

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

SÜRELİDİR

14 TEM 2009

7/8447

Sayı : B.02.0.001/453

Konu : Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 23/06/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/8447-14115/30631 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sn. Ahmet ERSİN'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/8447 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Soru Önergesi Cevabı

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN AHMET ERSİN'İN
SAYIN BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/8447 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : TOKİ, İzmir, Torbalı Yazıbaşı'nda 400'ü alt gelirli ve 440'ı da orta gelirli vatandaşlarımız için sözleşme tarihinden itibaren 16 ayda tamamlanmak üzere toplam 840 konut yapımına başlamıştır.

Ancak, peşinatları ödeyen hak sahipleri ile Şubat 2007 tarihinde sözleşmeler imzalanmışsa da 16 ayda yani Haziran 2008'de konutların tamamlanması gerekirken, aradan 1 yıl geçmesine karşın hak sahipleri konutlarını teslim alamamışlardır. Bu nedenle, TOKİ'den konut edinme hayaliyle ve binbir zorlukla hem taksitlerini ve hem de kira ödeyen özellikle alt gelirli hak sahipleri zor durumdadır.

Esasen, TOKİ'nin tüm yurttaki yaptığı konut inşaatları ya müteahhitlerin parası ödenmediğinden ya da çalışanlar alacaklarını alamadığından sürüncemede kalmaktadır. Dolayısıyla, vatandaşlarımız mağdur edilmekte ve tokizedeler yaratılmaktadır. Bu çerçevede;

TOKİ tarafından İzmir, Torbalı, Yazıbaşı'nda yapılan ve sözleşme tarihinden itibaren 16 ayda teslim edilmesi gereken konutlar, teslim tarihinin üzerinden 1 yıl geçmesine rağmen neden hala teslim edilmedi?

Zamanında teslim edilmeyen konutlar yüzünden mağdur edilen 840 hak sahibinin zararlarını kim karşılayacak?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu doğrultuda, 58., 59. ve 60. Hükümetlerin Programı ve Acil Eylem Planlarında deklare ettiği önemli hedefleri doğrultusunda, konut üretimi ve planlı kentleşme birlikte ele alınarak, 2002 yılının sonunda ulusal düzeyde bir konut planlama programı hazırlanmıştır. Bu program uyarınca, TOKİ tarafından dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla ülke genelinde geniş çaplı bir konut seferberliği başlatılmıştır.

Sözkonusu konut seferberliği çerçevesinde, TOKİ tarafından ihalesi yapılan, soru önergesine konu "İzmir İli, Torbalı İlçesi, Yazıbaşı Beldesi 840 Konut, 24 Derslikli İlköğretim Okulu, Ticaret Merkezi, Adaiçi Altyapı, Genel Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaatı" işi yüklenici firma VE-NA İnş.Taah.İth.ihr.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin yüklenimi altında ve Koltek Müşavirlik Hizm.A.Ş. müşavirliğinde tamamlanmış ve geçici kabulü 21.05.2009 tarihinde onaylanmıştır.

Diğer taraftan, yoksul, dar ve orta gelirli vatandaşların konut ihtiyacının karşılanması amacıyla, TOKİ tarafından ülke genelinde başlatılan bu kadar geniş çaplı konut seferberliği kapsamında, doğal olarak, bazen, İdarenin insiyatifinin dışında, daha önceden öngörülemeyen ve istenmeyen bir takım aksamalar

yaşanabilmektedir. Ancak, TOKİ, çok hızlı bir şekilde bu durumların üzerine giderek, gereken teknik ve yasal önlemleri süratle yerine getirmektedir.

İdarenin öngörüsü dışında inşaat süresi uzayan ve teslim süresi geciken bazı toplu konut uygulamalarında, konut taksit ödemeleri, konutların teslim tarihine kadar durdurulmaktadır.

Bu çerçevede, ifade edildiği gibi, İzmir-Torbalı-Yazıcıbaşı Projesinde yer alan konutların yapımı tamamlanmıştır. Ancak, TOKİ tarafından geçici kabul eksikleri için yükleniciye verilen sürenin sonunda, geçici kabulde tespit edilen hatalı ve kusurlu imalatların giderilmediği görülmüş ve bu nedenle, yüklenici cezalı olarak çalıştırılmıştır. Dolayısıyla, işin geçici kabulü ancak, 21.05.2009 tarihinde onaylanabilmiştir. Geçici kabulün onaylanmasını müteakip iskan ruhsatı için Torbalı Belediyesine başvurulmuştur. Ancak, halihazırda Torbalı Belediyesi tarafından iskan ruhsatı düzenlenmemiştir. İskan Ruhsatının alınması ve İZSU'nun içme suyu hattına su vermesinin akabinde konutlar, en kısa sürede hak sahiplerine teslim edilecektir.

İzmir, Torbalı, Yazıcıbaşı Toplu Konut Uygulamasında kapsamında devam eden işlerde, İdarenin öngörüsü dışında inşaat süresi uzamış ve bu nedenle de, teslim süresi geçikmiştir.

Bu itibarla, TOKİ, anılan Projede konut teslimlerinin gecikmesinden dolayı konut alıcılarının mağdur olmamaları için; sözleşmelerinde belirtilen teslim tarihi geçen konut alıcılarına, Mayıs 2009 tarihi itibarıyla, konutlarını teslim alıncaya kadar dönemsel artış/artışların yapılmaması ve konut taksitlerinin dondurularak, tekrar taksit ödemelerinin konutların anahtar teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlatılması için karar almış ve bu karar doğrultusunda uygulamaya geçilmiştir.