

T.C
DEVLET BAKANİ VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞI

7/7699
SÜRELİDİR
08.06.2009

Sayı : B.02.0.001/ 363
Konu: Soru Önergesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İLGİ : 15.05.2009 tarih ve KAN.KAR.MD.A.01.0.GNS. 0.10.00.02-7/ 7699-12970/28116 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sn. Hüseyin YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7699 sayılı yazılı soru önergesine verilen cevap ekte gönderilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Cemil ÇİÇEK
Devlet Bakanı ve
Başbakan Yardımcısı

Ek-1 adet soru önergesi cevabı

DAĞITIM:

Gereği :

TBMM Başkanlığına

Bilgi :

Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğüne



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



Sayı : B.02.1.KNT.0.65.03.00/610- 630
Konu : Soru Önergesi Hk.

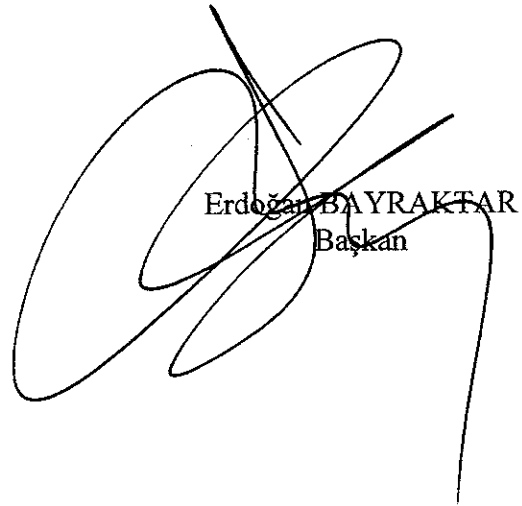
05.06.2009* 33468

**DEVLET BAKANLIĞI VE
BAŞBAKAN YARDIMCILIĞINA**
(Devlet Bakanı ve Başbakan Yardımcısı Sayın Cemil ÇİÇEK)

İlgi : 27.05.2009 tarih ve B.02.0.001/340 sayılı yazınız.

Antalya Milletvekili Sayın Hüseyin YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği ve Sayın Başbakanımızın da kendileri adına Bakanlıkları koordinatörlüğünde cevaplandırılmasını istediği, ilgede kayıtlı 7/7699 sayılı sözlü soru önergesine ilişkin olarak hazırlanan İdaremiz görüşü yazımız ekinde sunulmaktadır.

Takdir ve tensiplerinize arz ederim.


Erdoğan BAYRAKTAR
Başkan

EK : Soru Önergesi Cevabı.

Devlet Bakanlığı ve Başbakan Yardımcılığı	
Tarih	05.06.2009
Sayı	509

Antalya Milletvekili Sayın Hüseyin YILDIZ'ın Sayın Başbakanımıza tevcih ettiği 7/7699 sayılı soru önergesine verilecek cevaba esas Toplu Konut İdaresi Başkanlığının görüşü aşağıda yer almaktadır.

SORU : Toplu Konut İdaresi; özellikle dar gelirli vatandaşlarımızın uygun şartlarda ve ödeme kolaylıkları gösterilerek, devlet güvencesinde ev sahibi olmalarını sağlayan bir kuruluştur. Bu kuruluş son aylarda özellikle yerel seçimlerin yaklaşmasıyla birlikte iktidar partisinin propaganda aracı olarak çalışmaya başlamıştır. Ev teslim törenleri siyasi şov malzemesi yapılmıştır. Bu yapılanlar görsel ve yazılı medyada büyük yankı bulmuş ve Türk toplumunda hiç de etik karşılanmamıştır. Bu çerçevede;

- 1) 23.01.2009 tarihinde Trabzon
- 2) 08.02.2009 tarihinde Kocaeli
- 3) 11.02.2009 tarihinde Kastamonu
- 4) 15.02.2009 tarihinde Samsun
- 5) 16.02.2009 tarihinde Nevşehir
- 6) 19.02.2009 tarihinde Aksaray
- 7) 21.02.2009 tarihinde Diyarbakır
- 8) 24.02.2009 tarihinde Yozgat
- 9) 24.02.2009 tarihinde Çorum
- 10) 25.02.2009 tarihinde Afyon
- 11) 01.03.2009 tarihinde Gaziantep
- 12) 03.03.2009 tarihinde Isparta
- 13) 04.03.2009 tarihinde Manisa
- 14) 06.03.2009 tarihinde Şanlıurfa
- 15) 07.03.2009 tarihinde Hatay
- 16) 07.03.2009 tarihinde Adana
- 17) 08.03.2009 tarihinde Mersin
- 18) 09.03.2009 tarihinde Aydın
- 19) 10.03.2009 tarihinde Malatya
- 20) 13.03.2009 tarihinde Eskişehir
- 21) 14.03.2009 tarihinde Yalova
- 22) 15.03.2009 tarihinde Balıkesir
- 23) 16.03.2009 tarihinde Tekirdağ
- 24) 17.03.2009 tarihinde Denizli

Anahtar teslim törenlerinde;

Resmi tören programında neler vardır?

Bu anahtar teslim törenleri için harcanan masraf kaç TL'dir?

Bu anahtar teslim törenleri için törenin yapıldığı illerin valiliğince harcama yapılmış mıdır? Yapılmışsa ne kadar harcama yapılmıştır?

CEVAP : Bilindiği üzere, Toplu Konut İdaresi, kendi mülkiyetindeki arsalar üzerinde konut inşa ettirmekte ve bu konutları kredilendirerek satışa sunmaktadır. Konut satışları ile hedeflenen; mevcut piyasa koşulları ile konut sahibi olamayan ancak

AB X 6

belirli bir birikime sahip dar ve orta gelirli ailelerin gelirlerine uygun ödeme koşulları ile kira öder gibi konut sahibi olmalarıdır.

Bu çerçevede, TOKİ'nin ürettiği ve satışa sunduğu konut projelerinin temel atma törenleri ile yürüttüğü projeleri arasından inşaatı tamamlanan ve teslim aşamasına gelenler için düzenlenen temel atma ve anahtar teslim törenleri, genel itibarıyla, Valiliklerce gerçekleştirilen ortak törenler kapsamında ve İdare bütçesinden herhangi bir ödeme yapılmaksızın gerçekleştirilmektedir.

TOKİ'nin bu kapsamda yer alan temel atma ve anahtar teslim törenlerine ilişkin soru önergesi ile talep edilen bilgileri içeren liste ekte sunulmaktadır.

