

SÜRELİDİR 7/7335

T.C.
DEVLET BAKANLIĞI

SAYI : B.02.0.007.001/486
KONU :Yazılı Soru Önergesi

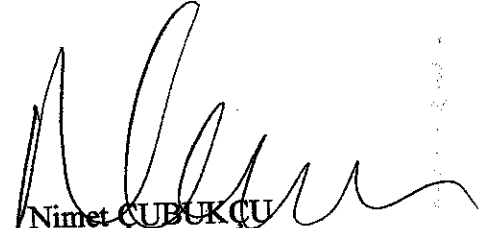
07.14.2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI
GENEL SEKRETERLİĞİNE
(Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı)

İLGİ: Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığı Genel Sekreterliği Kanunlar ve Kararlar Dairesi Başkanlığı'nın 25.03.2009 tarih ve A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/7335-12273/26127 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde Bakanlığımıza gönderilen Kocaeli Milletvekili Sayın Cevdet SELVİ'ye ait 7/7335 esas nolu yazılı soru önergesi hakkındaki bilgileri içeren cevaplar ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı

Dağıtım:

Gereği :

- TBMM Bşk.Genel Sekreterliği
(Kanunlar ve Kararlar Dai.Bşk.)
Ek: 1 Yazı (2 Nüsha)

Bilgi :

- Başbakanlık
(Kan.ve Kar.Gen.Müd.)
Ek: 1 Yazı

**KOCAELİ MİLLETVEKİLİ SAYIN CEVDET SELVİ'NİN
7/7335 ESAS NOLU SORU ÖNERGESİ CEVABIDIR**

Sosyal Hizmetler ve Çocuk Esirgeme Kurumu (SHÇEK) tarafından Türkiye genelinde, yatırım programı dışında, TOKİ'ye "Gayrimenkul Takası Yoluyla" yaptırılmasına devam edilen ve proje aşamasında olan (Sevgievleri, Engelsiz Yaşam Merkezi, Çocuk Yuvası, Huzurevi, Toplum Merkezi vb.) 69 adet kuruluş bulunduğu kurumun resmi web sitesinde yer almaktadır. Bilindiği üzere, SHÇEK tarafından 1946 yılında Maliye Hazinesinden satın alınan, İstanbul ili, Göztepe İlçesi, Merdivenköy Mevkiindeki yaklaşık 90.000 m2 lik taşınmaz; söz konusu kuruma 40 milyon TL tutarında, çeşitli yerlerde "sosyal hizmet tesis binaları" yapılması karşılığında, 30.6.2006 tarihinde TOKİ'ye bedelsiz olarak devredilmiştir.

Söz konusu taşınmaz, önce 13.7.2006 tarihinde, TOKİ iştiraki olan Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne 120 milyon TL'ye satılmış, daha sonra ise EKGYO A.Ş. tarafından yabancı bir firmaya 220 milyon TL'ye satılmıştır.

Konuya ilişkin soruların şöyledir;

SORU 1 :

SHÇEK ile TOKİ arasında yapılan 21.02.2006 tarihli protokol gereğince bugüne kadar hangi "Sosyal Hizmet Tesis Binaları" yapılmıştır?

CEVAP 1 :

SHÇEK ile TOKİ arasında yapılan protokol gereğince yapılan ve yaptırılmakta olan Sosyal Hizmet Kuruluşlarına ait liste ekte sunulmuştur.

SORU 2 :

SHÇEK tarafından TOKİ'ye yaptırılmakta olan 69 kuruluş için ayrı ayrı olmak üzere, hangi kuruluş için hangi arsalar verilmiştir? Verilen bu gayrimenkullerin açık bilgileri nelerdir?

CEVAP 2 :

TOKİ'ye yaptırılmakta olan kuruluşlar için İstanbul Merdivenköy'de 88975 m2, Ankara Keçiören'de 37982 m2 arsa verilmiştir.

Merdivenköy mevkiindeki arsanın bedeli soru önergesinde ifade edildiği gibi 40 milyon TL olmayıp Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından tespit edilen 89.896.000 TL'dir.

Ayrıca 12.12.2005 tarihli protokolün 5. maddesi ile 21.02.2006 tarihli protokolün 8.maddesinde "TOKİ tarafından yapılacak olan Sosyal Hizmet Tesislerinin bedelinin TOKİ'ce devir alınacak arsa bedelinden fazla veya eksik olması halinde aynı ve nakdi mahsuplaşma yapılacaktır" ibaresi yer almaktadır.

ORU 3 :

TOKİ'nin SHÇEK arazileri üzerinden bugüne kadar elde ettiği ticari kar ne kadardır?

CEVAP 3 :

Kurumumuzda TOKİ'nin tasarrufları hakkında bilgi bulunmamaktadır.

Saygılarımla.



Nimet ÇUBUKÇU
Devlet Bakanı

**SHÇEK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE TOKİ ARASINDA İMZALANAN PROTOKOL DOĞRULTUSUNDA ARSA KARŞILIĞINDA
YAPILACAK OLAN HİZMET BİNALARI**

SIRA NO	İL ADI	PROJE ADI	KAPASİTE	AÇIKLAMALAR
İNŞAATI TAMAMLANANLAR VE KABUL AŞAMASINDA OLANLAR				
1	Bilecik	Sevgi evleri	50	İnşaatı tamamlandı
2	Bursa- Yenice	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	İnşaatı tamamlandı
3	Adana	Sevgi Evleri Sitesi	210	Kabul aşamasında
4	Ankara - Sarayköy	Sevgi Evleri Sitesi	600	Kabul aşamasında
5	Giresun	Çocuk Yuvası (ev tipi)	80	Kabul aşamasında
6	İstanbul -Pendik	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	Kabul aşamasında
7	Van - Erciş	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	Kabul aşamasında
8	Hatay	Engelsiz Yaşam Merkezi	72	Kabul aşamasında
9	Ankara - Sarayköy	Engelsiz Yaşama Merkezi	876	1. Bölge Kabul aşamasında
10	Ankara - Demet	Rehabilitasyon Merkezi	120	Kabul aşamasında
11	Malatya	İdari Bina ve Çok Amaçlı Salon	-	Kabul aşamasında
12	Mersin - Erdemli	Huzurevi	100	Kabul aşamasında
İHALESİ YAPILMIŞ VE İNŞAATI DEVAM EDENLER				
1	Kütahya	Sevgievleri Sitesi	100	İnşaatı devam ediyor
2	Kırşehir	Sevgi Evleri Sitesi (0-12)	20+60	İnşaatı devam ediyor
3	Ağrı	Sevgievleri Sitesi	40	İnşaatı devam ediyor
4	Çankırı - Korgun	Sevgievleri (13-18) K.Y.Y	40	İnşaatı devam ediyor
5	Karaman	Sevgi Evleri Sitesi (7-12)	50	İnşaatı devam ediyor
6	Yalova	Sevgievleri (0-6)	20	İnşaatı devam ediyor
7	Yozgat - Merkez	Sevgi evi (13-18 yaş) E.Y.Y	60	İnşaatı devam ediyor
8	Gaziantep - Nizip	Sevgi evi (13-18 yaş)	50	İnşaatı devam ediyor
9	Amasya	Sevgi evi (0-12 yaş)	10+40	İnşaatı devam ediyor
10	Tekirdağ	Sevgi evi (13-18 yaş) E.Y.Y	50	İnşaatı devam ediyor
11	Düzce	Sevgi Evi	50	İnşaatı devam ediyor
12	Uşak	Engelsiz Yaşam Merkezi	72	İnşaatı devam ediyor
13	Kars - Merkez	Engelsiz Yaşam Merkezi	48	İnşaatı devam ediyor
14	Şanlıurfa	Engelsiz Yaşam Merkezi	48	İnşaatı devam ediyor
15	Kırşehir	Engelsiz Yaşam Merkezi	96	İnşaatı devam ediyor
16	Sinop	Engelsiz Yaşam Merkezi	48	İnşaatı devam ediyor
17	Gümüşhane -Merkez	Rehabilitasyon Merkezi	50	İnşaatı devam ediyor
18	Şanlıurfa	Çocuk Sosyal Rehabilitasyon	40	İnşaatı devam ediyor
19	Batman	Toplum Merkezi	-	İnşaatı devam ediyor
20	Şırnak - Cizre	Toplum Merkezi	-	İnşaatı devam ediyor
21	Afyon -Sandıklı	Huzurevi	60	İnşaatı devam ediyor
22	Zonguldak	Huzurevi	50	İnşaatı devam ediyor

İHALE AŞAMASINDA OLANLAR

1	Aydın - Nazilli	Toplum Merkezi	-	İhale aşamasında (15.04.2009)
2	İstanbul - Pendik	Bakım ve Rehb. Mrkz.	48	İhale aşamasında (21.04.2009)
3	Muş - Merkez	Toplum Merkezi	-	İhale aşamasında (07.05.2009)
4	Elazığ	Sevgi evi (7-18 yaş)	60	İhale aşamasında (23.06.2009)
5	Çorum - Merkez	Sevgi evi (13-18 yaş) E.Y.Y	50	İhale aşamasında
6	Çorum - Merkez	Sevgi evi (0-12 yaş)	20+60	İhale aşamasında
7	Artvin - Murgul	Sevgi evleri(13-18)K.Y.Y	60	İhale aşamasında
8	Tokat-Niksar	Sevgi evi (13-18yaş)	50	İhale aşamasında
9	Osmaniye	Çocuk Yuvası Ev tipi (0-12 yaş)	40	İhale aşamasında
10	Bolu	Engelsiz Yaşam Merkezi	48	İhale aşamasında
11	Çorum - Merkez	Engelsiz Yaşam Merkezi	72	İhale aşamasında
12	Ardahan	Engelsiz Yaşam	48	İhale aşamasında
13	Kırıkkale - Merkez	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	İhale aşamasında
14	Manisa - Kula	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	İhale aşamasında
15	Adıyaman - Merkez	Toplum Merkezi	-	İhale aşamasında
16	Kars - Merkez	Huzurevi	50	İhale aşamasında
17	Adana - Karaisalı	Engelsiz Yaşam Merkezi	60	İhale aşamasında
18	Manisa	İl Müd. Binası	-	İhale aşamasında

PROJE AŞAMASINDA OLANLAR

1	Rize - Fındıklı	Huzurevi	50	Proje aşamasında
2	Kastamonu	Sevgi evleri (13-18) K.Y.Y	60	Proje aşamasında
3	Erzurum	Sevgievleri (13-18) E.Y.Y	60	Proje aşamasında
4	Trabzon	Sevgi evi (0-18 yaş)	40+110	Proje aşamasında
5	Erzurum	Sevgi evleri (0-18 yaş)	20+130	Proje aşamasında
6	İstanbul - Halkalı	Sevgi Evi	80	Proje aşamasında
7	İstanbul -Ataşehir	Sevgi evi (0-18 yaş)	100	Proje aşamasında
8	İstanbul -Sarıyer	Sevgi evi (0-18 yaş)	80	Proje aşamasında
9	Mersin - Davultepe	Çocuk Sosyal Rehb. Mrkz.	20+20	Proje aşamasında
10	Mersin - Davultepe	Sevgi evi (7-18 yaş)	100	Proje aşamasında
11	Zonguldak - Kozlu	Sevgi evi (0-12 yaş)	20+60	Proje aşamasında
12	Aydın - Nazilli	Engelsiz Yaşam Merkezi	48	Proje aşamasında
13	Erzurum	Engelsiz Yaşam Merkezi	72	Proje aşamasında
14	Artvin - Ardanuç	Engelsiz Yaşam Merkezi	120	Proje aşamasında
15	Edirne - Merkez	Çocuk Sosyal Rehb. Mrkz.	20+20	Proje aşamasında
16	Rize - Merkez	Toplum Merkezi	-	Proje aşamasında
17	Ankara-Altındağ	Toplum Merkezi	-	Proje aşamasında