN
Harita ve Kadastro Müh.
Uzman

Ö.Faruk KARA
İç. Müh.
Şube Müh.





İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

İDARE	T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
YÜKLENİCİ	Şentürkler Müh. Müth. İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. Aş.
İŞİN ADI	Bursa Osmangazi 2. Bölge 222 Adet Konut, Adaiçi ve Genel Altyapı ile Çevre Düzenlemesi İnşaatı Yapım İşi
ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ	11.420.176,59 - YTL + KDV
TOPLAM İHALE BEDELİ	11.420.176,59 - YTL + KDV
İHALE TARİHİ	05.06.2008
SÖZLEŞME TARİHİ	21.07.2008
İŞİN BİTİM TARİHİ	25.01.2010

İŞE AİT BİLGİLER

Sözleşmesinde olduğu gibi

AÇIKLAMA

Aslını Elden Teslim aldım.

Ali İLGAZ

Yukarıda işe ait bilgileri gösterilen yer 25/07/2008 Tarihinde Yükleniciye sorunsuz olarak teslim edilmiştir.

İşyerinin Yükleniciye teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak beş (5) nüsha olarak ihtilafsız bir şekilde düzenlenip imza altına alınmıştır.

TESLİM ALAN

TESLİM EDEN

Ali İLGAZ
ŞENTÜRKLER
MÜHENDİSLİK & İNŞAAT
Şentürkler Mühendislik & Mühendislik İnş. Taah. Tur. San. ve Tic. A.Ş.
İzmir Yolu 14 km No 500 Nilüfer/BURSA
Tel 0224 413 28 40 Fax 0224 413 28 44
Kırsal Y.D 809 046 3750

Osman ÇETİ
Harita Kadastro Müh.
Uzman

Ö. Faruk KARABAYIR
İnş. Müh.
Şube Müdürü





İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

İDARE

T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

YÜKLENİCİ

GÜÇ-AR İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Bursa Osmangazi 4.Bölge 400 Konut ile Adaiçi, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri

ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ

38.381.000,00- YTL + KDV

TOPLAM İHALE BEDELİ

38.381.000,00- YTL + KDV

İHALE TARİHİ

31.10.2008

SÖZLEŞME TARİHİ

02.01.2009

İŞİN BİTİM TARİHİ

10.07.2010

İŞE AİT BİLGİLER

Sözleşmesinde olduğu gibi

AÇIKLAMA

Yukarıda işe ait bilgileri gösterilen yer 07.01.2009 Tarihinde Yükleniciye teslim edilmiştir.

İşyerinin Yükleniciye teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak beş (5) nüsha olarak ihtilafsız bir şekilde düzenlenip imza altına alınmıştır.

TESLİM ALAN

TESLİM EDEN



GÜÇ-AR

İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Osmanlı Cad.No:27 / 7 Balgat / ANKARA
Tel: (0312) 284 80 44-45 Fax: 284 80 46
Başkent V. D. 478 005 8820

ÜÇER - KAPTAŞ İŞ ORTAKLIĞI

Selânik Cad. No:53/10
06640 Kızılay / ANKARA
Tel:0312 419 05 16 Faks:419 05 17
Cankaya V.D. 564 053 3956

Abdurrahman ÇETİN
İnşaat Mühendisi
Proje Müdürü



İŞYERİ TESLİM TUTANAĞI

İDARE	T.C.BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
YÜKLENİCİ	MEDA İNŞ. TUR. SAN.VE TİC. LTD. ŞTİ. İPEK İNŞ. MALZ. SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI
İŞİN ADI	Bursa Osmangazi 3. Bölge 774 Konut ile Adaçı, Genel Altyapı, ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı İşleri
ANAHTAR TESLİMİ GÖTÜRÜ BEDELİ	68.981.000-YTL + KDV
TOPLAM İHALE BEDELİ	68.981.000-YTL + KDV
İHALE TARİHİ	31.10.2008
SÖZLEŞME TARİHİ	02.01.2009
İŞİN BİTİM TARİHİ	29.08.2010

İŞE AİT BİLGİLER

Sözleşmesinde olduğu gibi

AÇIKLAMA

Yukarıda işe ait bilgileri gösterilen yer 07/01/2009 Tarihinde iş yerine gidilerek Yükleniciye teslim edilmiştir.

İşyerinin Yükleniciye teslim edilmiş olduğuna dair bu tutanak beş (5) nüsha olarak düzenlenip imza altına alınmıştır.

TESLİM ALAN	TESLİM EDEN
MEDA-İPEK ORTAK GİRİŞİMİ EMRE YAPICI	ÜÇER - KAPTAŞ İŞ ORTAKLIĞI Selanik Cad. No:53/10 06640 Kızılay / ANKARA Tel:0312 419 05 16 Faks:419 05 17 Cankaya V.D. 564 053 3956 Abdurrahman ÇETİN İnşaat Mühendisi Proje-Mühür