

T.C
DEVLET BAKANI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/6644
SÜRELİDİR

Sayı : B.02.0.001/161
Konu : Soru Önergesi

03 MART 2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 12/02/2009 tarihli ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6644-11344/23910
sayılı yazınız.

Adıyaman Milletvekili Sn. Şevket KÖSE'nin Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/6644
sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-Yazı (3 sayfa)

Dağıtım

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne

**ADİYAMAN MİLLETVEKİLİ SAYIN ŞEVKET KÖSE'NİN SAYIN
BAŞBAKANIMIZ RECEP TAYYİP ERDOĞAN'A TEVCİH ETTİĞİ
7/6644 SAYILI YAZILI SORU ÖNERGESİNİN CEVABI**

SORU : Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından dar gelirli için yapılacak olan 100 TL taksitli evlerin başlangıçta 21 ilde yapılacağı belirtilmiştir. Dar gelirli için yapılacak olan bu evlerin ilk aşamada yapılacağı 21 il içerisinde Adıyaman'ın olmadığı basına yansımıştır.

Bu kapsamda:

Tespit edilen 21 il hangi ölçütlere göre belirlenmiştir?

Bu 21 il içerisinde, ekonomik zorluklar yaşayan Adıyaman'ın yer almama nedeni nedir?

Gelir ortalaması, sanayi ve tarımın gelişmişliği ve yatırımlardan pay alması gibi ölçütler göz önünde bulundurulduğunda, Adıyaman'ın tespit edilen 21 ile göre durumu nedir?

21 il ile başlayan konutlar, tüm ülkeye yayılacak mıdır? Eğer 81 ilde yapılması düşünülüyorsa bundan sonra kaç aşamayla bitirilecektir?

Dar gelirli için düşünülen konutlar, bundan sonraki aşamada kaç ilde daha yapılacaktır? Bu illerin hangileri olduğu belli midir?

21 ildeki konutlar hangi tarihte bitirilecektir? Diğer illere konut yapımı ne zaman başlayacaktır?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu itibarla, soru önergesinde yer aldığı üzere, TOKİ, yoksul vatandaşlarımızın barınma sorununun çözümüne ve konut sahibi olmalarına imkanları ölçüsünde katkıda bulunmak amacıyla, toplu konut projeleri geliştirilmesi çalışmalarına başlamıştır. Bu proje kapsamında üretilecek konutların, hedef alıcı grubunun ödeme gücü göz önüne alınarak, kiradan bile daha ucuz ödeme koşullarıyla satışa sunulması planlanmaktadır.

Sözkonusu konutların finansmanı ile hak sahiplerini belirleme ve borçlandırma işlemlerine ilişkin olarak; Başbakanlık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Genel Müdürlüğünün bağlı bulunduğu Bakanlık ile TOKİ arasındaki çalışmalar halihazırda devam etmektedir.

TOKİ'nin yoksul konut uygulamaları çerçevesinde; ilk etapta, Sakarya ilinde 496 adet, Van ilinde 800 adet, Eskişehir ilinde 928 adet, Bursa ilinde 600 adet olmak üzere toplam 2.824 konutluk projelerin planlama çalışmaları tamamlanmış ve ihale tarihleri belli olmuştur. Ayrıca, Ağrı ilinde 224 adet, Antalya ilinde 448

adet, Çanakkale ilinde 448 adet, Kilis ilinde 96 adet, Malatya ilinde 360 adet, Erzurum ilinde 456 adet, Ankara ilinde 1.176 adet, Konya ilinde 688 adet, Diyarbakır ilinde 1.024 adet, Adana ilinde 752 adet, Gaziantep ilinde 448 adet, İzmir ilinde 772 adet, Trabzon ilinde 144 adet olmak üzere de toplam 7.036 konutluk projelerin hayata geçirilmesi için çalışmalar devam etmektedir.

Yoksul Konut Uygulamaları doğrultusunda üretimi planlanan toplam 9.860 adet konutun, ihale sürecini takiben 2 yıl içinde hak sahiplerine teslim edilmesi öngörülmektedir.

Yoksul Konut Uygulamaları kapsamında, iller bazında yürütülen konut planlaması çalışmalarına, il ayrımı yapılmaksızın öncelikli olarak, mülkiyeti TOKİ adına kayıtlı olan ve mülkiyet ve plan sorunu bulunmayan alanlarda başlanmıştır. Dolayısıyla, bu koşulları sağlayan yeni alanların oluşturulması halinde ve talepler doğrultusunda, sözkonusu proje diğer illerimizde de uygulanabilecektir.