



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Ali Babacan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını bilgilerinize sunarım.


Kemal Kılıçdaroğlu
İstanbul Milletvekili

Kiler GYO, 27.3.2008 tarihinde, Türkiye Sınâî Kalkınma Bankası Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye başvurarak mülkiyetindeki İstanbul ili Büyükçekmece ilçesi Esenyurt Köyü F21D24C2D pafta, 347 ada, 10 parsel No'daki depolama tesisleriyle ilgili olarak Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmasını talep etmiştir. Türkiye Sınâî Kalkınma Bankası Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan ilk raporda, **"28.3.2008 tarihinde gayrimenkulün yerinde yapılan incelemede taşınmazın onaylı mimari projesinden farklı olarak idari bina ve deponun bir kısmının üzerinde yer alan çatı katında, ofis, mescit, konferans salonu ve yemekhane gibi fonksiyonlara hizmet edecek şekilde dekorasyona başlandığı tespit edilmiştir. Bu durumda ilgili gayrimenkulün Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre proje olarak GYO portföyüne alınabilmesinin uygun olmadığı düşünülmektedir"** sonucuna ulaşılmıştır. Aynı raporda, **"İdari bina üzerinde yapı yaklaşık 960 m² alanlı çatı katı yer almakta olup bu alanın taşınmazın onaylı mimari projesine uygun olarak boş bırakılması gerekmektedir. Ancak değerleme günü itibariyle ilgili alanın ofis olarak kullanımı için dekorasyon yapılmakta olduğu tespit edilmiştir"** denilmektedir.

Yukarıda bazı bölümlerine yer verilen proje değerleme raporunun Kiler Grubundan yapılan baskılar sonucu değiştirilerek Raporun; Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırılıkların tespit edildiği bölümlerinin çıkarıldığı iddia edilmektedir. Bu çerçevede;

1. Kiler Grubunun Esenyurt'ta bulunan depolama tesisine Sermaye Piyasası Mevzuatına aykırı bir şekilde proje değerlendirme raporu hazırlandığına ilişkin, Sermaye Piyasası Başkanlığına her hangi bir şikâyetle bulunulmuş mudur?
2. Eğer bir şikâyetle bulunuldu ise, söz konusu şikâyet hangi tarihte yapılmıştır ve içeriği nedir? Kiler grubuna yönelik şikâyet üzerine ne gibi işlem ya da işlemler yapılmıştır?