ABT 6

NO	VALİLİKLER -BELEDİYELER TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN TÖRENLER KAPSAMINDA YER ALAN TEMEL ATMA VE ANAHTAR TESLİM TÖRENLERİ	TARİH	AÇIKLAMA
1	TRABZON (Anahtar Teslim Töreni)	23.01.2009	Akçaabat - 399 Konut / Zağnos Rekreasyon Alanı+2 adet Kafeterya-Çok Amaçlı Birim-Amfityatro
2	KOCAELİ (Anahtar Teslim Töreni)	08.02.2009	Bekirpaşa Akçakoca - 430 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi / Gebze-1.768 konut+32 derslikli İlköğretim Okulu-24 derslikli Lise-Spor Salonu-Sağlık Ocağı-Ticaret Merkezi-Kreş-Cami
3	KASTAMONU (Anahtar Teslim Töreni)	11.02.2009	Tosya-325 Konut
4	SAMSUN (Anahtar Teslim Töreni)	15.02.2009	Gazi Mahallesi - 215 Konut / Merkez 24 derslikli Lise / Bafra 32 derslikli Lise-Çarşamba 24 derslikli Lise-Terme 12 derslikli Lise
5	NEVSEHİR (Anahtar Teslim Töreni)	16.02.2009	Hacıbektaş 1. ve 2. Etap 490 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Kreş
6	AKSARAY (Anahtar Teslim Töreni)	19.02.2009	Merkez-Zafer Mah. 3.Etap -337 Konut
7	DIYARBAKIR (Anahtar Teslim Töreni)	21.02.2009	Merkez Üçkuyular-2.818 Konut + 40 derslikli İlköğretim Okulu- 40 derslikli Lise-4 adet Spor Salonu-Sağlık Ocağı-Ticaret Merkezi-Kreş/ Silvan 1.Etap-214 Konut / Kayapınar-396 Konut / Ergani-578 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-Spor Salonu-Ticaret Merkezi-Cami / Üçkuyular Hastane+kafeterya-Cami / Şilbe 32 derslikli İlköğretim Okulu-24 derslikli Lise- 2 adet Spor Salonu / 2 adet Karakol Binası
8	YOZGAT (Anahtar Teslim Töreni)	24.02.2009	Çandır-60 Konut+Ticaret Merkezi / Yenifakılı-99 Konut / Sarıkaya-198 Konut+Ticaret Merkezi / Çayıralan-74 Konut
9	ÇORUM (Anahtar Teslim Töreni)	24.02.2009	Merkez-Çelikırmı-1.895 Konut+32 derslikli İlköğretim Okulu- 32 derslikli Lise- 2 adet Bekçi Kulübesi-2 adet Ticaret Merkezi-2 adet Cami- Sağlık Ocağı/ Sungurlu-265 Konut+Ticaret Merkezi
10	AFYON (Anahtar Teslim Töreni)	25.02.2009	Merkez-Telsiz Mah.2 Etap-363 Konut+Anaokulu / Bolvadin-280 Konut / Erkmek-188 Konut+16 derslikli İlköğretim Okulu-Cami / Emirdağ 1.Etap-232 Konut+Ticaret Merkezi-Cami
11	GAZİ ANTEP (Anahtar Teslim Töreni)	01.03.2009	Şehitkamil-Seyrantepe 1.127 Konut+Kreş-Cami-Ticaret Merkezi-Sağlık Ocağı / İslahiye-485 Konut+16 derslikli İlköğretim Okulu-Spor Salonu-Ticaret Merkezi-Cami / Merkez Çaybaşı-214 Konut / Beyazhan Kültür Merkezi Restorasyonu
12	ISPARTA (Anahtar Teslim Töreni)	03.03.2009	Merkez-755 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-24 derslikli Lise-Cami-Kreş-Ticaret Merkezi-Spor Salonu-Sağlık Ocağı / Senirkent Büyükkabacı-105 Konut+Ticaret Merkezi / Uluborlu-181 Konut+Ticaret Merkezi
13	MANİSA (Anahtar Teslim Töreni)	04.03.2009	Turgutlu-392 Konut + 24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi / Salihli Durasılı 139 Konut+Ticaret Merkezi / Köprübaşı 51 Konut
14	Ş.ÜRFA (Anahtar Teslim Töreni)	06.03.2009	Merkez Akabe 6.Etap 1.160 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-16 derslikli İlköğretim Okulu-Spor Salonu-Cami-2 adet Kreş-3 adet Ticaret Merkezi
15	HATAY (Anahtar Teslim Töreni)	07.03.2009	Dörtöyl 367 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi / Kırıkhan+16 derslikli İlköğretim Okulu-Kreş-Cami / Saraycık 119 Konut / Günyazı 2.Etap 551 Konut / Merkez Engelsiz Yaşam Merkezi
16	ADANA (Anahtar Teslim Töreni)	07.03.2009	Karaisali 197 Konut / Seyhan Gürselpaşa 230 Konut / Seyhan 112 Acil Servis Binası / Sofulu 1.Etap 812 Konut / Yüreğir-Aksantaş 921 Konut+24 derslikli Lise-Ticaret Merkezi-Cami / Seyhan Sarıhular 903 Konut / Seyhan Sarıhular 24 Konut + 32 derslikli İlköğretim Okulu-32 derslikli Lise-Spor Salonu-Ticaret Merkezi-Cami-hanımınlar Lokali-Sevgi Evleri-3 adet Büfe

AB TB 6

NO	VALİLİKLER -BELEDİYELER TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLEN TÖRENLER KAPSAMINDA YER ALAN TEMEL ATMA VE ANAHTAR TESLİM TÖRENLERİ	TARİH	AÇIKLAMA
17	MERSİN (Anahtar Teslim Töreni)	08.03.2009	Erdemli Koyuncu 1. ve 2. Bölge 664 Konut+ 24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi / Taşucu 423 Konut+ 24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami / Anamur Ören 1. ve 2.Etaplar 926 Konut + 24 derslikli Lise-Ticaret Merkezi-Cami-Sağlık Ocağı / Silifke 556 Konut+ 14 derslikli İlköğretim Okulu- Ticaret Merkezi-Cami / Toroslar 631 Konut + 14 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami-Sağlık Ocağı Erdemli Huzurevi
18	AYDIN (Anahtar Teslim Töreni)	09.03.2009	Merkez 615 Konut / Söke Yenidoğan 151 Konut+Ticaret Merkezi / İncirliova Acarlar 142 Konut / Bozdoğan 198 Konut / Karacasu 134 Konut+Ticaret Merkezi
19	MALATYA (Anahtar Teslim Töreni)	10.03.2009	Beydağı 2. ve 3. Etaplar 1.594 Konut+ 40 derslikli Lise-Ticaret Merkezi-Sağlık Ocağı-Cami-Kütüphane / Sevgi Evi Ortak Kullanım Binası
20	ESKİŞEHİR (Anahtar Teslim Töreni)	13.03.2009	Merkez Odunpazarı Vadikent 1.Etap 526 Konut + Sosyal Tesis / Tepebaşı Aşağısöğütözü 1.307 Konut + 24 derslikli İlköğretim okulu-40 derslikli Lise- 2 adet Ticaret Merkezi-Kreş-Cami / Ertuğrul Gazi Mahallesi 149 Konut +Karakol-Kantin / 24 derslikli 2 adet İlköğretim Okulu
21	YALOVA (Anahtar Teslim Töreni)	14.03.2009	Merkez Hacımehmetli 1.178 Konut / Merkez Kazımiye Mahallesi 132 Konut
22	BALIKESİR (Anahtar Teslim Töreni)	15.03.2009	Gönen 181 Konut / Bandırma Kayacık 863 Konut+32 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami-Sağlık Ocağı / Edremit 429 Konut+ 8 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami / Merkez Yenimahalle 1. ve 2.Bölge 1.272 Konut+ 24 derslikli İlköğretim Okulu - 24 derslikli Lise-Ticaret Merkezi-Cami-Spor Salonu-Sağlık Ocağı-Kreş
23	TEKİRDAĞ (Anahtar Teslim Töreni)	16.03.2009	Hayrabolu 135 Konut / Merkez 1. Bölge 594 Konut+24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami-Sağlık Ocağı / Çerkezköy Kapaklı 1.386 Konut+İlköğretim Okulu / Çorlu Velimeşe 1.Bölge 328 Konut + 32 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami
24	DENİZLİ (Anahtar Teslim Töreni)	17.03.2009	Honaz 396 Konut + 24 derslikli İlköğretim okulu-Ticaret Merkezi-Cami / Irlıganlı 308 Konut + 24 derslikli İlköğretim Okulu-Ticaret Merkezi-Cami / Çal 199 Konut + Ticaret Merkezi / Kurudere 2. ve 3. Etaplar 1.070 Konut + 2 adet Ticaret Merkezi-Sağlık Ocağı-Cami

AB 76