

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.02.1.ÖİB.0.65.00.00/610 2491 07.04.2009
KONU : Soru Önergisi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Kütahya Milletvekili Sayın Prof. Dr. Alim IŞIK tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına tevcih edilen 7/6999 esas sayılı yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin Özelleştirme İdaresi Başkanlığını ilgilendiren sorulara verilen cevaplar aşağıda sunulmuştur:

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş.'nin özelleştirme işlemi tamamlandıktan sonra da usulsüzlük yapıldığı iddialarıyla ilgili olarak 7/3910 esas sayılı soru önergeme Maliye Bakanı Sayın Kemal UNAKITAN tarafından verilen 18/07/2008 tarih ve 5379 sayılı cevabi yazıda; "Tapuda 39 pafta, 232 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 112.907 m² yüzölçümlü arsanın 1955 ve 1956 yıllarında satın alınan iki arsanın tevhidinden meydana geldiği, 15/07/1955 tarihinde park-bahçe ve ağaçlandırma sahası olarak Kütahya Belediyesinden satın alınan 112.907 m² yüzölçümlü arsanın ise tapuda Türkiye Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edildiği, 10/08/1956 tarihinde lojman ve diğer sosyal tesislerin inşaat sahası olarak (Kütahya) Maliye hazinesinden satın alınan 41.268 m² yüzölçümlü arsanın ise tapuda Türkiye Şeker Fabrikaları a.ş. (Türkşeker a.ş./Şirket) adına tescil edildiği, daha sonra yapılan kadastro çalışmaları sonunda düzenlenen 25/08/1970 tarihli raporda yer alan önerilerin komisyonca kabul edilmesinden sonra söz konusu arsaların tevhid edilerek tek parsel halinde Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına tescilinin yapıldığının anlaşıldığı; bahse konu taşınmazın şirketleri adına tescil edilmiş ise de Türkşeker A.Ş. sabit kıymetlerinde kayıtlı olmadığı ve taşınmaza ilişkin olarak bugüne kadar satın alma bedeli, emlak vergisi vb. herhangi bir ödemenin Türkşeker A.Ş. tarafından yapıldığına dair bir kayda rastlanılmadığı; bunun üzerine Türkşeker A.Ş. tarafından T.C. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Tapu Kadaastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşleri Başkanlığına gönderilen yazıda tapu tashih işleminin Mer'i Mevzuat çerçevesinde yapılması gerektiğinin bildirildiği ve bugüne kadar herhangi bir cevabın kendilerine intikal etmediğinin ifade edildiği" belirtilmiştir. Bu konuyla ilgili olarak;

SORU 1- Tapuda Kütahya ili Merkez ilçesi Gaybiefendi mahallesi 39 pafta, 232 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı DAVALI yüzölçümlü Bahçeli Kargir Fabrika Lojmanları vasfındaki gayrimenkulün, 3 Cilt, 270 Sayfa no ve 14/09/1971 tarihindeki sahibi kimdir? Söz konusu gayrimenkule ilişkin dava ne zaman ve kim lehine sonuçlanmıştır?

SORU 2- Tapuda Kütahya ili Merkez ilçesi Gaybiefendi mahallesi 39 pafta, 232 ada, 1 no'lu parselde kayıtlı 112.907 m² yüzölçümlü Bahçeli Kargir Fabrika Lojmanları niteliğindeki gayrimenkulün, 2917 Yevmiye, 3 Cilt, 270 Sayfa no 13/05/2005 tarihindeki ve aynı gayrimenkulün, 3130 Yevmiye, 3 Cilt, 270 Sayfa no 20/05/2005 tarihindeki sahipleri kimlerdir?

SORU 3- Kütahya Tapu Sicil Müdürlüğü Tapu Sicil defterinin 270'inci sayfasında 14/09/1971 tarihinde Türkiye Şeker Fabrikaları Anonim Şirketi olan mülk sahibinin; üzeri çizilerek 3130 Yevmiye no 20/05/2005 tarihli düzeltme ile Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. olarak değiştirildiği

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

iddiası doğru mudur? Doğru ise bu tahrifatı yapanlar hakkında yasal işlem yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonuç ne olmuştur?

SORU 4- Söz konusu taşınmaz, bu tahrifat yapılmadan özelleştirme öncesinde Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. sabit kıymetleri arasında yer almış mıdır? Yer almış ise bu durum nasıl açıklanabilir? Yer almamış ise Türkşeker A.Ş. adına tescil edilmiş bir taşınmaz nasıl olur da Türkşeker A.Ş.'nin sabit kıymetlerinde görünmez, emlak vergisi vb. ödenmez ve satıştan yaklaşık 8,5 ay sonra devletin elinden alınıp fabrika sahiplerine verilebilir?

SORU 5- Söz konusu taşınmaza ait tapu tashih işleminin Mer'i Mevzuat çerçevesinde yapılması gerektiğine ilişkin yazışmanın cevabı gelmiş midir? Geldi ise son durum nedir?

SORU 6- Zamanında gerekli işlemleri yapmayanlar hakkında gerekli yasal işlemler yapılmış mıdır? Yapıldı ise sonuçları ne olmuştur? Yapılan tüm bu işlemler ihalenin iptalini gerektirmez mi?

CEVAP 1, 2, 3, 4, 5, 6- Özelleştirme Yüksek Kurulu (ÖYK)'nun 30/9/2004 tarih, 2004/93 sayılı Kararı ile Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. (Kütahya Şeker)'de bulunan 2.240.000.YTL nominal bedelli %56 oranındaki Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare)'na ait hissenin "Satış Yöntemi" ve "Pazarlık Usulü" ile özelleştirilmesini teminen yapılan ihalesi çerçevesinde; Kütahya Şeker'de bulunan %56 oranındaki İdare hissesi 23.820.000 ABD Doları bedelle en yüksek teklifi veren Torunlar Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiş ve anılan ÖYK kararına istinaden İdare ile Alıcı arasında 08/10/2004 tarihinde Hisse Satış Sözleşmesi imzalanmış ve devir gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu taşınmazın, Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. sabit kıymetlerinde kayıtlı olduğundan 20/05/2005 tarih 31130 yevmiye numaralı tashih işlemi ile Kütahya Tapu Sicil Müdürlüğünce Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil işleminin yapıldığının T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşleri Başkanlığı'nın Şirketlerini muhatap yazısı ile bildirildiği,

Tapuda 39 pafta, 232 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 112.907 m2 yüzölçümlü arsa için kayıtlarında yapılan incelemede, söz konusu arsanın 1955 ve 1956 yıllarında satın alınan iki arsanın tevhidinden meydana geldiğinin tespit edildiği,

Tevhidi yapılan arsalardan;

15/07/1955 tarihinde park-bahçe ve ağaçlandırma sahası olarak Kütahya Belediyesinden 30.288 TL bedelle satın alınan 75.720 m2 yüzölçümlü arsanın tapuda Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. adına tescil edildiği,

10/08/1956 tarihinde lojman ve diğer sosyal tesislerin inşaat sahası olarak Kütahya Maliye Hazinesinden 16.507,20 TL bedelle satın alınan 41.268 m2 yüzölçümlü arsanın ise, tapuda TÜRKŞEKER A.Ş. adına tescil edildiği,

Daha sonra yapılan kadastro çalışmaları sonunda düzenlenen 25/08/1970 tarihli raporda yer alan önerilerin "...ve kayden her iki gayrimenkul arsa ise tevhid edilerek bir parsel halinde Şeker Fabrikası tarafından arsa iken kargir binalar inşa suretiyle fabrika lojmanları olarak tasarrufta bulunduğu mahalli tetkikat bilirkişi beyanında anlaşılmış olup, tapu senetlerinden 64 no.lu tapu Kütahya Şeker Fabrikası Türk Anonim Şirketi ve 69 no.lu tapu ise Türkiye Şeker Fabrikaları

T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

A.Ş. olarak tescil edilmiş ise de esasen Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. olduğu dikkate alınarak adına tespitinde mahsur olmadığı kanaati ile" (Kadastro Beyanname ve Kayıt Varakası) komisyonca kabul edilmesinden sonra söz konusu arsaların tevhit edilerek tek parsel halinde Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına tescilinin yapıldığının anlaşıldığı,

Bahse konu taşınmazın şirketleri adına tescil edilmiş ise de TÜRKEŞEKER A.Ş.sabit kıymetlerinde kayıtlı olmadığı ve taşınmaza ilişkin olarak bugüne kadar satın alma bedeli, emlak vergisi, vb. herhangi bir ödemenin TÜRKEŞEKER A.Ş.tarafından yapıldığına dair bir kayda rastlanılmadığı,

Bunun üzerine; TÜRKEŞEKER A.Ş. tarafından T.C.Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Tasarruf İşleri Başkanlığı'na gönderilen yazıda tapu tashih işleminin mer'i mevzuat çerçevesinde yapılması gerektiğinin bildirildiği TÜRKEŞEKER A.Ş. tarafından ifade edilmiştir.

Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. ile ilgili Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından yapılan ihalede Kütahya Şeker'deki %56 oranındaki Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'na ait hissesinin satılması söz konusudur. Hisse satışlarında, satışa konu hissenin ait olduğu şirketin bütün varlıkları, sermayesi ve borçları hazırlanan Tanıtım Dokümanında yer almaktadır. Kütahya Şeker Fabrikası A.Ş. için hazırlanan Tanıtım Dokümanında da söz konusu taşınmaz dâhil şirketin bütün varlıkları, sermayesi ve borçları ile ilgili bilgiler yer almıştır.

Söz konusu taşınmazlar Kütahya Şeker A.Ş.nin sabit kıymetlerinde yer aldığından ihalede tanıtım dokümanında yer almış, şirketin değerlemesinde dikkate alınmış ve dolayısıyla satışa konu edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Kemal UNAKITAN
Maliye Bakanı