

6.K.110
7/7500

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Milli Emlak Genel Müdürlüğü

Sayı : B.07.0.MEG.0.07.00.00/3361-0/
Konu : Soru önergesi

ACELE VE GÜNLÜDÜR

042769 28.09.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

- İlgi:** a) 27/10/2008 tarihli ve 9042 sayılı yazınız.
b) 02/04/2009 tarihli ve 16225 sayılı yazımız.
c) 24/04/2009 tarihli ve 12535-7/7500 sayılı yazınız.

İzmir İli, Çeşme İlçesinde bulunan sahil şeridi ve kıyıdaki işgallere yönelik olarak uygulanan ecrimisil bedellerinin % 400-650 civarında arttırıldığına ilişkin, İzmir Milletvekili Kemal ANADOL tarafından verilen yazılı soru önergesinin TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılmasının ilgi (a) yazınızla istenilmesi üzerine ilgi (b) yazımızla söz konusu soru önergesine cevap verilmiştir.

Bu defa ilgi (c) yazınızda; Çeşme İlçesinde uygulanan ecrimisil bedelleri hakkında İzmir Milletvekili Kemal ANADOL tarafından verilen yazılı soru önergesinin TBMM İçtüzüğü'nün 99. maddesi gereğince 15 gün içerisinde cevaplandırılması istenilmiştir.

Bakanlığımızca İzmir Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 17/09/2008 tarihli ve 49983 sayılı yazımıza ilave olarak denize kıyısı olan 28 İl Valiliğine (Defterdarlık) yazılan 27/11/2008 tarihli ve 61816 sayılı yazımızda özetle; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu Uygulama Yönetmeliği kapsamında kalan taşınmazların işgalen kullanılması nedeniyle ecrimisil takdir edilirken, **rayiç değer**in esas alınması ve bu kapsamdaki yerler için yazımız tarihinden önceki hatalı tahakkuk ettirilen ecrimisil ihbarnamelerinin iptal edilerek yeniden düzenlenmesi gerektiği bildirilmiştir.

Bununla birlikte, İzmir İli, Çeşme İlçesinde dahil olmak üzere kıyı ve sahil şeritlerinde ecrimisil bedellerinin belirlenmesinde birlik sağlamak ve uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik olarak, kıyı ve sahil şeridine şezlong, gölgelik, soyunma kabini, duş koymak, yeşil alan düzenlenmesi yapmak, sportif ve eğlence aktivitelerinin yapılabileceği alanlar oluşturmak, yiyecek ve içecek servisi yapmak amacıyla takılabilir-sökülebilir-taşınabilir elemanlarla tesis yapmak vb. izinsiz kullanımların tespit edilmesi halinde, bu alanları izinsiz kullananlar arasında herhangi bir ayırım gözetilmeksizin, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde belirtilen komisyonca karara bağlanacağı şeklinde ecrimisil işlemlerine ilişkin esas ve usulleri düzenleyen 312 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde düzenleme yapılması çalışmaları devam etmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

20266


Mehmet ŞİMŞEK
Maliye Bakanı