

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Bayındırlık ve İskân Bakanı F. Nafiz ÖZAK tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Fevzi TOPUZ
Muğla Milletvekili

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, "kadastronun modernizasyonu" gibi bir kavramdan yola çıkarak, Kadastro Yasası'nın 22. maddesinin A fıkrasına dayanarak 5.000.000 parseli kapsayan çalışmayı özel sektör eliyle yaptırmak istemektedir.

Genel Müdür yardımcısı Nihat ŞAHİN, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası 41. Olağan Genel Kurulu'nda, Dünya Bankası'nın 4631-TU No.lu İkraz Anlaşması Alt Bileşeni olarak adlandırılan fondan 600.000.000 \$ kredi ya da hibe kullanıldığını ifade etmektedir.

2. Kadastro Kongresine bildiri sunan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Daire başkanı Davut GÜNEY'in sunumunun 11. sayfasında 2004 – 2008 yılları arasında yapılan ihalelerin sözleşmelerinin toplam bedelinin 510.468.625 YTL olduğu ifade edilmektedir.

Bu ihalelerin bir kısmı ARIP kapsamında yapılmış ve ödemeleri bu kredi kapsamında yapılmıştır. Bir kısmı da döner sermaye kaynakları ile yapılmıştır.

Bu gelişmelerin ardından, Dünya Bankası Avrupa ve Orta Asya Bölgesi'nin 9 Haziran 2008 günü web sayfasından yayınladığı haberde, "Türkiye Cumhuriyeti ile Dünya Bankası arasında bugün, Tapu ve Kadastro Hizmetlerinin Modernizasyonu Projesi kapsamında 203 milyon USD tutarında bir kredi anlaşması imzalandı," denilmektedir. Habere göre Proje, tapu ve kadastro hizmetlerinin etkinlik ve verimliliğini arttırmayı amaçlamaktadır. Proje (i) sayısal kadastro ve tapu bilgilerini desteklemek maksadıyla mevcut kadastro haritalarını güncelleyecek ve geliştirecek; (ii) sayısal tapu ve kadastro bilgilerini kamu ve özel kuruluşların kullanımına açacak; (iii) tapu ve kadastro dairelerinin müşteri hizmetlerini iyileştirecek; (iv) Türkiye Cumhuriyeti Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün (TKGM) insan kaynaklarının yeterliliğini arttıracak ve (v) Türkiye'de emlak değerlendirme alanında en iyi uluslararası uygulamaların hayata geçirilmesi için politika ve kapasite geliştirecektir.

Bu kredilerin ön süreçlerinde toplanan 1. Kadastro Kongresi Sonuç Bildirgesi'nin bir yerinde de şu görüşlere yer verilmektedir:

"Kadastronun bir başka boyutu da taşınmaz malların gerçek değerlerinin belirlenmesidir. Kadastro sistemimizin planlama, uygulama, kıymet takdiri gibi faaliyetler ile bağlantılı ve koordineli bir hale getirilmesi ve bu alanda daha da rasyonelleştirilmesi ve entegre olması yönünde zorunlu bir gereksinim vardır.

Taşınmaz değerlendirme faaliyetleri, dinamik arazi idare sistemlerinin en temel bileşenlerinden biridir. Bu faaliyetler birçok Avrupa ülkesinde tapu ve kadastro idareleri tarafından yürütülmektedir. Bu bağlamda, ülkemizdeki değerlendirme çalışmalarının da yurt düzeyinde daha sağlıklı bir yapıda yürütülebilmesi için, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne önemli görevler düşmektedir.

Kamulaştırmada, kentsel dönüşümde, imar uygulamalarında, emlak vergisinde, alım satım işlerinde önemi giderek artan "değer kadastro" Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü görevleri arasında ivedilikle

Buradan Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün taşınmaz değerlendirme alanında da rol üstlenmek istediği, bu rolün de Dünya Bankası ile yapılan kredi kapsamında tanımlandığı anlaşılmaktadır.

Bu gelişmeler bağlamında;

1. 2004-2009 yılları arasında ihale edilen işlerin ne kadarı Dünya Bankası kaynaklarından ne kadarı Döner Sermaye kaynaklarından karşılanmıştır? Tüm harcaması ne kadardır?
2. Kaç adet 2004-2009 arasında dünya bankası ile anlaşma yapılmıştır. Dünya Bankası'ndan alınan kredilerin koşulları nelerdir?
3. Dünya Bankasından kullanılan kredi (ya da hibe) nerelerde kullanılmıştır? Hibe miktarı ne kadardır?
4. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Dünya Bankası kredisi kapsamında modernizasyon kapsamında ihale şartnamelerini hazırlamıştır. Pilot olarak saptanan 5 ilde aşamalı biçimde yapılacağı anlaşılan ihalelerde, yüksek kırımlarda yapılan işin kalitesindeki düşüşe karşı ne gibi önlemler almaktasınız?