

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ **2704 15.04.2009**
KONU :

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Balıkesir Milletvekili Sayın Prof. Dr. Hüseyin PAZARCI tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/7196 esas sayılı **yazılı soru önergesinde** yer alan sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur.

Özelleştirme Yüksek Kurulu 24.01.2009 tarih ve 27120 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan kararıyla Balıkesir’in Ayvalık İlçesi Küçükköy Beldesi sınırları dâhilindeki, Tütün, Tütün Mamulleri Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. ye ait 37 pafta, 6411 ve 1392 parsel numaralı taşınmazları içeren alan üzerinde imar değişikliği yapmıştır. Söz konusu imar değişikliği ile Viğla mevkiindeki bu alanın 3. derece doğal sit alanı olarak değerlendirildiği tespitine yer verilmiştir. Buna göre,

SORU 1- Tütün Tütün Mamulleri Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. ye ait taşınmazın bulunduğu alanın, özelleştirme sürecinde, 1. derece doğal sit alanı statüsünden 3. derece doğal sit alanı statüsüne geçirilmesinin gerekçesi nedir?

CEVAP 1- Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Küçükköy Beldesi, Viğla Mevkiinde bulunan, mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş. ye ait olan 6411 numaralı parselin bütünüünün oluşturduğu alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2007 tarih ve 2401 sayılı Kararı ile söz konusu parsel üzerindeki ruhsatlı yapılar da dikkate alınarak doğal sit bütünlüğünün korunabilmesi amacıyla 3. derece doğal sit alanına dönüştürülmüştür.

SORU 2- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunca sit alanı statüsünde yapılan, Özelleştirme Yüksek Kurulunun 24.01.2009 tarih ve 27120 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan kararıyla yapılaşma koşullarında yapılan değişiklikler, dünyaca ünlü Sarımsaklı Plajlarının devamındaki eşsiz doğal görünüme sahip bu alanın tahribatına neden olmayacak mıdır?

CEVAP 2- 1392 ve 6411 numaralı parsellerden oluşan söz konusu alan, Küçükköy Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TEKEL Tuzla Eğitim ve Dinlenme Tesisleri Alanında kalmakta olup, alan üzerinde çamaşırhane, soğuk hava deposu, yemekhane, beş adet seminer odası, eğitim salonu, terzihane, mutfak ve ambarın bulunduğu üç katlı sosyal tesis binası ile iki katlı sosyal tesis binaları, 3 adet tek katlı memur lojmanı, tek katlı atölye binası, danışma ve güvenlik binaları ile su deposu bulunmaktadır.

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından hazırlanan imar planı değişikliklerinin hazırlanması sürecinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna ek olarak; ilgili Belediyesi, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Karayolları Genel Müdürlüğünden

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.610/ **2704 15.04.2009**
KONU :

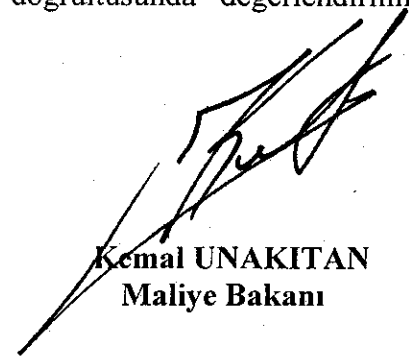
-2-

görüş alınmıştır. Söz konusu plan değişikliklerine esas olacak yapılaşma koşulları ile plan kararları, ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda hazırlanmış olup, mevcut fonksiyonuna uygun olarak fonksiyonu "Turizm Tesis Alanı", Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.09.2008 tarih ve 3962 sayılı Kararı çerçevesinde yapılaşma koşulları ise, Emsal: 0.60, Hmax: 3 kat olarak belirlenmiştir.

SORU 3- Çevre tahribatına "yol açacağı iddia edilen ve kıyı dolgusunu kapsayan bu değişikliklerle haksız rant alanı yaratıldığı iddialarını nasıl açıklamaktasınız?

CEVAP 3- Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca ilgili bütün kuruluşların görüşleri de dikkate alınarak hazırlanan imar planı değişikliği çevrenin korunması temel ilkesinden hareketle, atıl durumdaki kaynakların ilgili mevzuat çerçevesinde ve kamu yararı doğrultusunda değerlendirilmesini öngörmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı