

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/5450

Sayı : B.02.0.001/ 913
Konu: Soru Önergesi

SÜRELİDİR

05-12-2008

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 17.11.2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02 - 7/5450-9454/20060 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sn. Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5450 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevaplar ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.02/2008- - 1428
Konu : Soru Önergesi Hk.

03.12.2008* 62053

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 20.11.2008 tarih ve B.02.0.001/869 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgide kayıtlı 7/5450 sayılı yazılı soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	03.12.2008
Sayı	900



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Antalya Milletvekili Sayın Tayfur SÜNER'in Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/5450 sayılı yazılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : TOKİ, şehit ailelerine ev yapmayı düşünmekte midir?

Öncelik mağdur olan şehit aileleri olmak üzere, güvenlik güçlerimizle (TSK ve Emniyet Genel Müdürlüğü) TOKİ arasında herhangi bir çalışma yapılmakta mıdır?

Belediyelerle yapılan TOKİ anlaşmalarında, şehit ailelerine belli bir oranda ev yardımı ayrılması düşünülmekte midir?

%50,5 şahıslara, %49,5 devlete ait olan ikinci bir TOKİ kurulmuş mudur? Eğer kurulduysa, var olan KİT'leri özelleştirirken, yeni bir KİT yaratmanın anlamı nedir?

CEVAP : “Toplu Konut Fonundan Şehit Ailelerine, Malûller ile Dul ve Yetimlerine Açılacak Faizsiz Konut Kredisi Yönetmeliği” 21.09.1991 tarih ve 20998 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik kapsamında, kredi kullanılacak hak sahipleri aşağıdaki şekilde tanımlanmıştır.

Şehitler için :

- ✓ 1 Ocak 1971 tarihinden itibaren, kanunlarla verilen görevlerini yaptığı sırada veya bu görevlerini yapmasından dolayı şehit olan polislerin,
- ✓ 5434 sayılı T.C. Emekli Sandığı Kanununun 64'ncü maddesi, 2330 sayılı Nakdi Tazminat Verilmesi ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun, 2566 sayılı Bazı Kamu Görevlilerine Nakdi Tazminat Verilmesi ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun, 2453 sayılı Yurt Dışında Görevli Personele Nakdi Tazminat Verilmesi ve Aylık Bağlanması Hakkında Kanun, 2629 sayılı Uçuş, Paraşüt, Denizaltı, Dalgıç ve Kurbağaadam Hizmetleri Tazminat Kanunu ve 926 sayılı Türk Silahlı Kuvvetleri Personel Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamındaki görevler nedeniyle şehit olanlar ile barışta ve olağanüstü hallerde yapılan tatbikat ve manevralar sırasında bu hareket ve hizmetlerin sebep ve etkileriyle hayatlarını kaybedenlerin,

Öncelik sıralamasına göre;

- Maaşa bağlanan dul eşi,
- Eşi hayatta değilse veya evlenmişse maaşa bağlanan çocukları müştereken,
- Bunlar bulunmadığı takdirde, maaşa bağlanan bakmakla yükümlü olduğu baba veya anası,

Bu krediden yararlanabilir, hükmü yer almaktadır.



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Malûller için:

3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununun 21'nci maddesi ve geçici 8'nci maddesi gereği, 01.01.1968 tarihinden sonra memur ve kamu görevlilerinden yurt içinde ve yurt dışında görevlerini ifa ederlerken veya sıfatları kalkmış olsa dahi bu görevlerini yapmalarından dolayı terör eylemlerine muhatap olarak yaralanarak ve sakatlanarak malûl olanların,

Aşağıdaki öncelik sıralamasına göre;

- Maaşa bağlanan malûlün kendisine,
- Malûlün ölümü halinde maaşa bağlanan dul eşine,
- Eşi hayatta değilse veya evlenmişse maaşa bağlanan çocuklarına müstereken,

Konut sahibi yapmak için kredi verilir, hükmü yer almaktadır.

Bu itibarla, Toplu Konut İdaresi tarafından, öncelik sıralamasına göre ve bir defaya mahsus olmak üzere Faizsiz Konut Kredisi kullanılmaktadır. Kredi miktarı 47.983.-YTL'dir.

Bununla birlikte, İdare tarafından satışa sunulan tüm TOKİ projelerinde şehit aileleri kuraya katılmaksızın hak sahibi olmaktadır.

İdarece, sözkonusu Yönetmelik kapsamında öncelik sıralamasına göre hak sahibi olan vatandaşlarımızın daha önce Faizsiz Konut Kredisi kullanıp, kullanmadığına ve kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerinde konut bulunup, bulunmadığına bakılmaksızın bir defaya mahsus olmak üzere, başvuru yapılan il sınırları içerisinde son 5 yıldır oturuyor olma veya başvuru yapılan il nüfusuna son 5 yıldır kayıtlı olma şartları ile; bu kapsamda bulunan kişilere, konut taleplerinin bulunduğu illerde İdarece konut satışı yapılmamışsa, başka illerde bulunan İdare projelerinden konut taleplerinin olması halinde ve İdarece uygun görülmesi durumunda, kendilerine konut satışı yapılmaktadır.

Bu kapsamda, TOKİ tarafından gerçekleştirilen konut satışlarında;

- Emekli Sandığı Genel Müdürlüğünden (haksahibi) belge alarak, konut başvurusu yapan kişilere, kuraya tabi tutulmaksızın konut satın alma hakkı tanınmaktadır.
- Konut satışları %10 peşin, 240 ay vadeli ödeme koşuluyla yapılmaktadır. Taksit ödemeleri, artış olmaksızın 240 ay boyunca sabit kalmakta olup, ilk taksit ödemesi, konutların anahtar teslim tarihini takip eden ay itibarıyla başlamaktadır.

Ayrıca, İdare ile Emniyet Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokollerle 8.206 konut Emniyet Genel Müdürlüğü personeline ve İdare ile Türk Silahlı Kuvvetleri arasında yapılan protokollerle de 1.458 konut Türk Silahlı Kuvvetleri personeline verilmiştir.

Diğer taraftan, soru önergesinde bahse konu %50,5'u şahıslara ve %49,5'u da Devlete ait ikinci bir TOKİ'nin kurulması sözkonusu değildir.