

SE:42
7/5757

**T.C.
DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI**

Sayı : B.02.0.003/13-660

16 / 12 / 2009

Konu : 7/5757 sayılı esas
yazılı soru önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : TBMM Başkanlığının 28/11/2008 tarihli, A.01.0.GNS.0.10.00.02-7/5757-9803/20781 sayılı yazısı.

İlgi yazı eki İstanbul Milletvekili Ayşe Jale AĞIRBAŞ tarafından Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunulan 7/5757 sayılı yazılı soru önergesinin cevabına ilişkin olarak, Maliye Bakanlığının 22/12/2008 tarihli, B.07.0.GİB.0.03.82/8211-794-122538 sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.



Nazım EKREN
Devlet Bakanı

ve
Başbakan Yardımcısı

EK : Maliye Bakanlığı yazısı (1 sayfa)

DAĞITIM:

Gereği:
TBMM Başkanlığına

Bilgi:
Başbakanlığa

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.03.82/8211-794

KONU : Soru Önergesi 22.12.2008*122538

DEVLET BAKANLIĞI VE BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI
(Sayın Nazım EKREN)

İlgi : 02.12.2008 tarih ve B.02.0.003/4215 sayılı yazınız.

İstanbul Milletvekili Sayın Ayşe Jale AĞIRBAŞ'ın Türkiye Büyük Millet Meclisi Başkanlığına sunduğu 11/11/2008 tarih ve 7/5757 esas no.lu yazılı soru önergesinde yer alan hususlara ilişkin cevabımız aşağıda açıklanmıştır.

29/07/2008 tarihli ve 26951 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 268 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliğiyle 01/11/2008 tarihinden itibaren işyeri ve konut kiralama işlemlerine ilişkin yapılacak tahsilat ve ödemelerin banka veya posta idarelerince düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunluluğu getirilmiş olup; konutlarda aylık 500 YTL ve üzerinde kira geliri elde edenlerin; işyerlerinde ise işyerini kiraya verenler ile kiracıların kiralamaya ilişkin tahsilat ve ödemelerinin 01/11/2008 tarihinden itibaren banka veya Posta ve Telgraf Teşkilatı Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen belgelerle tevsik edilmesi zorunlu bulunmaktadır.

Söz konusu düzenlemeyle, ticari işlemler ve finansal hareketlerin taraflarının izlenmesi ve vergiyi doğuran olayların mali kurumların kayıt ve belgeleri yardımıyla tespit edilmesi sonucu ekonominin kayıt altına alınması çalışmalarına katkı sağlaması amaçlanmaktadır.

Başkanlığımız tarafından Türkiye Bankalar Birliği ile yapılan görüşmelerde kiracıların mağdur olmaması amacıyla kira tahsilat ve ödemelerine ilişkin hesap açma ya da havale işlemlerinde kolaylık gösterilmesi talebinde bulunulmuş olup, bazı bankaların özellikle otomatik ödeme talimatı veren kiracılara yönelik kampanyalar düzenledikleri bilinmektedir. Bunun yanında yine birçok banka, internet bankacılığı veya ATM'ler aracılığıyla yapılan havale veya EFT işlemlerinden komisyon almamakta ya da çok cüzi tutarda işlem ücreti talep etmektedir.

Ayrıca PTT Genel Müdürlüğü tarafından posta idarelerinde ev sahibi tarafından açtırılacak posta çeki hesabına kiracının para yatırması durumunda, 500-1000 YTL arası aylık kira bedeli için alınacak ücret 1 YTL olarak belirlenmiştir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.


Bakan a.

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	22/12/2008
Sayı	122538