

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.MEG.12.00/3361-42950
KONU: Soru önergesi

COK ACELE VE SÜRELİDİR

038630 26.08.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 15.06.2009 tarih ve 13837 sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Sayın Dr. Şevket KÖSE tarafından verilen soru önergesinde 16.02.1995 tarihli 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanunun uygulaması kapsamında bugüne kadar, ülke çapında, özellikle Adıyaman İlimizde olmak üzere, GAP Bölgesi illeri bazında satılan tarım arazilerinin ne kadar olduğu, yabancılara satılıp satılmadığı, amaç dışı kullanılıp kullanılmadığı ve bu satışlardan ne kadar gelir elde edildiği sorulmuştur.

16.02.1995 tarih ve 4070 sayılı Hazineye Ait Tarım Arazileri Satışı Hakkında Kanun 19.02.1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 19.03.1995 tarihinde yürürlüğe girmiş, konuyla ilgili mülga 04.07.1995 tarihli ve 208 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği ile uygulamaya başlanılmış olup, ülke çapında 286.497.305,69 m2 yüzölçümlü 24710 adet taşınmaz satılmış ve 213.225.558,61 TL gelir elde edilmiştir. Adıyaman İlinde 4.153.137,30 m2 yüzölçümlü 139 adet taşınmaz satılmış ve 1.550.460,78 TL gelir elde edilmiş, ayrıca GAP Bölgesinde 39.488.965,54 m2 yüzölçümlü, 1314 adet taşınmaz satılmış olup bunun karşılığında 20.465.560,59 TL gelir elde edilmiştir.

4070 sayılı Kanunun 3. maddesi “Tarım arazilerinin satışı ile ilgili ihalelere, taşınmaz malın bulunduğu köy veya belde nüfusuna kayıtlı, o köyde veya beldede oturmakta olan veya 31.12.2002 tarihinden önce o köyde bir taşınmaz malı malik veya zilyed olarak tasarruf eden gerçek kişiler katılabilir” hükmüne göre, tarım arazilerinin yabancılara satışı yapılmamaktadır.

4070 sayılı Kanunun 10. maddesinde “Satılan tarım arazileri on yıl süre ile tarım dışı amaçlarla kullanılamaz, bu husus tapu kütüğünün beyanlar hanesine yazılır. Bu süre sonunda tarım dışı kullanım Tarım ve Köyişleri Bakanlığından alınacak izne bağlıdır.” hükmü yer almaktadır. Buna göre; tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı söz konusu değildir.

Bilgilerinize arz ederim.


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı