



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: 22.12.2008
Sayı: 1692

6279

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Başbakan Sayın R. Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanması için gereğini arz ederim. 22/12/2008

Osman KAPTAN
Antalya Milletvekili

Antalya/ Kemerağzı-Kundu bölgesi içerisinde yapılan bir otel inşaatı ile ilgili olarak;

- 1- 11.4.2005 tarihinde Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinde kabul edilen bir kararla, 12946/1 parsel ile 12722/1 parsel birleştirilerek tek parsel haline getirilmiştir. Bu işlem yapılırken aradaki kamuya ait, 10330 metrekarelik yol ve oyun alanı kapatılmıştır. Söz konusu parsellerde birleştirmeye yaratılan ranttan sonra; 9.11.2007 tarihinde Kültür ve Turizm Bakanlığınca da, oluşturulan yeni parselin %20 olan emsali %30'a çıkarılarak, ilave olarak %50 emsal artışı sağlanmıştır. Bu işlemler sonucu ortaya çıkan değer artışı ne kadardır? Ortaya çıkan bu rant veya menfaat ne adına sağlanmıştır?
- 2- Bu otel inşaatında; plan tadilatlarıyla verilen avantajların ötesinde; Antalya Büyükşehir Belediyesince verilen yaklaşık 28.330 metrekare ve Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılan emsal artışı sonrası yaratılan yaklaşık 18.000 metrekarelik inşaat alanıyla birlikte toplam olarak yaklaşık 46.330 metrekare olması gereken inşaatın, şuan yaklaşık olarak 170.000 metrekare olduğu; değişik kaynaklarca iddia edilmektedir. Bu iddialar doğru mudur? Doğruysa; dört kat inşaat fazlalığı 124.670 metrekare kaçak yapı oluşturmaktadır. Bu kaçak yapılaşmaya Antalya Büyükşehir Belediyesi niçin izin vermiştir?
- 3- Halkın ortak kullanım alanları olan yol'un plan tadilatı ile kaldırılmasının, yeşil alanların kaçak olarak inşaat alanını genişleten bu işletme tarafından etrafı çevrilerek halkın kullanımına kapatılmasının, Antalya Büyükşehir Belediyesince önlenmemesi nasıl açıklanabilir?
- 4- Yasal emsal ölçülerinin yaklaşık olarak üç-dört katından fazla kaçak inşaat yapan bu işletmeye ait yolların, Antalya Büyükşehir Belediyesine ait araçlarla yapıldığı bilgileri doğru mudur?