

7/6027  
6.11.56

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 2942  
KONU: 7/6027 Esas No'lu yazılı soru önergesi

29/3/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 22/12/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/6027/10504/22044 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ergün AYDOĞAN'ın 7/6027 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak; Balıkesir Valiliği ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığından alınan bilgiler ilişikte sunulmaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.



Beşir ATALAY  
Bakan

EKİ:2

DAĞITIM :  
Gereği :  
TBMM Başkanlığına

Bilgi :  
Başbakanlığa

T.C.  
BALIKESİR VALİLİĞİ  
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü

standart

Sayı : B054VLK4100700/349.05 (09) - 499

19/01/2009

Konu : 7/6027 Esas No'lu  
Yazılı Soru Önergesi

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA  
(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 29/12/2008 tarih ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/32770 sayılı yazınız.

b) Balıkesir İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 14/01/2009 tarih ve 329 sayılı yazısı.

c) Bandırma Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14/01/2009 tarih ve 712 sayılı yazısı.

Balıkesir Milletvekili Sayın Ergün AYDOĞAN' ın 7/6027 Esas No'lu yazılı soru önergesi üzerine yapılan yazışma sonucu Sayın Bakanımızca verilecek cevaba esas olmak üzere İl Özel İdaresinin ilgi (b) cevabi yazısında;

Soru 1- Bir kısmı Bandırma Belediyesi mücavir alanı içinde bir kısmı da Balıkesir Valiliği yetki alanı içinde kalan bu bölgede yapılaşma izni verilmesinin hukuki dayanağı ve gerekçesi nedir?

Cevap 1- Anılan bölgeye yapılaşmayla ilgili İl Özel İdaresince verilen herhangi bir iznin söz konusu olmadığı, sadece EPDK'ya verilmek üzere 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planındaki konumunun işaretlenerek tanımlanmasının yapıldığı,

Soru 2- Yapılaşma izninin verilmesinde adı geçen şirketin ortaklarının Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN'ın çocukları olmasının etkisi olmuş mudur?

Cevap 2- Yapılaşmaya izin verilmediğinden, herhangi bir etkinin söz konusu olmadığı,

Soru 3- A.B. Gıda San. Ve Tic. A.Ş. bu alanda yapılaşma iznini hangi amaçla istemiştir? A.B. Gıda'nın bu alanda ithal kömür yakıtı konvansiyonel termik santral kurmak istediği doğru mudur?

Cevap 3- Yapılaşma izni istenmediği, sadece konu ile ilgili dilekçelerinin ekindeki haritada gösterilen alanda EPDK'ya verilmek üzere; elektrik üretimi için termik santral kurma talebi doğrultusunda imar durumunun istendiği,

Soru 4 – Balıkesir İl Özel İdaresinin ve Bandırma Belediyesinin yapılaşma izni verdiği alanda hangi yapıların yapılabileceğine ilişkin net ifadeler olmasına rağmen Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun bu alanda kurulması planlanan termik santral için şirkete 12/11/2008 tarihinde lisans verilmesini uygun bulduğu doğru mudur?

Cevap 4 – EPDK tarafından Termik Santral İçin lisans verilip verilmediğinin ilgili kurumundan öğrenilmesi gerektiği,

Soru 5- Bandırma Belediyesi ve Balıkesir İl Özel İdaresinin yapılaşma izninde belirttikleri şartlara rağmen EPDK'nın lisans vermesinin gerekçesi ve hukuki dayanağı nedir?

22.01.09  
3230-

Cevap 5- EPDK lisans verme şartları ve hukuki dayanağının ilgili kurumundan öğrenilmesi gerektiği,

Soru 6 - Bandırma Belediyesi ve Balıkesir İl Özel İdaresi tarafından verilen izinde belirtilen şartlara uygun yapılaşma yapılıp yapılmadığı ve yapılaşma izni verilen alanlarda uygulanacak projeyi izni veren ilgili idareler incelemişler midir?

Cevap 6 - İl Özel İdaresince verilen herhangi bir yapı izni olmadığından projenin incelenmesinin söz konusu olmadığı,

Soru 7- Maliye Bakanı Kemal UNAKITAN 'ın EPDK nezdinde lisans verilmesi için herhangi bir girişimi olmuş mudur?

Cevap 7- EPDK nezdinde lisans verilmesi ile ilgili girişimin olup olmadığının ilgili kurumundan öğrenilmesi gerektiği bildirilmiştir.

Ayrıca; konu ile ilgili olarak Bandırma Belediye Başkanlığının ilgi (c) yazısında ise;

Bandırma İlçesi Dutluman Köyü ve Kayalık Mahallelerini kapsayan II.20.a.II.c.I.a, H.20.a.II.c.I.c, H.20.a.II.c.I.d, II.20.a.II.d.I.b, H.20.a.II.d.I.c, H.20.a.II.d.II.a, H.20.a.II.d.II.b, H.20.a.II.d.II.c, H.20.a.II.d.II.d paftalarında A.B. Gıda San. ve Tic. A.Ş. tarafından elektrik üretim tesisi kurma amaçlı, bölgenin imar durumunun bildirilmesi yönündeki taleplerine; bölgenin Kayalık Mahallesini kapsayan ve Bandırma Belediyesinin Mücavir alan sınırları içerisindeki 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yaklaşık sınırları belirlenen alanın Tarımsal Niteliği Korunacak Alan Lejanti ile tanımlı olduğunun ve bu alanda mera arazileri hariç bir kadastro yoluna cephesi olan parsellerde minimum parsel cephesi 25m. ve parsel büyüklüğü 5000m<sup>2</sup> nin altında olmamak şartı ile toplam inşaat alanı 0.05 ve h:6.50m'yi aşmamak üzere 2 kat bağ evi veya tarım ve hayvancılık üretimini korumak amacına yönelik, üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyeti içeren entegre tesis niteliğinde olmayan mandıra, kümes, ahır, ağıl, sera, su ve yem depoları, gübre ve silaj çukurları arhaneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi konut yapılan, mahreç aldığı yola 10m'den parsel hudutlarına 5m'den fazla yaklaşmak ve Tarım İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınmak üzere E=0,40 ve hmax=6.50m'yi aşmamak üzere yapılaşmaya uygun olduğu ve bu bölgede yapılacak yatırımlarda Bandırma Belediyesinin planlama çalışmalarının da dikkate alınarak bilgilendirilmesi gerektiği hususunda bahse konu şirket yazılı tebligatın yapıldığı, bölgedeki kıyı kenar çizgisinin tespiti için 1/1000 ölçekli hali hazır haritaların onayının Bandırma Belediyesince yapıldığı, ancak bahse konu bölgeye ait EPDK'dan alınmış herhangi bir iznin de adı geçen belediyeye ulaşmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinize arz ederim.

Selahattin HATİPOĞLU  
Balıkesir Valisi



İADELİ TAAHHÜTLÜ

8 Jan 2

T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU  
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı

Sayı : B.62.0.EPD.10-110.01.01.1143 - 801  
Konu : Yazılı soru önergesi.

2442 \*30.01.2009

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA  
Devlet Mah. İnönü Bulvarı No:4, 06100 Bakanlıklar /ANKARA

İlgi : 29/12/2008 tarihli ve B.05.0.MAH.0.65.00.002/32770 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Balıkesir Milletvekili Sayın Ergün AYDOĞAN'ın 7/6027 sayılı yazılı soru önergesinin bir örneği gönderilmiş ve soru önergesinin incelenerek cevaba esas teşkil edecek bilgilerin 05/01/2009 tarihine kadar Bakanlığınıza gönderilmesi istenmiştir. Ancak, ilgi yazı Kurumumuz evrak kaydına 15/01/2009 tarih ve 2483 sayı ile giriş yapmıştır.

Söz konusu soru önergesinin incelenmesi neticesinde, kapsamının Balıkesir ili, Bandırma ilçesinde kurulması planlanan, 607,91 MW<sub>m</sub>/600 MW<sub>e</sub> kurulu gücündeki, ithal kömür yakıtlı, termik-konvansiyonel tipindeki üretim tesisi için A. B. Gıda San. ve Tic. A.Ş. (Şirket) tarafından Kurumumuza yapılan üretim lisansı başvurusu hakkında olduğu anlaşılmış olup, soru önergesinde yer alan hususlardan Kurumumuz görev alanına giren konulara ilişkin açıklamalar aşağıda verilmektedir.

Şirket, söz konusu üretim tesisi için 17/06/2008 tarihinde Kurumumuza üretim lisansı başvurusunda bulunmuş ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun (Kurul) 12/11/2008 tarihli ve 1836-11 sayılı Kararı ile Şirkete üretim lisansı verilmesinin uygun bulunmasına karar verilmiş olup, bu karar kapsamında belirlenen yükümlülükler Şirkete bildirilmiştir. Diğer taraftan, Şirketin söz konusu üretim tesisinin konfigürasyonunda bazı değişiklikler yapılmasına ilişkin talebi hakkında, 25/12/2008 tarihli ve 1904-69 sayılı Kurul Kararı ile, sunulan yeni konfigürasyonun değerlendirilmesine karar verilmiş olup, konuya ilişkin inceleme devam etmektedir.

Şirkete söz konusu üretim tesisi için üretim lisansı verilmesi, ancak lisans başvurusuna ilişkin sürecin olumlu sonuçlanması ve Şirketin uygun bulma kapsamında belirlenen yükümlülükleri yerine getirmesi halinde mümkün olabilecektir. Bu kapsamda, lisansa konu üretim tesisinin kurulabilmesi için alınması gereken ÇED, imar, vb. izinlerin alınması tamamen lisans sahibinin sorumluluğunda olup, bu husus Şirketin başvuru aşamasında Kurumumuza sunduğu taahhütnamede bulunduğu gibi, kendisine lisans verilmesi halinde bu lisansın genel hükümlerinde de yer alacaktır.

Bilgilerinize arz ederim.

Hasan KÖKTAŞ  
Başkan

05022009  
8389