

7/6810

6.8.76

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 14290
KONU: 7/6810 Esas No'lu yazılı soru önergesi

116 /2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 12/02/2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-11510-7/6810/11529/24353 sayılı yazısı.

Konya Milletvekili Sayın Mustafa KALAYCI'nın 7/6810 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Konya Valiliğince gönderilen cevabi yazı ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

EKİ:1

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa

T.C
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

S. J. n. 2
faks Teyidi.

GÜNLÜDÜR

Sayı : B054VLK4420700-610/5094
Konu : 7/6810 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

08 /05/2009

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

- İlg : a) 23.02.2009 tarih ve B050MAH0.65.00.002/4811 sayılı yazınız.
b) Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/02/2009 tarih ve 609/2600 sayılı yazısı
c) 27.04.2009 tarih ve B050MAH0.65.00.002/10524 sayılı yazınız.

Konya Milletvekili Sayın Mustafa KALAYCI' nın 7/6810 Esas No'lu yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

1-Soru Önergesinde belirtilen 27.03.2007 tarihli Sayıştay İlamı olmadığı, ancak Büyükşehir Belediyesinin 2004 yılı hesabında görülen usulsüzlükler konulu 16.06.2008 tarih ve 43893 sayılı Sayıştay İlamı ile ilgili Bakanlığınızın ilgi (c) yazısı ile; Sayıştay İlamında yer alan bazı iddiaların araştırılması talep edildiğinden, Vali Yardımcısı Zikri Şahin Başkanlığında Defterdar Yardımcısı İsmail Tarım ve Muhasebe Denetmeni İsmail Çamlıca; 02.04.2009 tarih ve 3607 sayılı yazımızla araştırma yapmak üzere görevlendirilmiştir.

2-Eski Otogar olarak bilinen ve mülkiyeti belediyeye ait tapunun, Selçuklu İlçesi, Feritpaşa Mahallesinde, 20L3-4, 19L1 Pafta, 1090 Ada, 23 parsel numaralı taşınmaz üzerine Ticari Kompleks ve Kule inşaatının kat karşılığı olarak yaptırılması amacıyla 16.05.2002 gün ve 24 sayılı meclis kararı ile izin alındığı, 10.06.2002 tarihinde ihale onay belgesi düzenlendiği, 11.06.2002 gün ve 2002/706 sayılı Encümen kararı ile ihaleye çıkılmasına karar verildiği.

Önergede belirtilen 32.1 trilyonluk bir ihale bedelinin söz konusu olmadığı, ihale bedelinin; ticari kompleksten belediyeye verilecek %40'lık değeri ifade ettiği, toplam inşaat bedelinin, ise sözleşmenin 2. maddesinde; **yapılacak olan ticari kompleksin toplam bedelini ifade ettiği, sözleşme tarihi itibarıyla bu miktarın 32.000.000.000.000.TL olarak kabul edildiği, bu bedellerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak belirlendiği**, geçici teminat ve kesin teminat miktarlarının bu bedellere uygun olarak tahsil edildiği, (EK-1, İhale Sözleşmesi)

3-İhale bedeli ihale şartnamesinin ve sözleşme tasarısının 2. maddesinde belirtildiği, buna göre ticari kompleksten belediyeye verilecek payın %40 olarak belirlendiği, ancak bu oranın hangi alanlardan sağlanacağını yine idari şartnamenin 19. maddesine göre, şartnamenin eki olan sözleşme tasarısının 19. maddesinde açıkça yer aldığı, bahse konu 19.maddede **şartname ve eki projelere göre yapılacak olan Ticari Kompleks içinde bulunan; 664x26 kattan oluşan toplam 17.264 m2 lik büro katlarından oluşan kule ile 1180 m2 lik seyir terası ve döner kule, 3475 m2 mağazalar ve 405 m2 kültür sokağında bulunan mağazaların sözleşmede belirtilen süreler içinde belediyesine teslim edileceği, bu kısımlar için yüklenici her ne nam altında olursa olsun bir bedel talep etmeyeceği**,

Önergede %40 belediye payının, hem ticari kompleksten hem de kule inşaatından alınması gerektiği iddia edildiği, gerek idari şartname eki sözleşme tasarısının 19. maddesi, gerekse Konya Beşinci Noterliğinin 09259 yevmiye no ile tasdik edilen sözleşmenin 19. maddesi hükmünün açıklığı karşısında, hem ticari kompleksten, hem de kule inşaatından pay verilmediği iddiasının gerçek dışı olduğu, yüklenici ile belediyesi arasında sözleşme yapıldıktan sonra Borçlar Kanunu hükümlerinin uygulanacağı, Borçlar Kanununa göre **Tarafların Sözleşmeye Bağlılığı İlkesi** gereği taraflar arasında sözleşme hükümlerinin uygulanacağı, bu hükümleri uygulamayan tarafın diğer taraf aleyhine tazminat haklarının doğacağı, bu sebeple idarelerin, sözleşme ve şartname hükümleri dışına çıkamayacakları Belediyenin sözleşme hükümlerine uygun olarak hareket ettiği,

14.05.2009

19690

✓ 1/2

T.C
KONYA VALİLİĞİ
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

Sayı : B054VLK4420700-610/5094
Konu : 7/6810 Esas No'lu
Yazılı Soru Önergesi

08./09/2009

4-İhalenin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yapıldığı, bu nedenle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre yapılan ihalelerde, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunundan farklı olarak, avan proje ile ihalelere çıkılabildiği, bu çeşit ihalelerde uygulama projesi hazırlanmadan ihalelere çıkıldığı için, avan projelerde tadilatların yapılabileceği, gerek uygulama projesi hazırlanırken ve gerekse işin yapımı esnasında zaman zaman proje tadilatlarının yapılabileceği,

Önergede belirtildiği gibi otopark alanında herhangi bir düşüşün sözkonusu olmadığı, projede gösterilen otopark alanının korunduğu,

Ayrıca proje tadilatı neticesinde mevcut proje ve eklerine göre inşaat tamamlandığında bu oranın, % 43 olarak gerçekleştiği, bu haliyle ihale şartnamesinde belirlenen % 40'tan %3 oranında daha fazla bir taşınmaz mal mülkiyetinin Büyükşehir Belediyesine geçtiği,

5-Belediye tarafından kat karşılığı arsa sözleşmesi ile yaptırılan ihalenin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine uygun olarak yapıldığı, ihale ilanının, yerel gazetelerde, ulusal gazetelerde, Resmi Gazetede yayımlandığı, ayrıca zabıta marifetiyle mahalli duyurular yapıldığı gibi belediye ilan tahtasında da ilan edildiği, 25.06.2002 gününde ihale duyurusunun Konya Ticaret Odası Başkanlığına, Sanayi Odası Başkanlığına, Esnaf ve Sanatkarlar Odası Başkanlığına, İnşaat Mühendisleri ve Mimarlar Odası Konya Şubesi Başkanlığına bildirildiği, bununla da yetinilmeyip 11 adet büyük işletme niteliğindeki anonim şirkete ihale ile ilgili yazılı bildirim yapıldığı, netice olarak ihalede açıklık ve rekabet sağlanmasının hedeflendiği, daha sonra ihale kanuna uygun olarak gerçekleştirilerek sözleşme yapıldığı, sözleşme sonucunda işi alan müteahhidin sözleşmeye uygun olarak taahhüdünü yerine getirerek belediyeye verilecek yerleri süresinde teslim ettiği,

Yine, İçişleri Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından aynı konu hakkında inceleme ve araştırma yapıldığı, belediyesince yapılan ihalenin mevzuata uygun olduğuna karar verildiği, İçişleri Bakanlığı, Bakanlık Makamının 20/07/2003 gün ve B050MAH0071003/İNS:03.42.1131 sayılı onayı, Teftiş Kurulu Başkanlığının 30/07/2003 gün ve (42-7)3685 sayılı görev emirleri ile Mülkiye Başmüfettişi Metin YILMAZ tarafından aynı konuda inceleme yapıldığı, yapılan ihalenin ve uygulamaların mevzuata uygun olduğu, soruşturma izni verilmemesine karar verildiği,

İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine uygun olarak gerçekleştirilmiş, ihale sonucunda sözleşme hükümlerine uygun olarak hareket edildiği, Büyükşehir Belediyesinin ilgi (b) yazısından anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.


Osman AYDIN
Vali

T.C.
KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAT KARSILIĞI YAPIM SÖZLEŞMESİ
09259

EK: 1

60

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ESKİ OTOGAR YERİ TİCARİ KOMPLEKS VE KULE İNŞAATININ KAT KARSILIĞI YAPIM SÖZLEŞME TASARISI

A- TARAFLARI:

Madde: 1- Bu sözleşmenin tarafları Konya Büyükşehir Belediyesi ile Saha İnşaat Mh. Mül. Mad. Sar. A.Ş. arasında iş bu sözleşme akdedilmiş olup, bundan sonraki sözleşme maddelerinde Konya Büyükşehir Belediyesi "BELEDİYE" olarak, ...ise "YÜKLENİCİ" olarak belirlenecektir.

Tarafların tebligata esas adresleri;

Belediye; Nalçacı caddesi Belediye Sarayı Selçuklu/KONYA

Yüklenici; Feritpaşa Mh. Kat Kat Cd. Karabük St. No: 4/A KONYA

Bu adresler tebligata esas adresler olarak taraflarca kabul edilmiş olup, herhangi bir değişiklik halinde üç gün içinde yazılı olarak karşı tarafa yeni adres bildirilecektir. Aksi takdirde bu adreslere yapılmış olan her türlü tebligat taraflara yapılmış sayılacaktır.

Saha İnşaat
Mühendislik Mühendislik
Madencilik Sanayi
ve Ticaret A.Ş.

B- TANIMLAR:

Madde 2- Bu sözleşmede belirtilen;

TİCARİ KOMPLEKS = Market, Otopark, Mağazalar, Bürolar, Sinema ve benzeri binalardan oluşan ve arsa üzerine ekli şartname ve eklerine göre yapılacak tüm yapıları,

KULE: Büro katlarını ve seyir terası;

İHALE BEDELİ: Şartname ve Sözleşme hükümleri gereğince yüklenici tarafından yapılacak Ticari Kompleks' den Belediyeye verilecek % 40 lık kısmın değerini ifade etmektedir.

TOPLAM İNŞAAT BEDELİ: Yapılacak olan Ticari Kompleksin toplam bedelini ifade etmekte olup, sözleşme tarihi itibarı ile bu miktar 32.000.000.000.000,-TL. olarak kabul edilmiştir.

EK BEDEL: Yüklenicinin sözleşme gereğince yapıp teslim edeceği yapılar haricinde ihale sırasında şartnamede belirtilen süreler içinde ödemeyi taahhüt ettiği nakti bedeli ifade etmek üzere kullanılmıştır.

C- SÖZLEŞMENİN KONUSU:

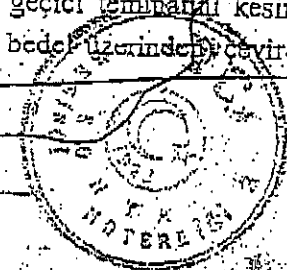
Madde 3- Mülkiyeti Konya Büyükşehir Belediyesine ait bulunan, Şehirler Arası Otobüs terminalinin yeni yerine taşınması nedeni ile boşalan eski otogarın bulunduğu tapunun Konya İli Selçuklu İlçesi Feritpaşa mahallesi 19 L I, II ve 20 L III, IV pafta, 1090 ada, 23 parsel no da kayıtlı 53013,13 m2 lik arsa üzerine Ticari Kompleks ve kulein kat karşılığı yaptırılmasıdır.

D- YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Madde 4- Yüklenici, Belediyenin ihalenin onaylandığına dair yazının kondisyon tebliği veya tebliğ edilmiş sayıldığı günden itibaren 15 gün içinde geçici teminatı kesin teminata (toplam inşaat bedeli ile ek bedel toplanmak sureti ile oluşacak bedel üzerinden) çevirerek ek bedelin 1/4 ü ile diğer

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N: 09239

(59)

-2-

masrafları nakden ödedikten sonra noterlikçe tasdik edilmiş sözleşmeyi idareye vermek zorundadır. Aksi takdirde hiçbir ihale ve protesto çekmeye haccet kalmaksızın ihale bozulur ve gecici teminatı ierat kaydedilir.

