

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

7/5263
6.K.37/18.12.2008

Sayı : B.07.0.MEG.0.38/3361-0
Konu : Soru önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

016225 02.04.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI

İlgi: 27/10/2008 tarihli ve 9042 sayılı yazınız.

İzmir İli, Çeşme İlçesinde bulunan sahil şeridi ve kıyıdaki işgallere yönelik olarak uygulanan ecrimisil bedellerinin % 400-650 civarında arttırıldığına ilişkin, İzmir Milletvekili Kemal ANADOL tarafından verilen yazılı soru önergesinin TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılması hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir.

Mülkiyeti Hazineye ait veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazların, idarenin izni olmaksızın, herhangi bir yasal hakka dayanılmadan kullanılması halinde, bu taşınmazın yüzölçümü, niteliği, verimi, bulunduğu yerin imar durumu, alt yapı hizmetlerinden yararlanıp yararlanmadığı, işgalden önceki hâliyle elde edilebilecek muhtemel gelir ve konumu gibi **her türlü objektif ölçüler dikkate alınarak** belirlenen tazminat, Valiliklerce (Defterdarlık) "ecrimisil" olarak talep edilmektedir.

Söz konusu soru önergesinde belirtilen hususlara ilişkin daha önce Bakanlığımızca mahallinde bir Milli Emlak Başkontrolörü vasıtasıyla inceleme yaptırılmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda;

- Çeşme İlçesinde bulunan sahil şeridi ve kıyılardaki işgallere yönelik ecrimisil bedellerinin % 400-650 civarında arttığı iddiasının doğru olduğu, ancak bunun en önemli nedenlerinden birinin, her 4 (dört) yılda bir 213 sayılı Vergi Usul Kanunun Mükerrer 49. maddesi uyarınca tespit edilerek beyan edilen Emlak Vergisine esas arsa ve araziye ait asgari ölçüde birim değerlerinin 2002 yılına göre 2006 yılında % 300 ile 1200 oranları arasında arttırıldığından kaynaklandığı,

- Bir diğer hususun ise 2008 yılında tahakkuk ettirilen ecrimisil bedellerinin geçen 3 (üç) yılı kapsadığı,

Anlaşılmıştır.

Ayrıca deniz yüzeyine yönelik hesaplanan ecrimisil bedellerinin olması gerekenden yüksek hesaplandığının anlaşılması üzerine, gereği yapılmak üzere 17/09/2008 tarihli ve 49983 sayılı yazımızla İzmir Valiliğine (Defterdarlık) talimat verilmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı