

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/4966
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/862
Konu: Soru Önergesi

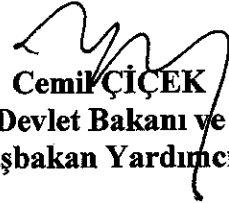
11-7 KASIM 2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 22.10.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 7/4966-8836/18777
sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sn. Süleyman YAĞIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/4966
sayılı yazılı soru önergesine verilen cevabi yazı ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02.00/2008- - 1369
Konu : 7/4966 Esas No'lu Soru Önergesi

14.11.2008* 58433

SAYIN CEMİL ÇİÇEK
DEVLET BAKANI VE BAŞBAKAN YARDIMCISI

İlgi : 30.10.2008 tarih ve B.02.0.001/800 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın 7/4966 esas numaralı yazılı soru önergesi örneği İdaremize iletilmiş ve söz konusu soru önergesi cevabının hazırlanarak Bakanlığınıza iletilmesi istenmiştir.

Bu çerçevede hazırlanan soru önergesi cevabı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Ek: İstanbul Milletvekili Sayın Süleyman YAĞIZ'ın 7/4966
Esas Numaralı Soru Önergesi Cevabı.

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ SN. SÜLEYMAN YAĞIZ'IN 7/4966
SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNE İLİŞKİN İDAREMİZ CEVABI**

SORU

- İnternet sitesi GERÇEK GÜNDEM'in haberinde, RTÜK Başkanı Sayın Zahit AKMAN'ın, TOKİ'nin Ankara Erler Mahallesi'nde yaptığı konutlardan birini "çekilişsiz-kurasız" aldığı iddia edilmiştir. Bu iddia doğru mudur?
- TOKİ tarafından 160 bin YTL'ye satılan evi alabilmek için sıraya girmesi ve kuraya katılması gereken Sayın AKMAN'a, Vakıfbank'tan "ucuz kredi" kullandırıldığı da iddia edilmiştir. Bu iddiaya açıklık getirir misiniz?
- Haberde, Sayın Akman'a, Erler Mahalle'sinde aldığı evi "devretme hakkı" da verildiği, böylece Akman'ın 160 bin YTL'ye aldığı evi 300 bin YTL'ye satma hakkına kavuştuğu ileri sürülmüştür. Bu durum, devir işlemi koşullarına uygun mudur?
- Aynı internet sitesinin aynı haberinde, TOKİ'nin, aralarında bazı AKP'li milletvekilleri ve bazı yargı mensuplarının da bulunduğu 400 kişiye daha benzeri kolaylıkları sağladığı iddia edilmiştir. Bu iddia da doğru mudur? Doğruysa bu kişiler kimlerdir?

CEVAP

"Dar gelirli vatandaşlar için konut üretme" görevi temel faaliyetlerinden biri haline gelen İdaremiz, Genel Bütçeden bu amaçla ayrılmış ödenek/fon olmaması nedeniyle, Kaynak Edindirme Projeleri geliştirerek, sosyal amaçlı projelerini finanse etmeyi amaçlamaktadır. Bu doğrultuda, Ankara – Etimesgut Erler Mahallesi mevkiinde orta ve üst gelir grubu için, kaynak oluşturma amaçlı 408 adet konut inşa ettirilmiştir.

Kaynak oluşturma amaçlı üretilen Ankara – Etimesgut Erler Mahallesi Toplu Konut Uygulamasındaki konutlar, "Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği "nin 24.maddesinin (a) bendinde yer alan "Satım işlerinde, açık satış, ön talepli satış, açık artırma, kapalı teklif, kura ve pazarlık usullerinden bir veya birkaçı uygulanabilir" hükümleri çerçevesinde, en az 100 kişilik başvuruların değerlendirildiği ihale neticesinde, peşin olarak satılmış olup, sosyal amaçlı konutların üretiminde kullanılmak üzere İdare Bütçesine kaynak oluşturulmuştur.

Söz konusu konutlar, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O aracılığı ile peşin olarak satılmıştır. Konut Alıcıları ile Aracı Banka arasındaki kredi ilişkisi tamamen güncel ekonomik şartlar altında tarafların inisiyatifi ile belirlenmiş olup, İdaremizce konuya (kredi oranları) müdahil olunmamıştır.

31 Ocak 2006 tarihinde gerçekleştirilen ihaleye en az 100'er kişilik grup oluşturabilen her topluluğun katılması sağlanmıştır. Söz konusu proje kapsamında üretilen konutların satışıyla İdare Bütçesine kaynak oluşturulması hedeflendiğinden, katılımcı grupları oluşturan üyelerin sıfatları, maddi varlıkları ve gelir durumları hakkında sınırlandırıcı bir ön koşul belirlenmemiştir.

Ayrıca, Ankara Etimesgut Erler Mahallesi Projesi kapsamında satışa sunulan konutlar, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) onaylı Ekspertiz Şirketine yaptırılan ekspertiz çalışması neticesinde belirlenen rayiç değerlerin üzerinde bir satış fiyatıyla peşin olarak satılmıştır.