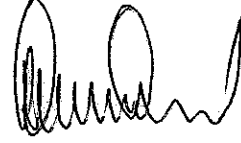


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımı Bayındırlık ve İskan Bakanı Sayın Mustafa Demir'in yazılı olarak cevaplandırması için gereğini arz ederim.

Saygılarımla,



Abdurrezzak ERTEN
İzmir Milletvekili

Bilindiği üzere, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nda 5711 sayılı kanunla yapılan değişiklik gereği 28 Kasım 2009'a kadar kat irtifaklı tapuların kat mülkiyetine çevrilmesi gerekmektedir. Emlak vergisi tahsilatını arttırmak amacıyla yürürlüğe sokulan bu uygulama bağlamında, kat mülkiyetine dönüştürülmeden iskan izni verilen arsaların sorun teşkil ettiği görülmektedir. Arsalar üzerinde bağımsız yüzlerce bölüm olmasına karşın envanterlerin güncellenmemesi belediyelerin de vergi tahsilatını gerektiği gibi yapamamasına yol açmaktadır. Bu sorunu ortadan kaldırmak için düşünülen anılan dönüştürmenin isabetli olduğu açıkken bazı noktalar uygulama zafiyetinin doğabileceğini göstermektedir. Öncelikle, yapı kullanım izin(iskan) belgesi, Kadastro Müdürlüğünce verilen cins tahsisi-değişiklik beyannamesi ve zorunlu deprem sigortasına ilişkin yapılacak ödemeler(döner sermaye ücreti, geçiş parası, harç vb.) özellikle dar gelirli vatandaşları düşündürmektedir. Buna ek olarak, iskan almamış olanlar için bu tür bir uygulamanın ve bu uygulamanın tamamlayıcısı konumundaki 1000 TL'lik ceza yaptırımının öngörülmemesi de uygulamanın bir diğer zayıf tarafı olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bu bilgiler ışığında;

- 1) Kat irtifaklı yapıların kat mülkiyetli yapılara dönüştürülmesine ilişkin prosedür 'ortak başvuru şartı' getirmekte ve uygulamada bu şartın ciddi sıkıntılara gebe olduğu görülmektedir. Hem vergi tahsilatını hedeflediği üzere arttırma yolunda hem vatandaşın mağduriyetini ortadan kaldırma yolunda 'bireysel başvuru olanağı'nın getirilmesi düşünülmemekte midir? Düşünülmemekte ise, ortak başvuru üzerinde ısrarla durulmasının gerekçesi nedir?
- 2) İlgili düzenleme uyarınca, iskanı olmayan yapılar için öngörülen herhangi bir düzenleme mevcut mudur? İskansız yapılar için müteahhitin/evin projesi gibi eski binalar açısından bulunması oldukça güç belgelerin istendiği bilgisinde doğruluk payı var mıdır? Şayet varsa, bunun uygulamayı sekteye uğratacağı düşünülmemekte midir?
- 3) En son 1964'te yapılan iskan affının bir benzerinin yapılması gündeminizde midir? Bakanlığınızın iskan affına bakışı ana hatlarıyla hangi çerçevededir?
- 4) Bu uygulamanın vatandaş(masraf) ve idareye(personel) yükleyeceği maliyete ilişkin kalemler nelerdir? Öngörülen kanuni zaman kısıtı göz önünde bulundurulunca gerek vatandaş gerek idare açısından uygulamanın hayata geçirilebilirliğinden bahsetmek mümkün müdür? Bu yolda, bugüne dek kaç dönüştürme işlemi gerçekleştirilebilmiştir?