

7/5228

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 31354
KONU: 7/5228 Yazılı soru önergesi

15/12/2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 27/10/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5228/9059/19318 sayılı yazısı.

Giresun Milletvekili Sayın Murat ÖZKAN'ın 7/5228 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Giresun Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinize arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C.
GİRESUN VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B054VLK4 280700-610/1599
Konu : Soru Önergesi

28/11/2008

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : 11.11.2008 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/28712 sayılı emirleriniz.

Giresun Milletvekili Sayın Murat ÖZKAN'ın 7/5228 Esas No'lu yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas olmak üzere,

Giresun Belediyesinin 18.11.2008 tarih ve M.28.0.GİR.0.13/310.99-7523-9535 sayılı yazılarından;

1. Son beş yılda (01.01.2004-30.10.2008) Giresun Belediyesi sınırları içinde (mücadir alanlar dahil) 202 (iki yüz iki) adet plan değişikliği yapıldığı,
2. Son beş yıl içinde yapılan değişikliklerden 29 tanesinin 2004, 53 tanesinin 2005, 62 tanesinin 2006, 47 tanesinin 2007, 11 tanesinin 2008 yılında yapıldığı; yıllar itibariyle yapılan değişikliklerin oranının ise; 2004 yılında %14,35, 2005 yılında %26,23, 2006 yılında %30,69, 2007 yılında %23,26, 2008 yılında %5,44 olduğu,
3. Son beş yılda plan değişikliği için Giresun Belediyesine toplam 449 başvurunun yapılmış olduğu, bunların 202 tanesinin uygun görülerek onaylandığı, yapılan değişikliklerin, yasal mevzuat çerçevesinde kamu yararı gözetilerek gerek belediye, gerek tüm kamu kurum ve kuruluşları, gerek sivil toplum kuruluşları ve meslek odaları, gerekse vatandaşların taleplerinin belediyenin ilgili organlarında değerlendirilmesi sonucu herhangi bir kişi veya gruba ayrıcalık tanınmaksızın ihtiyaçların karşılanması için yapıldığı, yapılan bu değişikliklerin, yürürlükte bulunan mevcut imar planlarındaki aksaklıkların giderilerek planların uygulanabilirliğinin sağlanması, plan projeksiyonu içerisinde öngörülemeyen ortak gereksinimlerin karşılanması, mülkiyet ve mevcut yapılaşmalardan kaynaklanan maddi hataların düzeltilmesi ve mevcut plandaki yoğunluk değerleri sabit kalmak kaydıyla ucuz ve nitelikli konut üretimini desteklemek amacıyla yönelik olduğu belirtilmektedir.

2004-2008 yılları arasında yapılan değişikliklerin aylar itibariyle niteliklerini gösteren tablo ekte sunulmuştur.

Arz ederim.


Mustafa TAŞKESEN
Giresun Valisi

EKLER :
1-Liste (7 sayfa)

2004

SUBAT 2004

1. Parsel derinliğinin az olması ve arazi yapısı dikkate alınarak ön bahçe mesafesinin kaldırılması.
2. Yapı nizamı değişikliği.
3. Mülkiyet durumu ve arazi yapısı dikkate alınarak imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi.
4. Fonksiyon değişikliği.
5. 5 metrelik yaya yolunun kaldırılması.
6. Nizam değişikliği ve yeşil alanın parsel içinde kaldırılması.
7. Park ve meydan işlenmesi
8. Gerekli donatı alanları bırakılmak kaydıyla imarlı alanın genişletilmesi.
9. Karayolu kamulaştırması nedeniyle mevcut akaryakıt istasyonunun yeniden düzenlenmesi.
10. Mevcut yapı nizamına uygun blok işlenmesi.

HAZİRAN 2004

1. Mezarlık alanının genişletilmesi
2. Mülkiyet sınırı dikkate alınarak imar yolunun kaydırılması
3. Enerji Nakil hattının işlenerek imar adalarının yeniden düzenlenmesi.
4. Parsel sınırlarına göre imar yollarının kaydırılması.
5. İmar adalarının birleştirilmesi.
6. Konut alanının tarımsal alana alınması.
7. Karayolu projesinin onaylanması.

EKİM-2004

1. Sağlık ocağı işlenmesi.
2. İmar yolunun genişletilmesi.
3. Mevcut yapılaşma ve mülkiyet sınırı dikkate alınarak imar yolunun kaydırılması.
4. Fonksiyonel değişiklik.
5. Emsal parseller dikkate alınarak kat adedinin bir parsel ölçeğinde 4 kattan 6 kata çıkarılması.
6. D.S.İ. Alanının sanayi alanına alınması.
7. İmar adasının yeniden düzenlenmesi.
8. Fonksiyonel değişiklik ve yol genişletilmesi
9. İmar yolunun genişletilmesi.
10. Aynı parsel içinde park alanının kaydırılması.

ARALIK 2004

1. Karayolu projesinin kısmen onayı.
2. Özel mülkiyetteki Belediye hizmet alanının kaldırılması.

2005

OCAK 2005

1. Karayolu kamulaştırma planının onayı.
2. Fındık Borsası alanının genişletilmesi.

SUBAT 2005

1. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması.
2. Mülkiyet sınırı dikkate alınarak imar yolunun kaldırılması.
3. Eskiden beri mevcut olan ruhsatlı akaryakıt istasyonunun plana işlenmesi.
4. Mevcut binanın korunması amacıyla imar yolunun kaydırılması.

MART 2005

1. Resmi Kurum alanının yeşil alana alınması.
2. Plandaki gösterim hatasının düzeltilmesi.
3. Yol kaydırması.
4. Dolgu planı onayı.

NİSAN 2005

1. Enerji nakil hattının plana işlenmesi.
2. Plana ilişkin yapı kitlelerinin kaldırılması.

MAYIS 2005

1. Karayolu kamulaştırma planının kısmen onayı.
2. Karayolu kamulaştırma planının kısmen onayı.
3. Fonksiyonel değişiklik.
4. Yeşil alanın kaydırılması.
5. Fonksiyonel değişiklik.
6. Trafo alanı işlenmesi.
7. Meclis kararındaki maddi hatanın düzeltilmesi.

HAZİRAN 2005

1. Mevzi İmar planı onayı.
2. Gerekli donatı alanı bırakılmak kaydıyla kat adedinin artırılması.
3. İmar yolu kaydırılması.
4. İmar yolu kaydırılması.
5. Fonksiyonel değişiklik.

TEMMUZ 2005

1. Karayolu projesinin kısmen onayı.
2. Karayolu projesinin kısmen onayı.
3. Mülkiyet sınırına göre yol kaydırılması.
4. Cami alanı işlenmesi.
5. Mülkiyet sınırına göre yol kaydırılması.
6. Otopark alanının yerinin değiştirilmesi.
7. Yol kaydırılması.
8. İmar yolunun mülkiyet sınırına göre kaldırılması.
9. İmar yolunun mülkiyet sınırına göre kaldırılması.
- 10-İmar yolunun mülkiyet sınırına göre kaldırılması.
- 11-Karayolu projesinin kısmen onayı.
- 12-Yol kaydırılması.

EYLÜL 2005

1. Askeri alan sınırı dikkate alınarak imar yolunun kaydırılması.
2. Eğitim tesisi alanı işlenmesi.
3. Parkın mülte alanına dahil edilmesi.
4. Sanayi alanındaki idari binanın yükseklik sabit kalmak kaydıyla kat sınırlamasının kaldırılması.
5. Belediyeye ait mezbahane alanının sanayi alanına alınması.
6. Karayolu kamulaştırılma planının onayı.

EKİM 2005

1. Mülkiyet sınırları, topoğrafik yapıya göre imar yolları ve adalarının yeniden düzenlenmesi.

KASIM 2005

1. Çatı yönetmeliğinin kabulü.
2. Yurt alanı işlenmesi.
3. Yol kaydırılması.
4. Fonksiyon alanı sınırının mülkiyet durumuna göre düzeltilmesi.
5. Yol kaydırılması.
6. Yol kaydırılması.
7. İmar yollarının mülkiyet sınırına göre yeniden düzenlenmesi.

ARALIK 2005

1. İmar uygulaması yapılabilmesi için imar planında yapılan bölgesel revizyonun onayı.

2006

OCAK 2006

1. Yol kaydırılması.
2. Cami alanı işlenmesi.

SUBAT 2006

1. Alt geçit işlenmesi.
2. Beton santrali işlenmesi.

MART 2006

1. Yol kaydırılması.
2. Yol kaydırılması.
3. Otopark yerinin değiştirilmesi.
4. Yeni İmar yolu işlenmesi.
5. Park alanında kalan mezarlığın ağaçlandırılacak alan olarak işlenmesi.
6. Eğitim tesisi alanının kaydırılması.
7. Yol genişletilmesi.
8. Karayolu kamulaştırma planının kısmen onayı.
9. Yurt alanı işlenmesi.
10. Topoğrafik yapı ve mülkiyet sınırına göre imar yolu ve imar adalarının yeniden

NİSAN 2006

1. Enerji nakil hattı ve topoğrafik şartlar dikkate alınarak imar adaları ve imar yollarının yeniden düzenlenmesi.
2. Ulaşılabilirliği sağlamak için imar yollarının yeniden düzenlenmesi.
3. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması.
4. Özel sağlık tesisi alanı işlenmesi.
5. Mevzi imar planı onayı.
6. Cami alanının kaydırılması.

MAYIS 2006

1. Plan notlarının yeniden düzenlenmesi.

HAZİRAN 2006

1. Enerji nakil hattı nedeniyle fonksiyonel değişiklik yapılarak yapı yüksekliğinin azaltılması.
2. Park alanı işlenmesi.
3. Plan notlarının bir maddesinin değiştirilmesi.
4. Milli Eğitimin görüşü doğrultusunda eğitim tesisinin kaldırılması.
5. Cami alanının büyütülmesi.
6. Blok işlenmesi.