Madde 5- Sözleşme ve eki ihale şartnamesinde belirtilen şartlar çerçevesinde Ticari Kompleks, dosyasında bulunan mimari avan projesine göre Belediyeden hiçbir bedel talep etmeksizin inşa edilecektir.

Madde-6- Yüklenici, Belediye tarafından ihale şartnamesi eki verilen avan projeye göre; Mimari uygulama, statik hesaplar, betonarme, mekanik tesisatı (Sıhhi, kalorifer, ısıtma, havalandırma, soğutma, otomatik kontrol, yangın) Elektrik tesisatı, peyzaj, telefon ve işin gerektirdiği diğer projeleri yaptırarak en geç 3 ay içinde Fen İşleri Daire Başkanlığına teslim edecektir.

Belediye projeler üzerinde inşaat yapımı aşamasında dahi işin gerektirdiği değişiklikleri müteahhidin sorumluluğunu azaltmamak kaydıyla yapmaya yetkilidir. Yükleniciye kalacak olan kısımlarda da Belediyenin muvafakatı alınarak değişiklik yapılabilir.

Madde 7- Projelerin Belediyeye verilmesinden sonra Belediyeye incelenen projeler bir ay içinde idareden alınarak takip eden bir ay içerisinde inşaat ruhsatı yüklenici tarafından alınacaktır.

Madde 8- İnşaatla kullanılacak ve şartnameye ekli mahal listesinde belirtilen malzemeler TSE standartlarını taşıyacak, cins ve evsaffarı kullanılmadan önce Belediyeye bildirilecek ve Belediyenin muvafakatı alınacaktır. Belirlenen standartların altında olmamak üzere Belediye mahal listesinde belirtilen malzemelerde değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

Madde 9- Yüklenici, sözleşme gereğince yapacağı inşaat bedelleri hariç olmak üzere ödemeyi taahhüt ettiği ek bedelin kalan % lük kısmını sözleşmeyi takip eden ayın 20- sinde başlamak üzere 3 eşit taksitle ödeyecektir.

Madde 10- Yüklenici, inşaatın yapılacağı parsel üzerinde mevcut olan yapıların tamamını yıktırıp, enkazı Belediyenin göstereceği yere naklettirecektir. Kullanılabilir durumda olan malzemeler Belediye tarafından alınacaktır.

Madde 11- İnşaatın çıkacak hafriyat malzeme ve molozların temizliği yükleniciye ait olup, inşaat süresine dahildir.

Madde 12- İnşaatla başlanıp bitirilinceye kadar inşaat ve çevre binalarla ilgili her türlü emniyet tedbirlerini alma, cezai ve hukuki sorumluluk yükleniciye aittir.

E- BELEDİYENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Madde 13- Yükleniciye inşaat ruhsatının alınmasını müteakip kurulacak kat irtifakında göre vefa hakkı sözleşmesi ile hissesi oranında tapu devredilecektir. İnşaatın tamamlanan kısımları için alınacak kısmi iskan ruhsatını müteakip bu kısımlardaki vefa hakkı serhi tapudan kaldırılacaktır.

Madde 14- Sözleşmenin her safhasında Belediyenin inşaatı denetleme ve kontrol yetkisi vardır. Kontrol sırasında proje ve eklerine aykırılık görüldüğü takdirde Belediyenin bildirisi üzerine yüklenici her türlü masrafı kendisine ait olmak üzere bu aykırılığı gidermek zorundadır.

Aykırılık yüklenici tarafından giderilmediği takdirde idare her türlü masrafı yükleniciye ait olmak üzere aykırılığı giderme yetkisine sahiptir. Bu hak Belediyenin aykırılık nedeni ile sözleşmeyi fesih hakkını kaldırır.

N: 09259

58

-3-

Madde 15- Yüklenici sözleşmenin yapılmasından sonra Belediyenin izni olmaksızın işi bir başkasına devredemez, yanına ortak alamaz. İşin taşeron firmalar eliyle yapılması işin devri niteliğinde değildir. Ancak yüklenici çalıştıracağı taşeronların listesini idareye vermek ve idarenin muvafakatını almak zorundadır.

