

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Başbakan Sayın Recep Tayyip Erdoğan tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını saygılarımla dilerim.



Kemal Anadol
İzmir Milletvekili
CHP Grup Başkanvekili

İzmir İli Aliağa İlçesi Çakmaklı Köyü sınırları içinde bulunan Makine ve Kimya Endüstrisi Kurumuna ait 34 550 m2 yüzölçümlü 8 adet parsel üzerinde 8 bloktan oluşan natamam 48 dairenin satışı için ihaleye çıkılmıştır. 20 Kasım 2008 tarihli ve 27060 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan MKEK Genel Müdürlüğü taşınmaz satış ilanında, söz konusu natamam 48 dairenin arazisi ile birlikte 2.700.000 YTL muhammen bedelle satışa çıkarıldığı belirtilmektedir. Ayrıca taşınmaz satış ilanında daire ve arazinin tamamı için teklif verilebileceği ayrı ayrı verilecek tekliflerin dikkate alınmayacağı kısıtlaması getirilmiştir. Bu durum deniz kenarındaki değerli bir arazinin daha yüksek bedellerle parseller ya da daireler üzerinden satışı gibi seçeneklerin MKEK tarafından dikkate alınmadığını ortaya koymaktadır. Taşınmaz satış ilanında "Kurumumuz 2886 sayılı yasaya tabi değildir. **Satıp satmamakta ve dilediğine satmakta serbesttir.**" ifadelerine yer verilmesi de, ihaleyi en yüksek bedeli verenin kazanması ilkesinin çiğneneceği kuşkularının ortaya çıkmasına neden olmuştur. Bunun yanında arazinin ve üzerindeki dairelerin muhammen bedelinin hangi kritere göre belirlendiğine ilişkin bir bilgi, ne satış ilanında yer almış ne de bu konuda kamuoyuna bir açıklama yapılmıştır.

Bunlarla birlikte, daha önce hazırlandığı anlaşılan ve MKEK Web sitesinde <http://www.mkek.gov.tr/ihaleler/ebc3wdym.doc> adresinde yer alan taslak taşınmaz satış ilanı ile 20 Kasım 2008 tarihli resmi taşınmaz satış ilanı arasında değer tespitine ilişkin çelişkilerin bulunması ihaleye ilişkin kuşkuların oluşmasına neden olmuştur. Taslak olduğu anlaşılan ikinci taşınmaz satış ilanında muhammen bedelin Bayındırlık ve İskân Bakanlığının 2006 yılı fiyatları itibariyle 3.177.500 YTL olarak belirlendiği görülmektedir. Yani, 2006 yılı için

belirlenen muhammen bedel, 2008 yılının sonu itibariyle belirlenen muhammen bedelinin çok üstünde bir rakamdır.

Satışa çıkarılan söz konusu 8 parsel ve üzerindeki daireler, ENKA'nın Termik Santral ve Çimento Fabrikası kurmak için girişimde bulunduğu bölgededir. Yöre halkı çevre katliamına yol açacağı açık olan bu girişime karşıdır. Bu açıdan taşınmaz satışına ilişkin ihale, MKEK'nin yalnızca ekonomik gerekçelerle açıklayabileceği ihale olmaktan çıkmış, ENKA'nın çıkarlarına hizmet eden bir ihaleye dönüşmüştür.

Bunlarla birlikte, satışa çıkarılan arazinin kamulaştırma yoluyla idareye geçmiş olması, satışın 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun mal sahipleri ya da mirasçılara tanıdığı hakların çiğnendiği noktasında da kuşkuların ortaya çıkmasına neden olmuştur.

ENKA'nın Çevresel Etki Değerlendirme Genel Müdürlüğüne vermiş olduğu ÇED Raporunda yer alan proje sahasına ilişkin haritada, ENKA'nın mülkiyetinde gösterilen arazilerin gerçekte adı geçen şirket tarafından satın alınıp alınmadığı da kamuoyunca bilinmemektedir. Proje sahasını gösteren haritada, MKEK Hurda İşletmesine ait alanların ve ENKA'nın mülkiyetinde bulunmayan hazine arazilerinin de şirket mülkiyetindeymiş gibi gösterildiği iddia edilmektedir.

Bu çerçevede;

1. Söz konusu arazi ve binaların satışa çıkarılması kararı, ekonomik nedenlerden mi yoksa ENKA'nın Termik Santral ve Çimento Fabrikası kurma girişiminde ihtiyacı olan arazi ihtiyacının karşılanması amacına yönelik olarak mı alınmıştır?
2. Yöre halkının karşı çıktığı, çevre felaketine neden olacak Termik Santral ve Çimento Fabrikası kurma girişimine katkı sağlayacak olan taşınmaz satışı kararının alınmasında ENKA'nın siyasi iktidar nezdinde girişimlerinin etkisi olmuş mudur?
3. Çakmaklı Köyündeki MKEK'na ait 34 550 m2 yüzölçümlü 8 adet parsel üzerinde 8 bloktan oluşan natamam 48 dairenin muhammen bedeli hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
4. Hangi gerekçelerle arazi ve binaların birlikte satılması öngörülmüştür? Arazi ve binaların birlikte satılması kararı, ihaleye ENKA dışında katılımı engellemek için mi alınmıştır?

5. Taşınmaz satış ilanına, ihale sonrasında MKEK'nin arazi ve binaları "satıp satmamakta ve dilediğine satmakta serbest" olacağına ilişkin ifadelerin konulmasının gerekçeleri nedir? Bu durum ihaleye katılımı kısıtlayan bir unsur değil midir?
6. MKEK'ye ait web sitesinde <http://www.mkek.gov.tr/ihaleler/ebc3wdym.doc> adresinde yer alan taslak taşınmaz satış ilanında muhammen bedelinin 3.177.500 YTL olarak belirlenmesine karşın, niçin 2008 yılı sonundaki ihalede, muhammen bedel 2.700.000 YTL olarak belirlenmiştir? 2006 yılı Bayındırlık ve İskân Bakanlığı inşaat maliyetleri esas alınarak belirlenen muhammen bedelin, 2008 yılında önemli oranda indirilmesi kamu zararının ortaya çıkmasına neden olmaz mı?
7. MKEK'nin satışa çıkardığı arazi kamulaştırma yoluyla mı idarenin mülkiyetine geçmiştir? Eğer kamulaştırma yoluyla geçti ise, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun mal sahipleri ya da mirasçıları için tanıdığı ayrıcalıklar ve öngördüğü prosedür uygulanmış mıdır?
8. 2005-2008 yılları arasında MKEK'nin İzmir Aliğa'daki hangi taşınmazları, hangi tarihte ve hangi bedelle satışa çıkarılmıştır? Taşınmaz satışı hangi ihale yöntemiyle yapılmış ve hangi araçlarla duyurulmuştur? İhaleleri hangi gerçek ya da tüzel kişiler hangi bedelle kazanmışlardır?
9. ENKA'nın Çevresel Etki Değerlendirme Genel Müdürlüğüne vermiş olduğu ÇED Raporunda yer alan proje sahasına ilişkin haritada mülkiyeti MKEK ve hazineye olan alanları kendi mülkiyetindeymiş gibi gösterdiği doğru mudur?
10. İzmir Aliğa'da 2005-2008 yılları arasında ENKA, kamuya ait hangi taşınmazları hangi bedel üzerinden satın almıştır?