

GK: 37
7/5313

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı : B.09.0.SGB.0.00.21.610/ 2123
Konu : İstanbul Milletvekili
Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın
Yazılı Soru Önergesi

SÜRELİ
.../.../2008
22 ARALIK 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi: 14.11.2008 tarihli ve A.01.0.GNS.0.10.00.02- 9158 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın Bakanlığımıza yöneltmiş olduğu, T.B.M.M.
7/5313 Esas sayılı yazılı soru önergesine ilişkin cevabımız ekte sunulmaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.


Faruk Nafiz ÖZAK
Bakan

EK :
Cevap Yazısı (1 Sayfa)

DAĞITIM:

Gereği: T.B.M.M. Başkanlığına
Bilgi: Başbakanlığa

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN AYŞE JALE AĞIRBAŞ'IN
T.B.M.M. 7/5313 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE AİT
SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR :

İstanbul ili Tuzla ilçesindeki Kanlımandıra mevkiinde 20 pafta, 3169 parsel sayılı taşınmazın aplikasyon krokisi hatalı tanzim edilmiştir. Bu durumun düzeltilmesi amacıyla malikin, mahkemede açtığı ve kazandığı davalar bulunmasına rağmen söz konusu arazinin aplikasyon krokisi tashih edilmemektedir. Arazi imara açıldığında, bu yanlışlık nedeniyle malike ait olması gereken hisse.haksız olarak belediyenin hissesine dönüştürülmüştür. Vatandaşın tüm itirazlarına ve mahkeme kararlarına rağmen bu durumun düzeltilmemesi AKP eski Genel Başkan Yardımcısının Silivri ilçesinde yapmış olduğu haksız imar değişikliği ile gündeme geldiği olaydan sonra kamuoyunun dikkatle izlediği ve sonucunu beklediği bir hal almıştır.

1- Araziye ilişkin hatalı tanzim edilen aplikasyon krokisi, mahkeme kararlarına rağmen neden düzeltilmemektedir? Mahkeme kararlarına rağmen aplikasyon krokisinin düzeltilmemesi suç teşkil etmemekte midir?

2- Hatalı aplikasyon krokisine göre imar parsellerinde belediye adına hisse ya da parsel dönüştürülen toplam alan ne kadardır? Bu alanlar nasıl ve nerede kullanılmıştır?

3- Yasal düzenlemeler ve kesinleşmiş yargı kararlarına rağmen, vatandaşın arazisine bu şekilde el konulması hakkında bir inceleme başlatacak mısınız?

CEVAPLAR:

1- Sorunuzda yer verilen hususlar; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğümüz müfettişi marifetiyle ön incelemeye tabi tutulmuş ve 3169 No.lu parselin 21.07.2006 tarihli aplikasyon krokisinin hatalı olarak düzenlendiği tespit edilmiş, bu işlem sırasında kusuru ve sorumluluğu bulunan personel hakkında gerekli işlem yapılmıştır. Daha sonra aynı parsel için 05.02.2007 tarihli aplikasyon krokisi mevzuata uygun olarak düzenlenmiştir. Parselin tapudaki yüz ölçümü ile hesapla bulunan yüz ölçümü değeri arasında bulunan 29 metrekarelik fark 1/5000 ölçekli eski grafik pafta altlığı dikkate alındığında kabul edilebilir bir rakam olup, ilk aplikasyon hariç yapılan tüm çalışmalar ölçü, sınır ve yüz ölçümü olarak birbirini doğrulamaktadır. Bu nedenle konu ile ilgili olarak Bakanlığımızca yapılacak başka bir işlem bulunmamaktadır. Parsel üzerinde var olan 3170 No.lu parselin ve Devlet Demir Yolları Genel Müdürlüğüne ilişkin sorunların ilgili kişi ve kurumla halledilmesi gerektiği yönünde müştekiye bilgi verilmiştir.

2,3- Bu sorularda belirtilen hususlar Bakanlığımızın bilgisi, yetkisi ve sorumluluğunda bulunmadığından bu konulara ilişkin olarak herhangi bir bilgi verilememektedir.