Belediyenin taşeronlara muvafakat etmesi yükleniciyi sözleşmeden doğan sorumluluklarından kurtarmaz.

Madde 16- Ticari kompleksin içinde bulunan yol, yeşil alan, açık otopark alanlarının üst yapı ve çevre düzenleme işi Belediyeye aittir.

F- İŞİN SÜRESİ :

Madde 17- Sözleşme gereğince yapılacak Ticari Kompleks içinde yer alan Kule' nin yapım süresi sonu 31.12.2003 tarihidir. Sözleşme hükümlerine göre yapılacak Ticari Kompleksin tamamlanma süresi ise 30.06.2006 tarihidir. Bu süre 2886 sayılı kanunda belirtilen maddeler sebebiyle ve Belediyeye görülecek haklı sebeplerin bulunması halinde uzatılabilir.

G- YÜKLENİCİNİN ÖLÜMÜ VEYA İFLASI :

1- ÖLÜM:

Madde 18- Yüklenicinin ölümü ile sözleşme hükümlerini yerine getirememesi durumunda kanuni mirasçılarına, şartname ve hükümleri gereğince yüklenicide aranan şartları taşıyanları kaydı ile sözleşmeye devam edeceklerini ölüm tarihinden itibaren 10 gün içinde Belediyeye bildirmeleri halinde sözleşme aynı şartlarla mirasçıları ile yapılır.

2- İFLASI:

Yüklenici iflas nedeni ile ticari faaliyeti durdurulur ve sözleşme edimlerini yerine getiremez ise yapmış olduğu inşaat bedellerinin % 25 lik kısmı genel giderlere mahsup edilerek geri kalan kısmı ödenir. Arsa geri alınır, genel hükümlere göre sözleşme tasfiye edilir.

H- SÖZLEŞME GEREĞİNCE YAPILACAK TİCARİ KOMPLEKSİN PAYLAŞIMI:

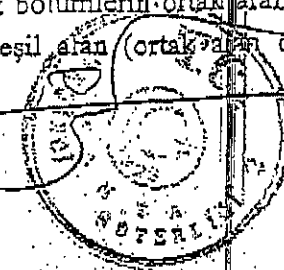
1- BELEDİYEYE VERİLECEK OLANLAR :

Madde 19- Şartname ve eki projelere göre yapılacak olan Ticari Kompleks içinde bulunan;

664 m2 x 26 kattan oluşan toplam 17.264 m2 lik büro katlarından oluşan kule ile 1180 m2 lik seyir terası ve Döner Kule, 3475 m2 lik mağazalar (725 m2 kule altında, 2750 m2 çarşı içerisinde) ve 405 m2 lik kültür sokağında bulunan mağazalar sözleşmede belirtilen süreler içinde Belediyeye teslim edilecektir. Bu kısımlar için yüklenici her ne nam adı altında olursa olsun bir bedel talep etmeyecektir.

Kat irtifakı kurularak özel mülkiyete konu olacak ortak alan dışındaki diğer bağımsız bölümler kurulan kat irtifakına göre yükleniciye verilecektir.

Kat mülkiyeti esasına göre oluşacak ortak alanlar bağımsız bölümlerin ortak alanları olup, kat mülkiyeti esaslarına göre idare edilip kullanılacaktır. Yol, yeşil alan (ortak alan olan yeşil alanlar hariç) gibi kamuya ait alanlar Belediyeye aittir.



09250

57

I- VERGİ - RESİM VE HARCLAR :

Madde 20- İş bu sözleşme ve eki şartnameden doğan,

Her türlü vergi, resim, harçlar ve sigorta primleri ile, sözleşmenin tasfiyesine kadar getirilecek olan her türlü vergi, resim harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler YÜKLENİCİYE aittir. Ticaret Kompleksi inşaatı işi için kullanılacak elektrik ve su sayaçları ile sarfiyat bedelleri YÜKLENİCİYE ait olup, her iki aboneyi de kendi üzerine kayıt ettirecektir.

Ancak inşaat ruhsat harçlarının tamamı ile iskan ruhsat harçlarının kat irtifakına göre kendi hissesine düşen kısmı Belediyeye aittir.