TEMMUZ 2006

1. Cami alanının büyütülmesi.
2. Aynı adadaki farklı yapı nizamının ada ayırma çizgisiyle ayrılması.
3. Yol kaydırılması.
4. Eğitim tesisi alanının kaydırılması.
5. Fonksiyonel değişiklik.
6. Eğitim tesisi işlenmesi.
7. Park alanı işlenmesi.
8. Parkın kaydırılması.
9. Yol kaydırılması.
- 10-Fonksiyonel değişiklik.
- 11-Blok işlenmesi.
- 12-Yol kaydırılması.

EYLÜL 2006

1. Yol kaydırılması.
2. Fonksiyonel değişiklik.
3. Fonksiyonel değişiklik.
4. Fonksiyonel değişiklik.

EKİM 2006

1. Yol kaydırılması
2. Yol kaydırılması
3. Kanal terfi merkezi işlenmesi
4. Yol kaydırılması
5. Kot değişikliği
6. Araç yolları

KASIM 2006

1. Park alanında kalan mevcut mezarlık alanının ağaçlandırılacak alana alınması.
2. Karayolu projesinin kısmen onanması.
3. Helikopter pisti işlenmesi
4. Toki ait yerde plan değişikliği.
5. Yeni imar yolu işlenmesi.

ARALIK 2006

1. Çocuk yuvası işlenmesi
2. Yapı nizamının değiştirilmesi
3. Yol genişletilmesi
4. Sosyal tesis alanının kaldırılması.
5. Mevcut akaryakıt istasyonunun kıyı kenar çizgisi dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi.
6. Fonksiyon alanlarının yer değiştirmesi

2007

OCAK 2007

1. Yol kaydırılması.
2. Eğitim tesisi çekme mesafesinin azaltılması
3. Parselasyonu engelleyici park alanının kaldırılması
4. Ön bahçe mesafesinin kaldırılması.
5. Milli Eğitimin görüşü çerçevesinde eğitim tesisinin bir kısmının konuta açılması.
6. Park ve konut alanı işlenmesi

SUBAT 2007

1. Fındık Borsası alanının yapılaşma konuşlarının yeniden düzenlenmesi
2. Trafo alanı işlenmesi
3. Otopark alanı işlenmesi
4. Yol kaydırılması
5. Cami alanı işlenmesi

MART 2007

1. Yol kaydırılması
2. Karayolu kamulaştırma planının kısmen onayı

NİSAN 2007

1. Yol kaydırılması
2. İmar yolu ve imar adalarının yeniden düzenlenmesi
3. Vakıflara ait arsalar üzerinde fonksiyonel değişiklik yapılması
4. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması
5. İmar yollarının arazi eğimine göre yeniden düzenlenmesi.
6. Çekme mesafesinin kaldırılması
7. Yol kaydırılması

MAYIS 2007

1. Polis evi alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi
2. Üniversite alanı işlenmesi
3. Yol kaydırılması

HAZİRAN 2007

1. Belediyeye ait taşınmazların rastladığı alandaki konut adalarının yeniden düzenlenmesi
2. Polis evi alanındaki yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi

TEMMUZ 2007

1. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması
2. Mahkeme kararına göre plana resmi kurum alanı işlenmesi.
3. Nizam değişikliği
4. Kot değişikliği
5. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması
6. Dolgu alanı işlenmesi
7. Konut alanının genişletilmesi
8. Yol kaydırılması ve ada düzenlenmesi
9. Yol genişletilmesi

EYLÜL 2007

1. Park alanının kaydırılması.
2. Kurum görüşü alınarak tarımsal alanın konut alanına alınması
3. Otopark işlenmesi

EKİM 2007

1. Eğitim tesisi alanı işlenmesi
2. Eğitim tesisi alanı işlenmesi
3. Özel sağlık tesisi işlenmesi

KASIM 2007

1. Şehitlik işlenmesi
2. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması
3. Plandaki mevcut yoğunluk sabit kalmak kaydıyla kat adedinin artırılması
4. Balıkçı barınağı içine toptancı hali ve idari bina işlenmesi
5. Belediye hizmet alanı işlenmesi
6. İlave imar planı onayı

ARALIK 2007

1. Koruma amaçlı imar planının koruma kurulunun onayına sunulmak üzere uygun görülmesi

2008

OCAK 2008

1. Konut adası üzerine yapı kitesi işlenmesi

MART 2008

1. Eğitim tesisi alanındaki çekme mesafesinin azaltılması

NİSAN 2008

1. LPG İstasyonu işlenmesi
2. Karayolu kamulaştırma planının kısmen onayı

MAYIS 2008

1. 1/5000 Ölçekli revizyon nazım imar planının onayı

HAZİRAN 2008

1. Koruma amaçlı revizyon imar planının onayı
2. Sağlık tesisi alanı işlenmesi

EYLÜL 2008

1. Bayındırlık Ve İskan Bakanlığının onayına sunulmak üzere kıyı ve sahil şeridince ilişkin imar planlarının onayı.
2. 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planının onayı
3. Araç muayene istasyonu alanı işlenmesi

EKİM 2008

- 1- 1/1000-1/5000 Ölçekli imar planlarının son haliyle onaylanması