

7/5170
6.K.37

T.C.
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

SAYI : B050MAH065000/ 7341
KONU: 7/5170 Esas No'lu yazılı soru önergesi

22/3/2009

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ: TBMM Başkanlığının 22/10/2008 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS.0.10.00.02-8964-7/5170/9022/19212 sayılı yazısı.

Gaziantep Milletvekili Sayın Yaşar AĞYÜZ'ün 7/5170 sayılı yazılı soru önergesi ile ilgili olarak;

Gaziantep Büyükşehir Belediyesince bahsi geçen taşınmazla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi çerçevesinde işlem yapılmış, bahsedilen yer 12/03/2004 tarihinde Şahinbey Belediyesince satılmış, bu taşınmazda ikinci kez 18 inci madde uygulanamayacağı için istimlak edilmek yerine vatandaşla anlaşma sağlanmış ve imar hakkı tanınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun "Planların Hazırlanması ve Yürürlüğe Konulması" başlıklı 8 inci maddesinde, "Planların hazırlanmasında ve yürürlüğe konulmasında aşağıda belirtilen esaslara uyulur.

İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerce yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde bir ay süre ile ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar." denilmektedir.

Belediyelerin imar planlarının tadilatı konusunda yaptıkları iş ve işlemlerden belediyeler sorumludur ve Bakanlığımıza İmar Kanunu ile verilmiş herhangi bir yetki bulunmamaktadır.

Silivri'de Öztekt Tekstil Terbiye Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş mülkiyeti kendisine ait arsa üzerinde yapmak istediği inşaat ile ilgili plan tadilatları konusuna paralel olarak Silivri Belediye Başkanlığının ve Silivri Kaymakamlığının gündeminde olan Silivri İlçe Emniyet Müdürlüğü ve İlçe Kültür Merkezi yapımı hususunda hayırsever ve bağışçı nitelikli kişi ve kurumlar ile çeşitli istişare ve temaslara söz konusu iken Öztekt Tekstil Terbiye Tesisleri Sanayi ve Ticaret A.Ş Kültür Merkezi yapım işine bağışçı olarak talip olmuştur.

Söz konusu işlemler devam ederken Silivri İlçe Belediyesinin teklifi üzerine 1/5000 ölçekli tadilat projesi Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanmıştır. Bu plana uygun olarak 1/1000 ölçekli imar plan tadilatı ise İlçe Belediye Meclisince onaylanmış olup, bu plan tadilatları her iki Belediye Meclisinin takdir haklarının kullanımı şeklinde karara bağlanmıştır.

Bakanlığım; imar planları ile ilgili şikâyetler bakımından kontrolör veya müfettiş görevlendirmesi yapmakta; ön inceleme, işleme koyma/koymama kararları vermektedir. Ayrıca Bakanlığıma gelen yazı ve taleplerin büyük çoğunluğu belediye imar planlarındaki usulsüzlüklerle ilgili olmaktadır. Bakanlığımca belediyelerle ilgili iş ve işlemlerde yanlı davranılmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederim.


Beşir ATALAY
Bakan

DAĞITIM :
Gereği :
TBMM Başkanlığına

Bilgi :
Başbakanlığa