İ- İŞİN KABULÜ :

Madde 21- Yüklenicinin sözleşme hükümlerine göre işi tamamlamasından sonra işi tamamladığını Belediyeye yazılı olarak bildirmesinden sonra Belediye bir kabul komisyonu oluşturarak 15 gün içinde inşaat alanında hazır bulunduracaktır.

Kabul heyeti inşaatların sözleşme, şartname ve eklerine uygun yapıldığını, yapılmadığını inceleyecektir. İnceleme sonucunda herhangi bir eksiklik yok ise durum bir tutanak ile tespit edilecektir. İnşaat kabule elverişli değil ise yine durum bir tutanak ile tespit edilerek yükleniciye uygun bir süre verilecektir. Ancak bu süre sözleşmenin cezai hükümler ana başlığı altında belirtilen cezaların uygulanmasını ortadan kaldırmaz.

Verilen -süreye- rağmen -eksiklikler- giderilmediği takdirde -Belediye- her -tür- masraflı yükleniciye ait olmak üzere yüklenici nam ve hesabına eksiklikleri giderme hakkına sahiptir.

J- CEZAI HÜKÜMLER

Madde 22- Yüklenici sözleşmenin 6 ve 7. maddelerde belirtilen sürelerle uymadığı takdirde geciken her gün için 100.000.000,-TL. ceza ödeyecektir.

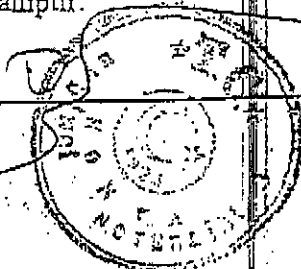
Madde 23- Sözleşmenin 9. maddesinde belirtilen Taksitlerin gününde ödenmemesi halinde yasal faizi ile birlikte tahsil edilecektir.

Madde 24-a) Kule ve Seyir Terası inşaatı süresinde tamamlanmadığı takdirde : geciken her gün için ihale bedeli ile ek bedelin toplamından oluşan bedel üzerinden % 0,03 oranında günlük gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 24-b) Ticari Kompleks inşaatı süresinde tamamlanmadığı takdirde ise geciken her gün için toplam inşaat bedeli ile ek bedelin toplamından % 0,03 oranında günlük gecikme cezası uygulanacaktır.

Madde 25- Belediye sözleşme hükümlerine aykırılık nedeni ile yukarıda belirtilen cezai şartları uygulayabileceği gibi cezai şartın uygulanmasına rağmen sözleşmeye aykırılık devam ettiği takdirde sözleşmeyi fesih ve genel hükümlere göre tasfiye hakkına da sahiptir.

Ancak cezalı çalışma süresi altı ayı geçmez.



N° 09259

56

-5-

K- İHTİLAFLARIN ÇÖZÜMÜ :

Madde 26- İş bu sözleşmeden doğan ihtilaflardan Konya mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

L- DİĞER HÜKÜMLER :

Madde 27- ihale şartnamesi, Ticari Kompleks avan projeleri, işyeri mahal listesi, 1/1000 ölçekli imar planı bu sözleşmenin eki olup, sözleşmenin tarafları açısından sözleşme hükmü gibi bağlayıcıdır.

Madde 28- Bu sözleşme yirmisekiz maddeden ibaret olarak hazırlanmış olup, sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde, Bayındırlık İşleri genel şartnamesi, 2886 sayılı ihale kanunu ve borçlar kanunu hükümleri uygulanır.

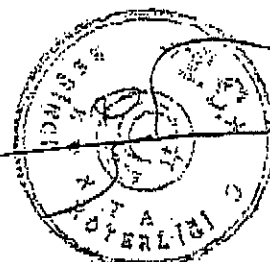
YÜKLENİCİ

YHA İNŞAAT MÜHENDİSLİK MÜTEAHHİTLİK
MÜHÜRÜ
ENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.Şİ
TEMSİLEN YÖN. KRLBŞK. HUSAMETTİN YALDIZ

KONYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İDARETEKİ HAREKETLER

Mehmet KÖSEÇİ
Genel Sekreter



№ 09250

ESKİ OTOGAR ALANI DÜZENLEME AVAN MAHAL LİSTESİ

KÜLTÜR SOKAĞI	OFİS KATLARI	BÜROLAR	Zeminler kauçuk esaslı yer kaplaması granit seramik Duvarlar, alçıpan, alçı, siva, laminat kapı (projeye göre gereken yerlerde) Tavanlar, taşıyıcı asma tavan, doğrama, dış doğ alüminyum, iç doğ. Kasa saç kanat laminat, Aydınlatma projesine uygun olarak 60*60 ayd. arm. ve spot aydınlatma ısıtma-soğutma-iklimlendirme merkezi klima sistemi yapılacaktır.
		ISLAK HACİMLER	Zeminler seramik duvarlar fayans tavan alüminyum asma tavan lav, hilton lv dolapları laka olacaktır. Doğramalar alüminyum saç kasa ve laminant kanat olacaktır. Laminat Havalandırma aspiratör ile yapılacaktır.
		MUTFAK İNİŞİ	Dolaplar suntuşam, gövde laminant kapak olacaktır. Mutfak tezgahı laminant olacaktır.
		MERDİVENLER	Normal merd. Granit yangın merd. Mermer olacaktır. Normal merd. korkuluk alüminyum, yangın merd. Demir konst. olacaktır. Duvarlar fasarit veya benzen kaplama olacaktır. Holler zemini granit veya granit seramik olacaktır. Asansör kenarları granit kaplama olacaktır. Tavanlar su bazlı plastik boya olacaktır.
		TEKNİK ÖZELLİKLER	Ofis katları için 3 adet tam otomatik asansör yapılacaktır. Merkezi klima sistemi yapılacak. Merkezi yangın alarm sistemi yapılacaktır. Ofislerde merkezi internet kullanımı için altyapı olacaktır. Ofisler için özel ve merkezi hırsızlık için alarm sistemi olacaktır. Uydu yayın sistemi müzik yayın sistem tesisatı (her ofis için ayrı) kablolı yayın sistemi, merkezi güvenlik sistemi ışıklı firma tanıtım panosu
KÜLTÜR SOKAĞI	ALT MAGAZALAR	MAGAZALAR	Zemin granit seramik, duvarlar su bazlı boya, tavan alçıpan asma tavan, alüminyum doğrama+8 mm. Cam, kolonlar alçıpan giydirmesi, ısıtma, soğutma klima, aydınlatma spot ve 60*60 aydınlatma armatürleri, asansörler ve merdivenler granit
		SOKAK İÇİ	Döşeme 10*10 küp granit, tavan alüminyum asma tavan, aydınlatma dekoratif aydınlatma armatürleri,
KÜLTÜR SOKAĞI		MAGAZALAR	Döşeme antik seramik, ısıtma soğutma merkezi klima, duvarlar cakitme boya, doğramalar ahşap+ısıt cam, tavan alçıpan asma tavan
	OFİS GİRİŞ HOLD	HOL	Besemaklar doğal granit, duvarlar doğal granit, tavan alüminyum asma tavan, doğrama alüminyum asma tavan, ofis bölümleri jali zili ara bölüm sistemi
NOT: Bina dış cephesi projesine uygun olarak yer yer prekast cephe, cam giydirmesi, PVC kaplama ve alüminyum giydirmesi cephe olacaktır. Bina son katında açık teras ve kapalı döner kule olacaktır. Proje ve mahal listesi Belediye tarafından olur alınmak kaydıyla yapılacaktır.			
SHOWROM	MAGAZA		Zeminler granit seramik, duvarlar su bazlı saten boya, tavanlar alçıpan asma tavan, merkezi klima sistemi (ısıtma-soğutma) Dış cephe projesine uygun tasarlanacaktır.
	MAGAZALAR	SİRKÜLASYON ALANLARI	Zeminler granit ve granit seramik, duvarlar su bazlı saten boya, tavanlar, alüminyum ve alçıpan asma tavan, merkezi klima sistemi (ısıtma-soğutma) doğramalar alüminyum doğrama + 8 mm. Cam, merkezi müzik yayın sistemi, merkezi güvenlik sistemi, korkuluklar alüminyum ve krom nikel,
	MAGAZALAR		Zemin döşemeleri şap atılmış olarak bırakılacak. Duvarlar alçı sivali olarak bırakılacak. Tavanlar tesisatları çekilmiş olarak bırakılacak.